

Zmluva o dielo č. JAC 57/2026

na zhotovenie stavebných prác

„Rekonštrukcia strešnej krytiny – Zdravotné stredisko Jacovce“

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Jacovce
Sídlo organizácie:	Farská 288/6, 956 21 Jacovce
V zastúpení	Jaroslav Božík – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK06 5600 0000 0090 0772 0001
BIC/SWIFT:	KOMASK2X
IČO:	00699209
DIČ:	2021234556

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	Milan Kobida
Sídlo:	Dopravná 412, 955 01 Topoľčany
Štatutárny orgán:	Milan Kobida
Bankové spojenie:	
IBAN:	SK44 0200 0000 0015 6632 2951
BIC/SWIFT:	SUBASKBX
IČO:	37765825
DIČ DPH :	SK1020091094
Zapísaný v Živnostenskom, Obchodnom registri č. 406-9462	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na realizáciu stavebných prác (ďalej len „zmluva“) je ponuka predložená zhotoviteľom dňa 21.08.2026 v rámci zadávania zákazky, na ktorú sa nevzťahuje pôsobnosť zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) v zmysle § 1 ods.14 zákona o verejnom obstarávaní s názvom: „Rekonštrukcia strešnej krytiny – Zdravotné stredisko Jacovce“.

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác – výmena strešnej krytiny (demontáž starej, montáž novej krytiny), latovanie, impregnácia krovov, strešná fólia, demontáž a montáž klampiarskych prvkov podľa položkového rozpočtu stavby (príloha č. 1 zmluvy) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Predmet zmluvy zahŕňa okrem prác uvedených v bode 2.1. aj dopravu, odvoz stavebného odpadu na skládku, jeho likvidáciu a poplatok za jeho uloženie, vybudovanie potrebného rozsahu

staveniska, jeho prevádzku a vypratanie, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody.

Práce musia byť vyhotovené v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby pri dodržaní, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom.

Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa predmet zmluvy prevziať a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,

zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

Čl. III

Termín a miesto dodania

Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy maximálne do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Miestom dodania predmetu zmluvy: obec Jacovce, Farská 296/20, parc. č. 97

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

Cena za predmet zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v EUR nasledovne:

Zmluvná cena vrátane DPH

26 800,00 EUR

Slovom: Dvadsaťšesťtisícosemsto eur

Zhotoviteľ nie je platcom DPH a tak je uvedená celková zmluvná cenu za predmet zmluvy spolu s DPH.

V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v ocenenom položkovom rozpočte, upozorní na túto skutočnosť objednávatel'a a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred uskutočnením prác a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie položkového rozpočtu pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).

Za naviacpráce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v položkovom rozpočte a neboli zhotoviteľom ocenené v jednotlivých položkách.

V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v položkovom rozpočte, zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny.

Čl. V

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku so zálohovou platbou.

Prvá splátka vo výške 12 000 € (Slovom Dvanásťtisíc eur) ako záloha na materiál je splatná najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy, na základe vystavenej zálohovej faktúry.

Podmienky poskytovania preddavku upravuje §19 ods. 8 až 10 zákona č. 523/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z .n. p.

Poskytnutá záloha musí byť finančne vysporiadaná v lehote do troch mesiacov od jej poskytnutia, inak je zhotoviteľ povinný preddavok vrátiť.

Druhá splátka vo výške 14 800 € (Slovom Štrnásťtisícosemsto eur) je splatná do 30 dní od odovzdania kompletne ukončeného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry.

Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Obecný úrad Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce.

Čl. VI

Vykonanie predmetu zmluvy

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa č. II zmluvy.

Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky MPSVaR SR č. 46/2014 Z. z. Zhotoviteľ zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.

Čl. VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celý predmet zmluvy bude zhotovený podľa položkového rozpočtu stavby.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávatel upozornil a objednávatel na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávatelom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávatel na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

Záručná doba na predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa uhradenia poslednej faktúry za dielo.

Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 5 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.

Objednávateľ bude oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:

- výmenu vadného predmetu zmluvy za predmet zmluvy bez väd,
- odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,
- odstúpenie od zmluvy.

Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonicky na čísle 0903 432 277, alebo prostredníctvom e-mailu info@kobida.sk.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná zmluvná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy alebo jej etapy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

Čl. X

Skončenie zmluvy

Zmluva môže skončiť:

- splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania, zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávatelom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,

ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,

v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,

v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.

Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. XI

Osobitné podmienky plnenia zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s legislatívou SR.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nárok na náhrady škody vzniknutej porušením tejto zmluvy,

nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosc' informácií a mlčanlivosc'.

Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj preukázať.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:

- príloha č. 1: cenová kalkulácia – položkový rozpočet stavby,

Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európske únie.

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Topoľčanoch, dňa 27.08.2026

V Jacovciach, dňa 27.08.2026

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Milan Kobida
zhotoviteľ

Jaroslav Božík
starosta obce