

**Nájomná zmluva č. JAC 35/2026**  
**o užívaní pozemku pri bytovkách na ul. Pod Hôrkou**  
**č.**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: OBEC Jacovce**

**Sídlo:** Farská 288/6, 956 21 Jacovce  
**Zastúpená:** Jaroslavom Božikom, starostom  
**IČO:** 00699209  
**DIČ:** 2021234556  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** IBAN SK 06 5600 0000 0090 0772 0001  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca: Dušan Némethy**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ, vecne a miestne príslušný podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov má vo vlastníctve pozemok – parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území Jacovce zapísanú na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore ako parc. č. CKN 1383/14 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 352 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1506, k. ú. Jacovce.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parcely CKN č. 1383/14 výmere 112 m<sup>2</sup>, k. ú. Jacovce. Poznamenáva sa, že prenajatá nehnuteľnosť sa nachádza v priestoroch pri bytovkách na ul. Pod Hôrkou.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle uznesenia **OcZ č. 12/30/2026 zo dňa 18. 06. 2026**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Účel užívania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory **využívať ako pozemok – zúrodnenie.**

## **Článok IV. Doba platnosti a zánik**

1. Pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu **neurčitú od 01. 07. 2026.**

## **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jacovce a v súlade s uznesením OcZ č. 12/30/2026 zo dňa 18. 06. 2026 vo výške:
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti:  
$$\text{Plocha } 112 \text{ m}^2 \times 0,12 \text{ €} = 13,44 \text{ €}$$
**Výška ročného nájmu za prenajaté priestory je 13,44 €**  
*Slovom Trinásť Eur a 44/100 centov.*
3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý rok vždy do 31. marca uhradiť na účet prenajímateľa finančnú čiastku za prenájom.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy o zvýšenie nájomného za prenájom predmetu zmluvy v závislosti od úrovne inflácie a to jedenkrát ročne formou písomného oznámenia. Cena nájmu k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR od 1.1.nasledujúceho roka.

## **Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán.**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov nehnuteľnosti a že v takomto stave uvedené priestory od prenajímateľa preberá.
2. **Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.**
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory uvedené v článku II. v rozsahu dohodnutého v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje, že umožní povereným zamestnancom prenajímateľa vykonať kontrolu technického stavu a riadneho užívania prenajatého pozemku.
5. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený **vykonávať len s písomným súhlasom** prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, ináč nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením povinnosti.
7. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu využívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia §4 a §5 zákona č.314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi. Vytvárať a dodržiavať ustanovené podmienky BOZP v zmysle zákona č.124/2006 Zb. a v znení neskorších predpisov.

## **VII. Osobitné dojednania**

1. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti budú doručované na adresu prenajímateľa a nájomcu uvedenú v tejto zmluvy.

## **VIII. Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí:

1. dohodou,
2. výpoveďou,

Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať NZ uzatvorenú na dobu neurčitú podľa § 10 Zák. č. 116/1990 Zb. s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez omylu, bez tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím
3. obmedzená a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z. z.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Jacovciach, dňa

Prenajímateľ: \_\_\_\_\_

Nájomca: \_\_\_\_\_