

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

Predávajúci: Obec Kostolná Ves

972 26 Kostolná Ves č. 136

zast. Bc. Stanislav Pánis

starosta obce

IČO: 00318205

bankové spojenie: Dexia banka, pobočka Prievidza

číslo účtu: 9015018001/5600

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci: Esta plus, s. r. o.

972 24 Diviacka Nová Ves č. 92, okres Prievidza

zast. Milan Harag – konateľ spoločnosti

IČO : 36 306 231

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

číslo účtu: 1778579855/0200

/ ďalej len kupujúci /

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok parc.reg. CKN parc.č. 1455 o výmere 9959 m2, druh pozemku zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 1414 v k.ú. Kostolná Ves na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou pozemok parc. reg. CKN parc.č. 1455/2 o výmere 106 m2, druh pozemku zastavaná plocha, vyčleneného geometrickým plánom č. 190/2010 zo dňa 23.7.2010, zhotoveného firmou Geomark Prievidza, s.r.o. a úradne overeného Ing. Zuzanou Fašánekovou, dňa 23.9.2010 na Správe katastra Prievidza, z pôvodnej parcely reg. CKN parc.č. 1455 o výmere 9959 m2, druh pozemku zastavaná plocha, a to diel 1, v podiele 1/1 v prospech kupujúceho.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. reg. CKN parc.č. 1455/2 o výmere 106 m2, druh pozemku zastavaná plocha, v celosti.



II.

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná Ves schválilo predaj predmetného pozemku opísaného v čl. I. tejto zmluvy, na svojom zasadnutí zo dňa 17.7.2012, uznesením Obecného zastupiteľstva / ďalej len uznesením OZ / obce Kostolná Ves č. 2/2012.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená uznesením OZ obce Kostolná Ves na sumu 4 €/ m², slovom štyri eurá za meter štvorcový predávaného pozemku. Celková kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti predstavuje celkovú sumu 424 €, slovom štyristo dvadsať štyri eur.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, v plnej výške.

III.

Kupujúcemu je známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady a v tomto stave a rozsahu nehnuteľnosť preberá do svojho vlastníctva.

Kupujúci sa pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Kupujúcemu je právny stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a túto kupuje bez výhrad do svojho vlastníctva.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy bude znášať kupujúci v celom rozsahu.

