

Nájomná zmluva č. JAC 36/2026
o užívaní pozemku pri bytovkách na ul. Pod Hôrkou
č.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Jacovce

Sídlo: Farská 288/6, 956 21 Jacovce
Zastúpená: Jaroslavom Božikom, starostom
IČO: 00699209
DIČ: 2021234556
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 06 5600 0000 0090 0772 0001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Beáta Bohdaň

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, vecne a miestne príslušný podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov má vo vlastníctve pozemok – parcelu nachádzajúcu sa v katastrálnom území Jacovce zapísanú na Okresnom úrade Topoľčany katastrálnom odbore ako parc. č. CKN 1383/14 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 352 m², zapísaná na LV č. 1506, k. ú. Jacovce.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parcely CKN č. 1383/14 výmere 112 m², k. ú. Jacovce. Poznomenáva sa, že prenajatá nehnuteľnosť sa nachádza pri bytovkách na ul. Pod Hôrkou.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle uznesenia **OcZ č. 12/30/2026 zo dňa 18. 06. 2026**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Článok III.
Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory **využívať ako pozemok – zúrodnenie.**

Článok IV. Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu **neurčitú od 01. 07. 2026.**

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jacovce a v súlade s uznesením OcZ č. 12/30/2026 zo dňa 18. 06. 2026 vo výške:
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti:
$$\text{Plocha } 112 \text{ m}^2 \times 0,12 \text{ €} = 13,44 \text{ €}$$
Výška ročného nájmu za prenajaté priestory je 13,44 €
Slovom Trinásť Eur a 44/100 centov.
3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý rok vždy do 31. marca uhradiť na účet prenajímateľa finančnú čiastku za prenájom.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy o zvýšenie nájomného za prenájom predmetu zmluvy v závislosti od úrovne inflácie a to jedenkrát ročne formou písomného oznámenia. Cena nájmu k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR od 1.1.nasledujúceho roka.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán.

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov nehnuteľnosti a že v takomto stave uvedené priestory od prenajímateľa preberá.
2. **Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.**
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory uvedené v článku II. v rozsahu dohodnutého v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje, že umožní povereným zamestnancom prenajímateľa vykonať kontrolu technického stavu a riadneho užívania prenajatého pozemku.
5. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený **vykonávať len s písomným súhlasom** prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, ináč nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením povinnosti.
7. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu využívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia §4 a §5 zákona č.314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi. Vytvárať a dodržiavať ustanovené podmienky BOZP v zmysle zákona č.124/2006 Zb. a v znení neskorších predpisov.

VII. Osobitné dojednania

1. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti budú doručované na adresu prenajímateľa a nájomcu uvedenú v tejto zmluvy.

VIII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. dohodou,
2. výpoveďou,

Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať NZ uzatvorenú na dobu neurčitú podľa § 10 Zák. č. 116/1990 Zb. s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez omylu, bez tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím
3. obmedzená a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z. z.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Jacovciach, dňa

Prenajímateľ: _____

Nájomca: _____