

Advokátska kancelária
JUDr.Slávik a partneri, s.r.o.
Topoľčany

D o h o d a **o urovnaní vzájomných práv a povinností**

uzavretá podľa ust. § 585 a nasl. obč.zák. dnešného dňa medzi:

1/ Obec Jacovce

Farská 288/6, 956 21 Jacovce
IČO 00 699 209
zastúpená starostom obce PhDr. Imrichom Hermannom
(ďalej aj „účastník v 1/ rade)

a

2/ Poľnohospodárske bytové družstvo Topoľčany

sídlo: Mojmirova 3, 955 01 Topoľčany
IČO 00 596 779
zast. predsedom predstavenstva Ing. Mariánom Rýdzim a podpredsedom predstavenstva
Igorom Pirtňanom,
(ďalej aj „účastník v 2/ rade)

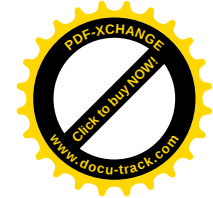
za týchto podmienok:

I. **Úvodné ustanovenie**

1/ Účastníci tejto dohody uvádzajú, že jestvujú medzi nimi práva sporné a pochybné, a to na tom skutkovom základe, že:

a/ Poľnohospodárske bytové družstvo Topoľčany (ďalej iba „PBD Topoľčany“) ako správca bytového domu 4.b.j. na ulici Farskej v Jacovciach č.s.370, stojaceho na parc.č.74 a bytového domu 4 b.j. na ulici Bedzianskej v Jacovciach č.s.506, stojaceho na parc.č.76 požiadal listom zo 14.12.2009 Obec Jacovce o rozkopávkové povolenie miestnej komunikácie a chodníka na ulici Farskej z dôvodu napojenia na kanalizáciu.

b/ Súhlas Obce Jacovce bol udelený oznámením zo dňa 15.12.2009 za predpokladu, že žiadateľ akceptuje rozúčtovanie nákladov na realizáciu prípojky v percentuálnom podiele s Obcou Jacovce.



c/ Výška a percentuálny podiel týchto nákladov, ako aj spôsob ich výpočtu nikdy neboli medzi zmluvnými stranami nepochybným spôsobom ustálené.

d/ Obec Jacovce faktúrou č. 40110038 zo dňa 26.8.2011 s určeným dátumom splatnosti 9.9.2011 vyfakturovala PBD Topoľčany tieto práce sumou 2.686,17 €, voči tejto sume PBD Topoľčany a vlastníci bytov vo vyššieuvedených bytových domoch vyslovili výhrady a nesúhlas.

2/ Na Okresnom súde v Topoľčanoch je v súčasnej dobe vedený spor pod č.k.8Cb/39/2012, v ktorom sa Obec Jacovce ako navrhovateľ domáha voči PBD Topoľčany ako odporcovi zaplatať pohľadávky vo výške 2.686,17 Eur s príslušenstvom na vyššieuvedenom skutkovom základe.

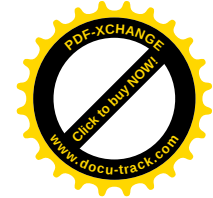
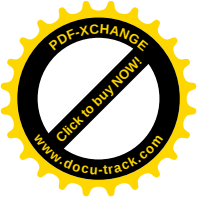
3/ Účelom tejto dohody o urovnaní je úprava vzájomných práv a povinností, ktoré sú medzi nimi sporné a pochybné a ktoré vyplývajú z vyššieuvedeného skutkového základu, tak, aby iné práva a povinnosti, než tie, ktoré budú v tejto dohode uvedené, si nemohli zmluvné strany voči sebe uplatňovať a zároveň aby si Obec Jacovce na tomto skutkovom základe nemohla uplatňovať žiadne iné práva ani voči jednotlivým vlastníkom bytov v bytových domoch, uvedených v ods. 1/ písm. a/ tohto článku.

II.

Obsah dohody o urovnaní

1/ Účastníci uzatvárajú túto dohodu o urovnaní vzájomných práv a povinností:

- a) účastníci tejto dohody robia sumu 2.686,17 €, vyfakturovanú Obcou Jacovce faktúrou č. 40110038 zo dňa 26.8.2011 s určeným dátumom splatnosti 9.9.2011 nespornou.
- b) PBD Topoľčany zaplatí na plné uspokojenie nárokov Obce Jacovce, ktoré si Obec Jacovce uplatnila na vyššieuvedenom skutkovom základe, sumu 2.686,17 €, a to do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody o urovnaní, na účet Obce Jacovce, vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu 9007720001/5600, VS: 40110038. Dátumom zaplatať je dátum pripísania tejto sumy na účet Obce Jacovce. Ak táto suma nebude zaplatať v lehote jej splatnosti, má Obec Jacovce právo od tejto dohody o urovnaní odstúpiť. Toto právo má však len do dátumu zaplatať tejto sumy zo strany PBD Topoľčany, ak by aj platba bola vykonaná s omeškaním.
- c) Obec Jacovce potvrdzuje a uznáva, že kanalizačná prípojka tvorí spoluvlastníctvo vyššieuvedených bytových domov, ktorých je príslušenstvom a pre potreby ktorých slúži.
- d) ani jedna zo zmluvných strán si voči druhej strane po podpise tejto dohody nemôže uplatňovať žiadne iné práva, než tie, ktoré sú v tejto dohode o urovnaní výslovne uvedené. Najmä sa konštatuje, že Obec Jacovce si nemôže uplatňovať od sumy istiny, dohodnutej na zaplatať, úrok z omeškania. Obec Jacovce prehlasuje, že po uzavretí tejto dohody si na rovnakom skutkovom základe nebude uplatňovať žiadne práva voči jednotlivým vlastníkom bytov v bytových domoch, uvedených vyššie v čl. I. ods.1/ písm. a/. Zároveň sa konštatuje, že toto ujednanie sa nevzťahuje na práva a povinnosti, vyplývajúce z väd diela - vybudovanej kanalizačnej prípojky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ - Obec Jacovce, či už ide o vady, ktoré sa ku dňu podpisu tejto dohody prejavili, alebo ktoré sa



ešte prejavlia. Tie vady, ktoré sa už k dnešnému dňu prejavili, sú uvedené v článku III. tejto dohody a ktoré boli odstránené dňa 23.4.2012.

- e) účastník v 1/rade – Obec Jacovce sa najneskôr do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaväzuje vziať návrh na začatie konania, ktoré je vedené na Okresnom súde v Topoľčanoch č.k.8Cb/39/2012 voči PBD Topoľčany späť s tým, že došlo medzi účastníkmi sporu k uzavretiu dohody ohľadom predmetu konania a pokiaľ ide o trovy tohto súdneho konania, účastníci sa dohodli tak, že žiadna zo zmluvných strán si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov súdneho konania.
- f) účastník v 2/rade – Poľnohospodárske bytové družstvo Topoľčany prehlasuje, že súhlasí so späťvzatím návrhu navrhovateľa v konaní vedenom na Okresnom súde v Topoľčanoch pod č.k.8Cb/39/2012 s tým, že si v danom súdnom konaní nebude uplatňovať voči druhej strane náhradu trov konania.

III.

Ustanovenie o vadách kanalizačnej prípojky

PBD Topoľčany uvádza, že na kanalizačnej prípojke, suma na zaplatenie ktorej je predmetom tejto dohody o urovnaní, sa vyskytla vada, ktorú nahlásilo dňa 11.4.2012, ktorá bola odstránená dňa 23.4.2012 firmou Kamenický Pavol Topoľčany.

IV.

Záverečné ustanovenia

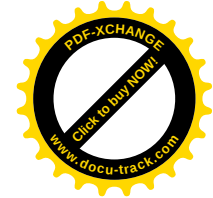
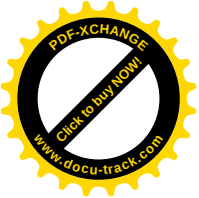
1/ Vzťahy s vlastníkmi jednotlivých bytov v bytových domoch 4 b.j., uvedených v čl. I. ods.1/ písm. a/ tejto dohody, týkajúce sa tejto pohľadávky, si PBD Topoľčany upraví samostatne a ich základom bude táto dohoda.

2/ V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto dohody o urovnaní je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, zostávajúce ustanovenia tejto dohody o urovnaní zostávajú platné a/alebo účinné. Účastníci sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie tejto dohody o urovnaní ustanovením iným, platným a/alebo účinným, ktoré svojím obsahom a zmyslom zodpovedá najlepšie obsahu a zmyslu ustanovenia pôvodného, neplatného a/alebo neúčinného.

3/ Táto dohoda bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s ňou účastníkmi podpísaná.

4/ Zmeny a dodatky tejto dohody o urovnaní možno vykonať len písomnou formou po dohode zmluvných strán.

5/ Účastníci uvádzajú, že táto dohoda o urovnaní je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zák.č.211/2000 Z.z. Jej zverejnenie zabezpečí účastník v 1/ rade. Táto dohoda o urovnaní sa stáva platnou dňom jej podpisu a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



6/ Účastníci prehlasujú, že táto dohoda o urovnaní bola uzavretá na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

7/ Dohoda bola vyhotovená v 3 exemplároch, pre Obec Jacovce jeden exemplár, pre PBD Topoľčany dva exempláre.

V Jacovciach, dňa 3.7.2012

V Topoľčanoch, dňa 3.7.2012

Obec Jacovce
PhDr. Imrich Hermann, starosta

Poľnohospodárske bytové družstvo
Topoľčany
Ing. Marian Rýdži
predseda predstavenstva

Poľnohospodárske bytové družstvo
Topoľčany
Igor Pirt'án
podpredseda predstavenstva