

Zmluva o úvere č. 202/AUOC/12
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48
832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „**Banka**“)

a

Obchodné meno: **Obec Košická Polianka**
Adresa sídla: 044 41 Košická Polianka 122
IČO: 00 324 353
Zastúpená: starosta obce
Priezvisko, meno: František Smrčo
(ďalej „**Dlžník**“)

I.
Preambula

Banka uzatvorila s Európskou bankou pre obnovu a rozvoj (ďalej len „EBRD“) Úverovú zmluvu zo dňa 30.10.2010 (ďalej len „EBRD Zmluva“), ktorou sa podieľa na realizácii Finančného rámca na podporu udržateľnej energie v municipálnom sektore - programu MUNSEFF (Municipal Sustainable Energy Finance Facility) (ďalej len „Finančný rámec“). Peňažné prostriedky z Finančného rámca majú slúžiť na poskytovanie úverov na financovanie projektov energetickej efektívnosti v municipálnom sektore. Dlžník mieni získať podporu z vyčlenených na tento účel grantových prostriedkov Európskej komisie (ďalej len „EC Grant“), či už vo forme technickej asistencie alebo výplaty nenávratného príspevku (ďalej len „Nenávratný príspevok“) po úspešnej realizácii projektu (ďalej len „Projekt“). EBRD poverila spoločnosť ENVIROS, s.r.o., so sídlom Na Rovnosti 1, 130 00 Praha 3, Česká republika (a toto poverenie môže kedykoľvek zmeniť) funkciou konzultanta, ktorý bude zabezpečovať energetické poradenstvo s cieľom úspešnej implementácie cieľov Finančného rámca a bude plniť povinnosti, na ktoré ho poverí EBRD (ďalej len „Konzultant projektu“). EBRD zároveň požiadala vybranú nezávislú spoločnosť o užšiu spoluprácu pri zabezpečovaní cieľov Finančného rámca tým, že bude kontrolovať a potvrdzovať, že projekty financované z Finančného rámca boli ukončené podľa podmienok stanovených EBRD (ďalej len „Konzultant verifikácie“).

II.
Základné podmienky

1. Predmetom tejto zmluvy o úvere je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o úvere (ďalej len „Úverová zmluva“). Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť úroky a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

1.1 Základné podmienky Úverového rámca:

Úverový rámec:	☒ 175.000,- EUR slovom jednostosedemdesiatpäťtisíc EUR
Konečná splatnosť Úverového rámca:	31.12.2021
Spôsob splácania:	☒ inkasným spôsobom z Inkasného účtu č. 0660571255/0900 ☒ inkasným spôsobom z Bežného účtu EÚ fond pre účely splácania Istiny

Účet Dlžníka:	uvedený v Žiadosti
Bežný účet EU fond:	0660561604/0900
Úroky z omeškania:	5,00% p. a. + výška Úrokovej sadzby aktuálna v čase omeškania Banka je oprávnená zúčtovať Úroky z omeškania denne alebo ku dňu splatnosti úrokov.

1.2 Základné podmienky Splátkového úveru:

Výška Splátkového úveru:	175.000,- EUR slovom: jednostosedemdesiatpäťtisíc EUR
Úroková sadzba (a typ):	<u>Počas Lehoty na poskytnutie Úveru:</u> ☒ premenná: Referenčná sadzba: 1M EURIBOR úroková marža 3,44% p. a. <u>Po uplynutí Lehoty na poskytnutie Úveru:</u> ☒ premenná: Referenčná sadzba: 1M EURIBOR úroková marža 3,44% p. a.
Obdobie úrokovej sadzby:	<u>Počas Lehoty na poskytnutie Úveru:</u> ☒ Premenná Úroková sadzba: 1 mesiac ☒ kalendárne mesiace Prvé Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť dňom prvého poskytnutia Splátkového úveru a končí v deň najbližšie predchádzajúci poslednému dňu kalendárneho mesiaca po uplynutí príslušného počtu kalendárnych mesiacov. Ďalšie Obdobie úrokovej sadzby začína plynúť v deň nasledujúci po skončení predchádzajúceho Obdobia úrokovej sadzby a končí v deň najbližšie predchádzajúci poslednému dňu kalendárneho mesiaca po uplynutí príslušného počtu kalendárnych mesiacov, s výnimkou posledného Obdobia úrokovej sadzby, ktoré končí dňom, ktorý bezprostredne predchádza Konečnej splatnosti Splátkového úveru. <u>Po uplynutí Lehoty na poskytnutie Úveru:</u> ☒ Premenná Úroková sadzba: ☒ 1 mesiac ☐ 3 mesiace ☐ 6 mesiacov ☐ 12 mesiacov ☐ kalendárne mesiace ☐ bežné mesiace
Úrokové obdobia:	<u>Počas Lehoty na poskytnutie Úveru:</u> 1 mesiac ☒ kalendárne mesiace Prvé Úrokové obdobie začína plynúť dňom prvého poskytnutia Splátkového úveru a končí v deň najbližšie predchádzajúci poslednému dňu kalendárneho mesiaca po uplynutí príslušného počtu kalendárnych mesiacov. Každé ďalšie Úrokové obdobie začína plynúť v deň nasledujúci po skončení predchádzajúceho Úrokového obdobia a končí v deň najbližšie predchádzajúci poslednému dňu kalendárneho mesiaca po uplynutí príslušného počtu kalendárnych mesiacov, s výnimkou posledného Úrokového obdobia, ktoré končí dňom, ktorý bezprostredne predchádza dňu splatenia Pohľadávky Banky zo Splátkového úveru. Úroky za príslušné Úrokové obdobie sú splatné v najbližšie nasledujúci deň po skončení príslušného Úrokového obdobia. <u>Po uplynutí Lehoty na poskytnutie Úveru:</u> ☒ 1 mesiac ☐ 3 mesiace ☐ 6 mesiacov ☐ 12 mesiacov ☒ kalendárne mesiace ☐ bežné mesiace
Mena, v ktorej možno Splátkový úver poskytnúť:	EUR
Spôsob poskytnutia Splátkového	☐ jednorazovo ☒ po častiach, na základe

úveru:	• daňových dokladov – faktúr, resp. zmlúv s DPH (Banka akceptuje faktúry do 60 dní po lehote splatnosti), • žiadosti o čerpanie • prevodného príkazu preukazujúceho prevod prostriedkov na účty dodávateľov
Periodicita a splatnosť splátok:	☐ jednorazovo ☒ po častiach, podľa splátkového kalendára číslo 1
Posledný deň Lehoty na poskytnutie Úveru:	31.12.2012
Konečná splatnosť Úveru:	31.12.2021
Účel Úveru:	☐ prevádzkové potreby Dlžníka ☒ financovanie rekonštrukcie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v rámci projektu „ZŠ Košická Polianka – zníženie ekologickej záťaže“
Minimálna výška časti Splátkového úveru:	☐ nie ☒ áno: 3.000,- EUR

1.3 Poplatky:

Spracovateľský poplatok:	0,3% zo sumy Úverového rámca
Poplatok za správu Úveru:	v zmysle Sadzobníka
Záväzková provízia:	0,25% p. a. z nevyčerpanej Splátkového úveru
Ostatné Poplatky:	v zmysle Sadzobníka

2. Ak prípadne deň splatnosti akéhokoľvek záväzku Dlžníka voči Banke na deň, ktorý nie je Obchodným dňom, za deň splatnosti tohto záväzku sa považuje tento deň splatnosti, aj keď nie je Obchodným dňom.
3. Záväzková provízia z nevyčerpanej Výšky Splátkového úveru je Poplatok, ktorý sa vypočítava denne z nevyčerpanej Výšky Splátkového úveru a ktorý je splatný v posledný Obchodný deň v kalendárnom mesiaci. Nárok na Záväzkovú províziu z nevyčerpanej Výšky Splátkového úveru vzniká dňom účinnosti Úverovej zmluvy.
4. Dlžník súhlasí s tým, aby peňažné prostriedky z Úveru boli Bankou pripísané aj na účet, ktorého majiteľom nie je Dlžník, pričom tento účet je uvedený v Základných podmienkach Úverovej zmluvy ako Účet Dlžníka alebo v Žiadosti. Zmluvné strany súhlasia, že Úver alebo jeho časť sa považuje za poskytnutý dňom poukázania peňažných prostriedkov z Úveru na Účet Dlžníka alebo na účet uvedený v Žiadosti.
5. Všetky údaje a náležitosti uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Podmienkou poskytnutia Úveru je splnenie nasledovných Odkladacích podmienok Dlžníkom:
 - a) predloženie i) písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv podľa bodu 1a) v čl. IV. tejto zmluvy s ich prílohami a súčasťami v prípade, ak Dlžník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitného predpisu, alebo ii) predloženie písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení Úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv podľa bodu 1a) v čl. IV. tejto zmluvy s ich prílohami a súčasťami na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku, s obsahom akceptovateľným Bankou;
 - b) predloženie Banke Konzultantom projektu vypracovaného aa) Jednoduchého energetického auditu v prípade realizácie Projektu energetickej efektívnosti v municipálnych budovách alebo ab) Plánu racionálneho využitia energie a Energetického auditu, ak je takýto Energetický audit pre daný Projekt vypracovaný Konzultantom projektu, v prípade realizácie iných Projektov, a Dlžníkom podpísaného CVR check-listu;
 - c) Predloženie právoplatného rozhodnutia obecného zastupiteľstva, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania vo výške 175.000,- EUR
 - d) Predloženie právoplatného rozhodnutia obecného zastupiteľstva, ktorým bolo schválené zabezpečenie pre prijatie návratného financovania vo výške 175.000,- EUR
 - e) Predloženie súhlasu hlavného kontrolóra Dlžníka s prijatím úveru