

ZMLUVA O DIELO

č.10/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno, alebo názov: Obec Jacovce
Sídlo: Farská 288/6, 95621 Jacovce
Štatutárny zástupca: Jaroslav Božík, starosta obce
IČO: 00699209
DIČ: 2021234556
IČ DPH: ----- Nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0090 0772 001
Tel.: +421 385368431
E-mail: starostaobce@obecjacovce.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno, alebo názov: Ing. arch. Peter Mizia, Neutra architektonický ateliér
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Mizia
Sídlo: Farská č.1, 94901 Nitra
IČO: 32762151
DIČ: 1031843065
IČDPH: SK 1031843065
Bankové spojenie: PRIMA BANKA, NITRA
IBAN: SK43 5600 0000 0008 0427 2001
Tel.: 0905277234
E-mail: peter.mizia@gmail.com

2. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku 3, odovzdá ho objednávateľovi a záväzok objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 5.
- 2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

3. DIELO

- 3.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Jacovce – Zmeny a doplnky č.2“. Túto územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné spracovať v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhláškou č.55/2001 a iných súvisiacich predpisov a noriem a v rozsahu stanovenom spomínanou Vyhláškou č.55/2001 v písomnej podobe a na CD nosiči. Predmetná územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v etape návrhu územného plánu v zmysle ustanovení zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Verejné prerokovanie návrhu predmetného územného plánu zabezpečí obstarávateľ (Obec Jacovce).
- 3.2. Zhotoviteľ vyhotoví: návrh územného plánu pre prerokovanie v počte 4 písomné vyhotovenia a vyhotovenie 1x na CD nosiči.
- 3.3. Po prerokovaní a schválení Návrhu Územného plánu obce Jacovce – Zmeny a doplnky č.2 spracovateľ dodá 3 paré čistopisu so zapracovanými pripomienkami z prerokovania a 1 ks v digitálnom tvare.

3.4. Vplyv Územného plánu obce Jacovce – Zmeny a doplnky č.2, ako strategického dokumentu bude posudzovaný na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 v znení neskorších predpisov /SEIA/ pravdepodobne formou zisťovacieho konania.

3.5. Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Jacovce – Zmeny a doplnky č.2“ vypracuje zhotoviteľ predmetnej ÚPD.

3.6. Zhotoviteľ vypracuje aktuálnu územnoplánovacia dokumentáciu obce ako základný dokument územného, hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja obce za dodržania princípov trvalo udržateľného rozvoja.

3.7. Predmetom územného plánu bude okrem uvedeného aj zosúladienie návrhu územného plánu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán Nitrianskeho samosprávneho kraja, vrátane jeho aktualizácií.

3.8. Cieľom podľa tejto zmluvy je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle vyžadovaných zmien a doplnkov Územného plánu Obce Jacovce, schválených Obecným zastupiteľstvom v Jacovciach:

1. uznesením č. 7/6/2023 k bodu 10, zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, zo dňa 22.6.2023,

2. uznesením č. 2/8/2023 k bodu 5, z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, zo dňa 12.9.2023, na ktorých sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Jacovciach.

Predmetom diela sú:

a) Prípravné práce na podkladoch a analýza požiadaviek na riešenie zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO v rozsahu schválenom Obecným zastupiteľstvom v Jacovciach,

b) Vypracovanie a dodanie návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO v textovej, grafickej a záväznej časti vrátane návrhu dodatku č. 2 VZN

c) Poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa v procese SEA podľa zákona č 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

d) Poskytnutie súčinnosti v procese verejného prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO

e) Vypracovanie návrhu vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania a z prerokovania SEA.

f) Zapracovanie vyhodnotenia pripomienok do návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO

g) Osobná účasť zhotoviteľa na zasadnutí OZ v Jacovciach a poskytnutie odborného výkladu k Návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO pri jeho schvaľovaní

h) Vypracovanie a dodanie čistopisu ÚPNO v znení uskutočnených zmien a doplnkov

i) Vypracovanie a dodanie zmien a doplnkov č. 2 ÚPNO, graficky vypracovaných ako samostatná príloha.

Rozsah zmien a doplnkov:

- všetky lokality doposiaľ riešené ako „výhľad“ vymazať z platného územného plánu obce Jacovce a jeho zmien a doplnkov v zmysle aktuálnej metodiky pre spracovanie územných plánov,
- zaviesť tzv. zelený index, t. z. 50% plochy pozemku určiť na zeleň, ďalších 50% rozdeliť na 30% výstavbu a 20% drobné stavby a spevnené plochy,
- limitovať stavebné pozemky na minimálnu výmeru 600 m²,
- vytvoriť novú koncepciu rozvoja obce – novú radovú výstavbu na ul. Májová na parc. č. 662, 664/1,2, 665, 666, 667/1,2,
- doplniť správcovský byt na existujúcou pekárňou na ul. Pod Hôrkou,
- doplniť podmienku vybudovania protihlukovej a protipožiarnej steny budúcemu stavebníkovi v lokalite priemyselnej zóny na konci obce v smere na obec Prašice tak, aby bola oddelená IBV a priemyselná zóna,
- doplniť stavebnú čiaru a možnosť IBV na parc. č. 1442 ul. Pod Hôrkou,
- doplniť stavebnú čiaru a možnosť IBV na parc. č. 1138 ul. Farská,
- aktualizovať vnútornú organizáciu dopravy v lokalite ul. Záhradkárská – nová výstavba IBV,
- zaktualizovať názvy ulíc a podľa aktuálneho stavu katastra zapracovať všetky zmeny a nové stavby,
- predefinovať časť funkčného využitia stavby na parc. č. 150 na funkciu technickej vybavenosti kvôli hasičskej zbrojnici a zároveň plánovanú hasičskú zbrojnicu z parcely č. 99 vymazať,
- zapracovať predĺženie cesty resp. parc. reg. „E“ č. 762/1 až po jej napojenie na parc. reg. „E“ č. 1205,
- navrhnuť nové koncepčné riešenie ul. Zemianskej – rozšírenie IBV a zároveň doriešiť nové dopravné riešenie,

- z územno-plánovacieho celku Z 2/3 vrátiť späť do pôdneho fondu ako ornú pôdu a 1/3 ponechať na výstavbu IBV a zároveň hľadať vhodný dopravný koridor do tejto lokality,
- zaktualizovať v dotyku s cestou III. triedy ul. Májová povolenie existencie drobných prevádzok, ktoré nie sú v rozpore s funkciou bývania,
- navrhnuť nové koncepčné riešenie záhrad na ulici Poľná s preklasifikovaním funkcie na IBV s vybudovaním miestnej komunikácie poza obecnú bytovku,
- rozšírenie výroby a podnikania na parcele reg. „C“ č. 207, k. ú. Jacovce,
- zmena územnoplánovacieho celku N2 z Výhľadu na IBV,
- úprava ochranného pásma pohrebiska – zúženie na 10 m,
- zmena funkčného využitia územia z priemyslu a podnikania na IBV na parceliach reg. „C“ č. 1209/31, 1209/32, 1209/49, 1209/29, 1209/33, 1209/38, 1209/40, 1209/36, 1209/41, 1209/6, k. ú. Jacovce, doplnenie ochrannej izolačnej zelene a stanovenie podmienok pre budúce stavebné povolenie,
- prijať regulatívy pre reklamu a oplotenie na území obce Jacovce,
- iné drobné zmeny, ktoré vyplynú pri vyhotovovaní návrhu Zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Jacovce.

4. LEHOTA NA DODANIE PREDMETU ZMLUVY

4.1. Termín dodania predmetu zmluvy podľa čl. 3.: do 30.10.2024

5. CENA ZA DIELO

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách.

5.2. Cena za dielo sa dojednáva vo výške:

cena bez DPH: 16 000,- EUR

DPH 20%: 3 200,- EUR

cena spolu s DPH: 19 200,-EUR

Navrhovaná cena je maximálna a pevne daná. Cena sa nesmie meniť počas doby realizácie predmetu zmluvy.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za dielo podľa čl. 3. bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní/prevzatí predmetu zmluvy.

6.2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

8. ĎALŠIE DOJEDNANIA

8.1. Zhotoviteľ bude pravidelne, informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.

8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje

sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.

8.3. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.

8.4. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.

8.5. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

8.6. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.

9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo doručenia dodatku druhej strane.

9.3. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

9.4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

9.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

Jacovce dňa 14.11.2023

V Nitre dňa 30.10.2023

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ

