

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

Predávajúci: Obec Kostolná Ves
972 26 Kostolná Ves č. 136
zast. Bc. Stanislav Pánis, starosta obce
IČO: 00318205
bankové spojenie: Prima banka, pobočka Prievidza
číslo účtu: 9015018001/5600 / ďalej len predávajúci /

Kupujúci: BARTA Dušan, rod. Barta, nar. 5.7.1959, r.č.:, trvalo
bytom Kostolná Ves č. 81 okres Prievidza, PSČ: 972 26
/ ďalej len kupujúci /

ČI. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok parc.reg. EKN parc.č. 152/1 o výmere 1230 metrov štvorcových, druh pozemku zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 720 v k.ú. Kostolná Ves na Správe katastra Prievidza.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou pozemok parc. reg. CKN parc. č. 152/11 o výmere 34 metrov štvorcových, druh pozemku zastavaná plocha, vyčleneného geometrickým plánom č. 1/2013-PD zo dňa 19.6.2013, zhotoveného fi. GEO DVA a.s. Žilina, pracovisko Prievidza úradne overeného na Správe katastra Prievidza pod číslom 560/2013 zo dňa 1.7.2013 z pôvodnej parcely reg. EKN parc. č. 152/1 o výmere 1260 metrov štvorcových, druh pozemku zastavaná plocha, a to diel 1, v podiele 1/1 v prospech kupujúceho.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc.reg. CKN parc.č. 152/11 o výmere 34 metrov štvorcových, druh pozemku zastavaná plocha, v celosti.

ČI. II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kostolná Ves schválilo predaj predmetného pozemku opísaného v čl. I. tejto zmluvy, na svojom zasadnutí dňa 10.12.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva / ďalej len uznesením OZ / Obce Kostolná Ves č. 4/2013.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená uznesením OZ obce Kostolná Ves na sumu **2 € za meter štvorcový** / slovom: dve eurá za meter štvorcový predávaného pozemku/. Celková kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti predstavuje celkovú sumu **68 €**, /slovom: šesťdesiat osem eur /.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, v plnej výške.

ČI. III.

Kupujúcemu je známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady a v tomto stave a rozsahu nehnuteľnosť preberá do svojho vlastníctva.

Kupujúci sa pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Kupujúcemu je právny stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a túto kupuje bez výhrad do svojho vlastníctva.

Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy bude znášať kupujúci v celom rozsahu.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu Správy katastra v Prievidzi o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47odst. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujeme na Správe katastra Prievidza vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosť v k.ú. **Kostolná Ves**:- pozemok parc. reg. **CKN parc. č. 152/11** o výmere 34 m2, druh pozemku zastavaná plocha **v prospech**:

BARTA Dušan rod. Barta, nar. 5.7.1959 , r.č.:, trvalo bytom Kostolná Ves č. 81, okres Prievidza, PSČ: 972 26,
v podiele 1/1.

Čl. VII.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho dva exempláre budú slúžiť pre potreby vkladového konania, po jednom exemplári si ponechajú účastníci tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Kostolnej Vsi, dňa 7. marca 2014

Obec Kostolná Ves, zast. starostom
Bc. Stanislavom Pánisom

BARTA Dušan

.....
predávajúci

.....
kupujúci