

# ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÝCH OBJEKTOV

(ďalej len „zmluva“)

## I.

### Zmluvné strany

1) Mgr. Katarína Katonová, rodená Maťašová

bytom Krušovská 2050/23, 955 01 Topoľčany

štátny občan: SR

na strane jednej, ďalej len ako „budúci prevodca“

(ďalej len „prevodca“)

2) Obec Jacovce

Sídlo: Obecný úrad. Farská 288/6, 956 21 Jacovce

Zastúpený: Jaroslav Božik, starosta

IČO:00699209

DIČ:2021234556

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(„prevodca“ a „nadobúdateľ“ ďalej aj ako „Zmluvné strany“, alebo jednotlivo každý z nich ako „Zmluvná strana“)

## II.

### Predmet prevodu

1.1 Prevodca je výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov, zrealizovaných v zmysle stavebných povolení č. ŠSU 33/2023-002, OU-TO-OSZP-2022/010876-009 zrealizovaných v rámci stavby „IBV Jacovce“ v k.ú. Jacovce. Miesto stavby: parcely reg. „C-KN“ č.: 548/10, 523/1, 523/2, 1390/5 , parcela reg. „E-KN“ č. 28/1, všetky pre k.ú. Jacovce.

Vodovod SO 02

Kanalizácia SO 03

(ďalej len „Stavebné objekty“).

**III.**  
**Cena predmetu zmluvy**

- 3.1 Vlastnícké právo k prevádzaným stavebným objektom sa prevádza z prevodcu na nadobúdateľa bezodplatne.

**IV.**  
**Ostatné ustanovenia**

- 4.1 Prevodca prehlasuje, že na prevádzaných stavebných objektoch neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.
- 4.2 Vlastnícké právo k stavebným objektom prechádza z prevodcu na nadobúdateľa dňom vyznačenia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt uvedený v článku II. tejto zmluvy. Prevodca uskutoční kolaudáciu stavebných objektov na vlastné náklady.
- 4.3 Odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať budúcemu nadobúdateľovi spolu so stavebnými objektmi aj:
- kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
  - geodetické porealizačné zamerania stavebných objektov;
  - projekt skutočného vyhotovenia v prípade ak bude stavebný objekt skolaudovaný s odchýlkou oproti platnej projektovej dokumentácie na realizáciu stavebných objektov.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dňi jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.2 Zmluva o uzavretí Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov je pre zmluvné strany záväzná.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyri) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenie.
- 5.4 Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
- 5.5 Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Jacovciach, dňa 19. 03. 2024

V Jacovciach, dňa 19. 03. 2024

prevodca:

Mgr. Katarína  
Budúci pre

nadobúdateľ:

V z. Jaroslav  
arosta