

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra v Prievidzi o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47odst. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujeme na Správe katastra Prievidza vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosť v k.ú. **Kostolná Ves**:

- pozemok parc.reg. **CKN parc.č. 1455/2** o výmere 106 m², druh pozemku zastavaná plocha



Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho dva exempláre budú slúžiť pre potreby vkladového konania, po jednom exemplári si ponechajú účastníci tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Kostolnej Vsi, dňa 20.9.2012

Obec Kostolná Ves
Zastúpená starostom
Bc. Stanislavom Pánisom

.....
predávajúci

Esta plus, s. r. o.
Diviacka Nová Ves č. 92
zast. Milanom Haragom
-konateľom spoločnosti

.....
kupujúci

