

## V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra v Prievidzi o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47odst. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujeme na Správe katastra Prievidza vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosť v k.ú. **Kostolná Ves**:

- pozemok parc.reg. **CKN parc.č. 152/9** o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha

**v prospech:**

**Homola Anton rod. Homola**, nar....., r.č. ...., trvale bytom 972 26 Kostolná Ves č. ...



Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Kostolnej Vsi, dňa 2.8.2012

Obec Kostolná Ves  
Zastúpená starostom  
Bc. Stanislavom Pánisom

.....  
predávajúci

Anton Homola

.....  
kupujúci

