

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k hnutelnostiam v platnom znení medzi

Predávajúci:

Obec Kolbovce

Kolbovce 44, 090 31

IČO: 00330558

DIČ: 2020822309

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO

IBAN: SK11 5600 0000 0036 5632 4001

v zastúpení: Marek Antoš, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Anna Šmajdová, rod. Gulová

nar.:

rod. č.:

č. OP: I

občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností parciel registra "C", ktoré vyššie špecifikovaný predávajúci vlastní, a to nehnuteľnosť uvedenú pod nižšie uvedeným pism. a) v podiele 1/2 a nehnuteľnosť uvedenú pod pism. b) v podiele 1/2. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- a) pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č.: 44 o výmere 849 m², vedený OÚ Stropkov – katastrálnym odborom, pre okres Stropkov, obec Kolbovce, k.ú. Kolbovce na LV č. 65,
- b) pozemok – záhrada, parc. č.: 45 o výmere 1 781 m², vedený OÚ Stropkov – katastrálnym odborom, pre okres Stropkov, obec Kolbovce, k.ú. Kolbovce na LV č. 65,

(ďalej len „predmet prevodu“).

2. Predávajúci, ktorý je podielovým spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností, a to v podiele 1/2, predáva nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 tohto článku a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II

Kúpna cena a ocenenie nehnuteľností

1. Kúpna cena za predmet prevodu (nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1) je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 2 € (slovom: dve eurá).
2. Kúpna cena je úplná a konečná a zahŕňa kúpnu cenu predmetných nehnuteľností, v stave tak ako sa nachádzajú.
3. Výška kúpnej ceny bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá s prihliadnutím na existenciu dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci predmetné parcely približne päťdesiat rokov nepretržite užíva, hospodári na daných nehnuteľnostiach a podieľa sa na ich zhodnocovaní.

Čl. III

Spôsob a forma úhrady kúpnej ceny

1. Dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. II ods. 1 uhradí kupujúci v lehote 3 dní od podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
2. Predávajúci aj kupujúci súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku.

Čl. IV

Vyhlasenia zmluvných strán a ďalšie dojednania

1. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom a vyhlasujú, že prevádzané pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov, neviaznu na nich žiadne tarchy ani vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k pozemkom nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nemajú vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpisania. Vlastníctvo k prevádzanému pozemku kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor podá kupujúci.
7. Poplatok/náklady za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci, náklady na vyhotovenie tejto zmluvy uhradí kupujúci.
8. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia orgánu rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej chýb, zaväzujú sa účastníci tejto zmluvy, najneskôr však do 2 pracovných dní od požiadania zmluvnej strany, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez chýb.
9. V prípade, ak sa ktoréhokoľvek prehlásenie jednej zo zmluvných strán preukáže ako

- nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
10. Predaj predmetu prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kolbovciach dňa(slovom:.....).
 11. Predaj predmetu prevodu sa spravuje ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s prihliadnutím na existenciu dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je špecifikovaný v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy.
 12. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
 13. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Kolbovce zverejní na webovom sídle obce : <http://www.obcekolbovce.szm.com>. So zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle obce, kupujúci bezpodmienečne súhlasí.
 14. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Predávajúci vydá kupujúcemu na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho a vlastnícke právo k predmetu prevodu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán, a to len písomnou formou - dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení ako aj zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpísaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom a ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany potvrdzujú uzavretie a platnosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kolbovciach dňa 3.6.2022

V Kolbovciach dňa 3.6.2022

.....
Obec Kolbovce
Predávajúci
v zast.: Marek Antoš, starosta obce

.....
Anna Šmajdová
Kupujúca