

Zmluva o nájme č. 1/NZ/2026

Táto zmluva o nájme je uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Jacovce

Sídlo: Farská 288/6, 956 21 Jacovce

IČO: 006992029

DIČ: 2021234556

Zastúpená: Jaroslav Božik – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka, a. s.

Číslo účtu: SK06 5600 0000 0090 0772 0001

Finančná kontrola podľa zákona č. 357/2015 Z. z.

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov spoločnosti : ARDSYSTEM, s.r.o. Mgr. Barbora Kapušňáková

Sídlo: Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina

IČO: 36 397 563

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 12782/L

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

DIČ: 2020105989

IČ DPH: SK2020105989

IBAN:

Kontaktná osoba / mobil:

Kontaktná e-mailová adresa:

(ďalej len ako „Nájomca“)

S finančnou operáciou ☐ súhlasím ☐ nesúhlasím */ nehodiace sa prečiarknite	S finančnou operáciou ☒ súhlasím ☐ nesúhlasím */ nehodiace sa prečiarknite
Meno a priezvisko zamestnanca: Dátum, podpis: 05.10.2026	Meno a priezvisko štatutárneho orgánu /vedúceho zamestnanca: Dátum, podpis: Jaroslav Božik 05.10.2026

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy, ktorým je umiestnenie 1 ks informačno-navigačnej tabuli o rozmere 80 x 120cm v katastri obce Jacovce na stĺp verejného rozhlasu /pozícia – vid'. Príloha 1/

2. Nájomca sa zaväzuje využívať tabuľu len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II

Cena nájmu

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu činí **125,- €/ ročne/ za 1 kus informačno-navigačnej tabule**. Ročný nájom v roku 2026 je vypočítaný nasledovne:
 $125,- \text{ €} / 12 \text{ (počet mesiacov)} \times 4 \text{ (obdobie od 01. 10. 2026 do 31. 12. 2026)} = 41,67 \text{ €}.$
2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa polročne.
3. V prípade omeškania nájomcu s oplatením nájomného je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy o zvýšenie nájomného za prenájom predmetu zmluvy v závislosti od úrovne inflácie, a to jedenkrát ročne formou písomného oznámenia. Cena nájmu k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR od 1.1. nasledujúceho roka.

Článok III

Doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.10.2026 s 2 mesačnou výpovednou dobou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

Článok IV

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Informačno – navigačnú tabuľu nájomca, vyrobí, inštaluje, prevádzkuje, udržiava a odstráni na svoje vlastné náklady.
2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť informačno – navigačnú tabuľu.
3. Nájomca zodpovedá za obsahovú náplň informačno – navigačnej tabule, ktorá nebude odporovať platným právnym predpisom a za jej estetickú a morálnu úroveň.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom inštalácie informačno – navigačnej tabule a jej následnej údržby, prevádzky.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Na ustanovenia tejto zmluvy sa vzťahujú jednotlivé ustanovenia Obchodného zákonníka.
Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili, súhlasia s ním a naznak súhlasu ju podpisujú.
2. Túto zmluvu je možno meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V JACOVCE dňa 05.10.2026

V ŽILINE, dňa 22.9.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Prenajímateľ
Jaroslav Božík
starosta obce

 **ARD
SYSTÉM**

ARDSYSTÉM, s.r.o.

IČO: 460700510 DIČ: SK2020105989

Nájomca
ARDSYSTÉM, s.r.o.