

## Kúpna zmluva

### uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

**Predávajúci:** Obec Kostolná Ves  
972 26 Kostolná Ves č. 136  
zast. Bc. Stanislav Pánis, starosta obce  
IČO: 00318205  
bankové spojenie: Prima banka, pobočka Prievidza  
číslo účtu: SK97 5600 0000 0090 1501 8001/5600 / ďalej len predávajúci /

**Kupujúci:** BESEDA Ľuboš, rod. Beseda, nar. ...., r. č.: .....  
trvalo bytom Čavoj č. 107, okres Prievidza, PSČ: 972 29 / ďalej len kupujúci /

#### ČI. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností: - pozemok parc. reg. CKN parc. č. 1841 o výmere 159 metrov štvorcových, druh pozemku ostatné plochy a pozemok parc. reg. CKN parc. č. 1843 o výmere 171 metrov štvorcových, druh pozemku ostatné plochy, zapísaných na LV č. 1414 v k.ú. Kostolná Ves na Správe katastra Prievidza.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou pozemok parc. reg. CKN parc. č. 1841/2 o výmere 58 metrov štvorcových, druh novovytvoreného pozemku – ostatné plochy a pozemok parc. reg. CKN parc. č. 1843/2 o výmere 106 metrov štvorcových, druh pozemku – ostatné plochy, vyčlenené geometrickým plánom č. 265/2013 zo dňa 26.08.2013, zhotoveného Geoslužbou Prievidza, s.r.o., úradne overeného na Správe katastra Prievidza pod číslom 813/2013 zo dňa 6.9.2013 z pôvodných parciel reg. CKN parc. č. 1841 o výmere 159 metrov štvorcových, druh pozemku – ostatné plochy a parc. č. 1843 o výmere 171 metrov štvorcových, druh pozemku – ostatné plochy a to diel 1, v podiele 1/1 v prospech kupujúceho.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. reg. CKN parc. č. 1841/2 o výmere 58 metrov štvorcových, druh pozemku ostatné plochy a pozemok parc. reg. CKN parc. č. 1843/2 o výmere 106 metrov štvorcových, druh pozemku ostatné plochy, v celosti.

#### ČI. II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kostolná Ves schválilo predaj predmetných pozemkov opísaných v čl. I. tejto zmluvy, na svojom zasadnutí dňa 30.12.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva / ďalej len uznesením OZ / Obce Kostolná Ves č. 5/2013. Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená uznesením OZ obce Kostolná Ves na sumu **4 € za meter štvorcový** / slovom: štyri eurá za meter štvorcový predávaného pozemku/. Celková kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti predstavuje celkovú sumu **656 €**, /slovom: šesťstopäťdesiatšesť eur /.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, v plnej výške.

#### ČI. III.

Kupujúcemu je známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady a v tomto stave a rozsahu nehnuteľnosť preberá do svojho vlastníctva.

Kupujúci sa pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne závady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Kupujúcemu je právny stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a túto kupuje bez výhrad do svojho vlastníctva.

#### ČI. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy bude znášať kupujúci v celom rozsahu.

#### ČI. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu Správy katastra v Prievidzi o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47odst. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

#### ČI. VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujeme na Správe katastra Prievidza vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosť v k.ú. **Kostolná Ves** nasledovne: - pozemok parc. reg. **CKN parc. č. 1841/2 o výmere 58 metrov štvorcových**, druh pozemku ostatné plochy a pozemok parc. reg. **CKN parc. č. 1843/2 o výmere 106 metrov štvorcových**, druh pozemku ostatné plochy **v prospech:**

**BESEDA Ľuboš rod. Beseda**, nar.: ..... r.č.: ..... trvalo bytom Čavoj č. 107, okres Prievidza, PSČ: 972 29, **v podiele 1/1.**

#### ČI. VII.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch, z toho dva exempláre budú slúžiť pre potreby vkladového konania a po dvoch exemplároch si ponechajú účastníci tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Kostolnej Vsi, dňa: 9. decembra 2014

V Kostolnej Vsi dňa: 9. decembra 2014

.....

.....

Obec Kostolná Ves, zast. starostom  
Bc. Stanislavom Pánisom - predávajúci

Ľuboš Beseda, Čavoj 107 - kupujúci