

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník
medzi

Zamieňajúci č. 1: **Obec Kolbovce**
IČO: 00 330 558
so sídlom Kolbovce 44, 090 31, SR
(ďalej len ako „Zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2: **Lenka Bačišinová, rod. Bartková**
nar.: rod. č.
trvale bytom 090 31, SR
občan SR
(ďalej len ako „Zamieňajúci č. 2“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, parcela CKN č. 185/3 o výmere 360m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 22/2022 zo dňa 07.09.2022 z parcely EKN č. 1529 – ostatná plocha o výmere 2278 m², ktorá je OÚ Stropkov, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 209, pre kat. úz. Kolbovce, obec Kolbovce, okres Stropkov, a to pod B1 v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemok – záhrada, parcela CKN č. 96/4 o výmere 360 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 22/2022 zo dňa 07.09.2022 z parcely CKN č. 96/1 – záhrada o výmere 3213 m², ktorá je OÚ Stropkov, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 5, pre kat. úz. Kolbovce, obec Kolbovce, okres Stropkov, a to pod B1 v podiele 1/1.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene vyššie uvedených nehnuteľností, ktoré sú v ich výlučnom vlastníctve v príslušnom podiele:
Zamieňajúci č. 1 prevádza/zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva všetky nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku na Zamieňajúceho č. 2, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a Zamieňajúci č. 2 prevádza/zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva všetky nehnuteľnosti uvedené v ods. 2 tohto článku na Zamieňajúceho č. 1, ktorý tieto týmto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, tak, aby bol po prevoze vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam zohľadnený konečný/nový stav vyplývajúci z geometrického plánu č. 22/2022 zo dňa 07.09.2022.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční bez doplatku.
5. K odovzdaniu a prevzatiu zamieňaných nehnuteľností dôjde na základe dohody zmluvných strán v deň podpísania tejto zmluvy.

II.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto zmluvy navzájom oboznámili s faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zároveň vzájomne vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov, na týchto nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, reštitučné nároky ani iné právne vady a že ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je žiadnym spôsobom obmedzené. V prípade, ak by sa vyhlásenia zmluvných strán uvedené v tomto bode nezakladali na pravde, má právnymi vadami dotknutá zmluvná strana nárok na úhradu vzniknutej škody, resp. aj možnosť odstúpiť od zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nemajú vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam zmluvné strany nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor podá Zamieňajúci č. 2.
7. Poplatok/náklady za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Zamieňajúci č.2
8. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia orgánu rozhodnúť o povolení vkladu tejto zámennej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej chýb, zaväzujú sa účastníci tejto zmluvy, najneskôr však do 2 pracovných dní od požiadania zmluvnej strany, poskytnúť druhej zmluvnej strane

potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez chýb.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v platnom znení sú zamieňané poľnohospodárske pozemky hodnotou porovnateľné, keďže ich rozdiel nie je väčší ako 10 %.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania s úradne osvedčenými podpismi oboch Zamieňajúcich.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov a dve vyhotovenia budú použité pre účely príslušného katastra nehnuteľností.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán, a to len písomnou formou - dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
5. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpísaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom a ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany potvrdzujú uzavretie a platnosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kolbovcích dňa: 24.10.2022

.....
Obec Kolbovce
V zast.: Marek Antoší, starosta
Zamieňajúci č. 1

.....
Lenka Bačíšinová
Zamieňajúci č. 2