

- f) Úhrada spracovateľského poplatku do 10 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, najneskôr v deň prvého čerpania úveru
- g) Úverová zmluva ako aj zmluvy vzniknuté na jej základe, ktoré bolo treba v zmysle Úverovej zmluvy uzavrieť pred čerpaním Úveru sú v zmysle slovenského práva platné a účinné
- h) Predloženie právoplatného stavebného povolenia, resp. oznámenia o stavbe (ak si to rozsah prác vyžaduje)
- i) Predloženie zmluvy/zmlúv o dielo
- j) Predloženie riadne vyplnenej a podpísanej žiadosti o čerpanie doloženej faktúrami, resp. inými dokladmi preukazujúcimi splnenie účelu použitia úveru potvrdenými stavebným dozorom a zodpovedným zástupcom obce
- k) V prípade refundácie doteraz vynaložených finančných prostriedkov predloženie daňových dokladov – faktúr spolu s dokladom o úhrade (výpisom z bežného účtu, resp. pokladničným dokladom)
- l) Dlížnik uzatvorí s Bankou Zmluvu o zriadení záložného práva k predmetu zabezpečenia v jeho vlastníctve a predloží Banke doklad o tom, že zmluva o zriadení záložného práva bola podaná na príslušný kataster nehnuteľností za účelom realizácie vkladu záložného práva opatrený prezentačnou pečiatkou príslušného katastra nehnuteľností, svedčiacou o jeho podaní a o tom, pod akým číslom je v katastri návrh evidovaný a list vlastníctva č. 430 s plombou viažucou sa k zriaďovanému záložnému právu
- m) Predloženie Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku uzatvorenej medzi Dlížnikom a EkoFond n.f. vo výške 58.223,- EUR s uvedením blokovaného účtu č. 0660561604/0900 pre jeho výplatu v SLSP, a.s.
- n) Preukázanie použitia vlastných zdrojov vo výške 1.038,83 EUR

2. Dlížnik je povinný počas trvania Úverového vzťahu dosahovať nasledovné finančné ukazovatele (vyhodnocované pravidelne štvrťročne, na základe Dlížnikom predložených daňových finančných výkazov, prvýkrát na základe finančných výkazov k 30.09.2012):

- a) Celkový dlh $\leq 60\%$
(Závazky vyplývajúce zo splácania istín návratných zdrojov financovania vrátane DD záväzkov + ručiteľské záväzky – úvery z bývalých štátnych fondov – úvery ŠFRB – predfinancovanie EÚ fondov) / bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka
- b) Krytie dlhovej služby $\leq 25\%$
(Splátky istín + úrokové náklady) / bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka
- c) Závazky po LS max. 30 dní $\leq 5\%$
Závazky po LS max. 30 dní / bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka

3. Dlížnik je povinný počas trvania Úverového vzťahu plniť aj nasledovné povinnosti:

- a) poskytovať Banke takú súčinnosť, aby mohla Banka plniť svoje záväzky z EBRD Zmluvy, najmä spolupracovať s Konzultantom projektu a Konzultantom verifikácie,
- b) Dlížnik zabezpečí, aby peňažné prostriedky z EC Grantu tvoriace Nenávratný príspevok po úspešnej realizácii Projektu financovaného Úverom podľa tejto Úverovej zmluvy boli EBRD vyplatené priamo na Inkasný účet;
- c) Dlížnik sa zaväzuje počas trvania právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou uskutočňovať svoj celý platobný styk (kreditné platby na účte Dlížnika bez platieb prijatých z iných účtov Dlížnika vedených v Banke) prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke,
- d) Dlížnik sa zaväzuje predkladať veriteľovi rozpočet a jeho zmeny po ich schválení v mestskom zastupiteľstve, vrátane 3-ročného rozpočtu, vždy do 30 dní od ich/jeho schválenia,
- e) Dlížnik sa zaväzuje predkladať rozpočet na nasledujúci rok do 31.12. bežného roka, akceptovateľného pre Banku, t.j. vyrovnaný alebo prebytkový bežný rozpočet, ktorý postačuje na krytie splátok úveru a dlhodobých záväzkov.
- f) Dlížnik sa zaväzuje zasielať Banke vždy do 40 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka účtovné výkazy (výkaz o majetku a záväzkoch, výkaz príjmov a výdavkov) v elektronickej forme v zmysle pokynu MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu.
- g) Dlížnik sa zaväzuje predkladať Banke daňové výkazy (výkaz o majetku a záväzkoch, výkaz príjmov a výdavkov) vrátane audítorskej správy (ak je pre neho zo zákona audit finančných výsledkov záväzný), a to najneskôr do termínu ich predloženia MFSR.
- h) Dlížnik sa zaväzuje predkladať Záverečný účet najneskôr do 30 dní od jeho schválenia, najneskôr do 31.7.
- i) Dlížnik do 30.09.2012 predloží Banke LV. č. 430 vedený Správou katastra v Košiciach pre katastrálne územie Košická Polianka potvrdzujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Banky v prvom rade

- j) Dlžník do 30.09.2012 predloží Banke poistnú zmluvu, oznámenie o vzniku záložného práva na nehnuteľnosti, potvrdené príslušnou poisťovňou ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poistného plnenia z poistnej udalosti v prospech Banky a doklad o zaplatení poistného za bežné obdobie.
- k) Dlžník sa zaväzuje najneskôr do 31.12.2012 preukázať Banke predloženie požadovaných podkladov pre výplatu grantu EBRD
- l) Dlžník sa zaväzuje najneskôr do 31.12.2012 preukázať Banke predloženie požadovaných podkladov pre výplatu prvej časti finančného príspevku EkoFond-u n.f.
- m) Dlžník sa zaväzuje najneskôr do 3 dní odo dňa získania finančnej podpory (tzn. odo dňa pripísania grantu EBRD a/alebo finančného príspevku z EkoFond-u n.f.) viažuceho sa k predmetu financovania tohto Úveru, použiť tento v celkovej priznanej výške na predčasné splatenie Úveru poskytnutého na základe Úverovej zmluvy

4. Dlžník je oprávnený s predchádzajúcim súhlasom Veriteľa:

- prijatie nových úverov a leasingov Dlžníkom alebo jeho 100 % rozpočtovými a príspevkovými organizáciami len s písomným súhlasom veriteľa
- vystavenie zmeniek a šekov, prijatie nových úverov a leasingov, a to dlžníkom a rovnako i jeho rozpočtovými a príspevkovými organizáciami a spoločnosťami s jeho 100 % majetkovou účasťou
- spisovanie notárskych zápisníc ako exekučných titulov, v ktorých mesto a rovnako i jeho rozpočtové a príspevkové organizácie a spoločnosti s jeho 100 % majetkovou účasťou súhlasia s exekúciou

5. Omeškanie Dlžníka so splácaním svojich záväzkov voči ostatným veriteľom, pričom tento záväzok vyplýva z

- a) iných zmlúv o úvere, pôžičke, alebo
 - b) ostatných zmlúv uzavretých za účelom čerpania (i) úveru, (ii) pôžičky (iii) inej finančnej výpomoci (vrátane záväzkov vyplývajúcich z poskytnutého ručenia za záväzky tretích osôb), alebo
 - c) iného podsúvahového záväzku, alebo
 - d) z iných zmlúv, s výnimkou oneskorenia splácania z technických dôvodov;
- alebo ak Banka zistí, že Dlžník je platobne neschopný alebo predĺžený, resp. ak Dlžník vstúpi čo len s jedným veriteľom do rokovania za účelom dosiahnuť reštrukturalizáciu úverov a záväzkov, resp. o moratóriu

Neplnenie podmienok podľa bodu 2., 3., 4. a 5. tohto článku je Prípadosm porušenia podľa čl. 8. Úverových podmienok.

6. Banka sa zaväzuje k uzavretiu dodatkov o zmene splátkového kalendára v prípade, že Dlžník obdrží finančný grant, resp. príspevok od EBRD alebo Ekofond-u, n.f. bez poplatku.

7. Dlžník sa oboznamuje so skutočnosťou, že Banka nebude súhlasiť s predčasným splatením Úveru alebo jeho časti pred uplynutím doby 3 rokov odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy, pokiaľ sa s Dlžníkom nedohodne inak, s výnimkou predčasného splatenia Úveru alebo jeho časti z Nenávratného príspevku poskytnutého z EC Grantu a to do výšky takto poskytnutého Nenávratného príspevku.

8. Dlžník sa tiež oboznamuje so skutočnosťou, že Úver je financovaný z Finančného rámca, ktorý je podporovaný grantovými prostriedkami poskytnutými z EC Grantu. Tieto grantové prostriedky sú administrované EBRD. Z EC Grantu bude Dlžníkovi poskytnutý Nenávratný príspevok po úspešnej realizácii Projektu financovaného Úverom v nasledovnej výške:

a) energetická efektívnosť v municipálnom sektore s výnimkou budov

Minimálna dosiahnutá úroveň energetických úspor	Nenávratný príspevok
20-29%	10% z výšky Úveru
30-39%	15% z výšky Úveru
rovná alebo väčšia ako 40%	20% z výšky Úveru

b) energetická efektívnosť v municipálnych budovách

v závislosti od počtu oprávnených opatrení implementovaných spolu, pričom tieto sú rozdelené do nasledovných skupín:

- ba) výmena bojlerov, výmenníkových staníc, chladiacich zariadení vrátane alebo bez inštalácie meracích a regulačných prístrojov,
- výmena okien a iných transparentných častí budovy,
- bb) zatepľovanie budovy (steny, strechy, podlahy),
- bc) solárne vykurovacie systémy.

Počet realizovaných opatrení	Nenávratný príspevok
1 opatrenie	10% z výšky Úveru
2 opatrenia	15% z výšky Úveru
3 opatrenia	20% z výšky Úveru

ak sú splnené nasledovné podmienky: (a) úspešná realizácia Projektu ako je opísaná v aa) Jednoduchom energetickom audite v prípade realizácie Projektu energetickej efektívnosti v municipálnych budovách alebo ab) Pláne racionálneho využitia energie a Energetickom audite, ak je takýto Energetický audit pre daný Projekt vypracovaný Konzultantom projektu, v prípade realizácie iných Projektov a zároveň v zmysle súboru opatrení, ktoré sa Dlužník zaviazal zrealizovať v ním podpísanom CVR check-liste, (b) ukončenie Projektu je písomne potvrdené Konzultantom verifikácie. Poskytnutie akéhokoľvek Nenávratného príspevku z EC Grantu nie je záväzkom Banky a Banka poskytnutie Nenávratného príspevku ani negarantuje. Nenávratný príspevok z EC Grantu bude poskytnutý v mene euro.

9. Dlužník potvrdzuje, že požiadal Banku o uzavretie Úverovej zmluvy a že Banka nebola povinná tak urobiť a s ohľadom na to Dlužník poskytuje Banke sľub odškodnenia podľa tohto bodu. Dlužník okamžite po požiadaní Bankou odškodní Banku v súvislosti s jej záväzkom, ktorý jej vznikne v dôsledku odškodnenia, na ktoré sa zaviazala EBRD Zmluvou voči EBRD, jej úradníkom, riaditeľom, zamestnancom, agentom a iným pracovníkom, v súvislosti so zodpovednosťou, záväzkami, stratou, škodou, pokutami, požiadavkami a žalobami, akéhokoľvek druhu a povahy, ktoré sa ich týkajú, boli im udelené, sú na nich kladené, alebo ktoré boli voči nim vznesené, ak dôvod, ktorý je základom odškodnenia Bankou bude súvisieť, priamo alebo nepriamo, s Úverovou zmluvou.
10. Ak nastane skutočnosť, že Projekt financovaný Úverom nebude kompletizovaný alebo z iného dôvodu na strane Dlužníka (či už Dlužníkovi zavinenie tohto dôvodu možno pričítať alebo nie) nedôjde z rozhodnutia EBRD k poskytnutiu akéhokoľvek príspevku, poplatku alebo inej platby Banke z EC Grantu, ktorého prijatie inak Banka v dobrej viere očakávala, a ktorý by jej inak bol EBRD v súlade s EBRD Zmluvou vyplatený, ak by nedošlo ku skutočnosti opísanej vyššie, potom je Dlužník povinný na požiadanie Banky zaplatiť Banke zmluvnú pokutu vo výške príspevku, poplatku alebo inej platby, ktorú by Banka od EBRD inak obdržala. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá Banke v dôsledku porušenia povinností Dlužníka vznikla.
11. Dlužník vyhlasuje, že pred podpisom Úverovej zmluvy obdržal od Konzultanta projektu a) Jednoduchý energetický audit v prípade realizácie Projektu energetickej efektívnosti v municipálnych budovách alebo b) Plán racionálneho využitia energie a Energetický audit, ak je takýto Energetický audit pre daný Projekt vypracovaný Konzultantom projektu, v prípade realizácie iných Projektov, a že sa s ním oboznámil a súhlasí s ním. Dlužník vyhlasuje a potvrdzuje, že (i) Konzultantom projektu mu boli poskytnuté podmienky poskytovania peňažných prostriedkov z EC Grantu, a že (ii) si je vedomý, pochopil a súhlasí s podmienkami poskytnutia Nenávratného príspevku pre Projekt financovaný Úverom prostredníctvom EC Grantu.
12. Bez obmedzenia okruhu osôb, ktorým je Banka oprávnená poskytnúť Dôverné informácie (ako sú tieto definované vo VOP) v súlade s VOP alebo Úverovými podmienkami, je Banka ďalej oprávnená poskytnúť Dôverné informácie týkajúce sa záležitostí Dlužníka ohľadne financovania podľa Úverovej zmluvy aj EBRD, Konzultantovi projektu, Konzultantovi verifikácie, zástupcom Európskej komisie a tiež iným osobám, o ktorých to ustanovuje EBRD Zmluva, a to v neobmedzenom rozsahu a za účelom splnenia povinností pre Banku vyplývajúcich z EBRD Zmluvy.
13. Dlužník týmto udeľuje svoj výslovný súhlas, aby na základe predchádzajúcej výzvy doručenej Dlužníkovi, zástupcovia EBRD a Európskej komisie (vrátane, bez akéhokoľvek obmedzenia, akýchkoľvek ich poradcov) získavali informácie, mali neobmedzený prístup do priestorov, kde sú umiestnené inštalácie a zariadenia týkajúce sa Projektu financovaného Úverom podľa Úverovej zmluvy alebo záznamy Dlužníka týkajúce sa Projektu, a nazerali, vyhotovovali kópie a zapožičiavali originály Dlužníkových účtovných kníh a záznamov súvisiacich s Projektom alebo Úverom. Dlužník zároveň oprávňuje zástupcov EBRD, zástupcov Európskej komisie a zástupcov Banky a nimi poverené osoby navštíviť priestory, kde Dlužník vykonáva svoju činnosť a kde sa nachádzajú zariadenia Projektu a nazrieť do svojich účtovných kníh a záznamov.