

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

Predávajúci: Obec Kostolná Ves
972 26 Kostolná Ves č. 136
zast. Bc. Stanislav Pánis
starosta obce
IČO: 00318205
bankové spojenie: Dexia banka, pobočka Prievidza
číslo účtu: 9015018001/5600
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci: Homola Anton, rod. Homola, nar., r.č., trvale
bytom 972 26 Kostolná Ves č.
/ ďalej len kupujúci /

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok parc. reg. EKN parc.č. 152/1 o výmere 1294 m², druh pozemku zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 720 v k.ú. Kostolná Ves na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou pozemok parc. reg. EKN parc.č. 152/9 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha, vyčleneného geometrickým plánom č. 296/2011 zo dňa 2.9.2011, zhotoveného fi. Geoslužba Prievidza, s.r.o. a úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou, dňa 21.9.2011 na Správe katastra Prievidza, z pôvodnej parcely reg. EKN parc.č. 152/1 o výmere 1294 m², druh



II.

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná Ves schválilo predaj predmetného pozemku opísaného v čl. I. tejto zmluvy, na svojom zasadnutí zo dňa 17.7.2012, uznesením Obecného zastupiteľstva / ďalej len uznesením OZ / obce Kostolná Ves č. 2/2012.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená uznesením OZ obce Kostolná Ves na sumu 2 €/ m², slovom dve eurá za meter štvorcový predávaného pozemku. Celková kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti predstavuje celkovú sumu 128 €, slovom jeden stodvadsaťosem euro.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, v plnej výške.

III.

Kupujúcemu je známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, nenátieta žiadne vady a v tomto stave a rozsahu nehnuteľnosť preberá do svojho vlastníctva.

Kupujúci sa pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Kupujúcemu je právny stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a túto kupuje bez výhrad do svojho vlastníctva.

