

Nájomná zmluva

č. JAC 38/2026

Zmluvné strany:

1. Obec Jacovce, zastúpená starostom obce Jaroslavom Božikom, Farská 288/6, 956 21 Jacovce, IČO: 00699209
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Pemila, s. r. o., Májová 103/113, 956 21 Jacovce, IČO 56685220
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“) sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom „plochy na komerčné využitie – Gastro stánky vyžadujúce pripojenie do 230 V“ § 9 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – plocha, parcela č. CKN 192/2, zapísaná na LV č. 793, k. ú. Jacovce, ktoré sú vo vlastníctve obce Jacovce. (ďalej - „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je prenájom plochy na komerčné využitie – Gastro stánok vyžadujúci pripojenie do 230 V.

Článok III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za nájom sumu vo výške 63,- € za prenajatú plochu 9 m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jacovce – Príloha č. 1. Energie sú súčasťou nájomného.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné splatné naraz (hotovostne alebo prostredníctvom platobného terminálu) pred uskutočnením predmetu nájmu v pokladni obecného úradu.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na obdobie od 04. 07. 2026 do 04. 07. 2026
2. V prípade, že vznikne potreba predĺžiť dobu nájmu, uzatvorí sa dodatok k tejto nájomnej zmluve, kde sa dohodnú ďalšie podmienky nájmu.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať výlučne na dohodnutý účel počas dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu a porušeniu bezpečnosti prítomných osôb.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on, alebo osoby, ktorým predmet nájmu sprístupnil.
4. Nájomca zodpovedá za predmet nájmu, vykonávanú činnosť a osoby nachádzajúce sa v priestoroch nájmu počas celej doby prenájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať poriadok a čistotu v priestoroch nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatého priestoru prenajímateľovi na jeho požiadanie z prevádzkových dôvodov.
8. Nájomca pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi uvedie zariadenie do pôvodného stavu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ pred podpisom zmluvy oboznámil so stavom a zariadením prenajatého priestoru a spôsobom jeho užívania, taktiež bol oboznámený s „Požiarno-poplachovými smernicami“ a zaväzuje sa zabezpečiť ich dodržiavanie.
2. Prenajímateľ oboznámil nájomcu so zákazom fajčenia v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné straty alebo poškodenie majetku (vrátane priestorov) nájomcu. Prípadné straty či poškodenia v plnom rozsahu znáša nájomca.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za činnosť a dianie v priestoroch nájmu počas doby nájmu nájomcom.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade omeškania nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať penále z nájmu vo výške 0,10 % z celkovej dlžnej sumy na deň.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa, a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jacovciach, dňa

V Jacovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Jacovce

meno a priezvisko, podpis

zastúpená Jaroslavom Božikom

starostom obce