

# Nájomná zmluva

č. NZ 03/2025

## Zmluvné strany:

1. Obec Jacovce, zastúpená starostom obce Jaroslavom Božikom, Farská 288/6, 956 21 Jacovce, IČO: 00699209  
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Pemila s. r. o. , Májová 103/113 956 21 Jacovce, IČO 56685220  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“) sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, za nasledovných podmienok:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom „plochy na komerčné využitie – Gastro stánok“ § 9 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – plocha, parcela č. CKN 718/1, zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce, ktorá je vo vlastníctve obce Jacovce. (ďalej - „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Účel nájmu

Účelom nájmu je prenájom plochy na komerčné využitie – Gastro stánok.

## Článok III.

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za nájom sumu vo výške 20,- € za prenajatú plochu 2 m<sup>2</sup> v zmysle Zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom obce Jacovce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva – Príloha č.

1. Energie sú súčasťou nájomného.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné splatné naraz (hotovostne alebo prostredníctvom platobného terminálu) pred uskutočnením predmetu nájmu v pokladni obecného úradu.

#### **Článok IV.**

##### **Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na obdobie od 21. 06. 2025 do 21. 06. 2025.
2. V prípade, že vznikne potreba predĺžiť dobu nájmu, uzatvorí sa dodatok k tejto nájomnej zmluve, kde sa dohodnú ďalšie podmienky nájmu.

#### **Článok V.**

##### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať výlučne na dohodnutý účel počas dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu a porušeniu bezpečnosti prítomných osôb.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on, alebo osoby, ktorým predmet nájmu sprístupnil.
4. Nájomca zodpovedá za predmet nájmu, vykonávanú činnosť a osoby nachádzajúce sa v priestoroch nájmu počas celej doby prenájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať poriadok a čistotu v priestoroch nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatého priestoru prenajímateľovi na jeho požiadanie z prevádzkových dôvodov.
8. Nájomca pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi uvedie zariadenie do pôvodného stavu.
9. **Nájomca je povinný odpad separovať a likvidáciu vzniknutého odpadu z podnikateľskej činnosti si nájomca zabezpečiť na vlastné náklady.**

#### **Článok VI.**

##### **Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ pred podpísaním zmluvy oboznámil so stavom a zariadením prenajatého priestoru a spôsobom jeho užívania, taktiež bol oboznámený s „Požiaro-poplachovými smernicami“ a zaväzuje sa zabezpečiť ich dodržiavanie.
2. Prenajímateľ oboznámil nájomcu so zákazom fajčenia v prenajatých priestoroch.

3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné straty alebo poškodenie majetku (vrátane priestorov) nájomcu. Prípadné straty či poškodenia v plnom rozsahu znáša nájomca.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za činnosť a dianie v priestoroch nájmu počas doby nájmu nájomcom.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade omeškania nájmu je prenájomca oprávnený účtovať penále z nájmu vo výške 0,10 % z celkovej dlžnej sumy na deň.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis pre prenájomcu, a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jacovciach, dňa

V Jacovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:



---

Obec Jacovce

zastúpená Jaroslavom Božíkom

starostom obce

---

meno a priezvisko, podpis