

Zmluva o zriadení záložného práva
a
Mandátna zmluva

č. 27/AUOC/2013 – ZZ/1

uzatvorené medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B

(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

a

Obchodné meno/názov: **Obec Krajná Bystrá**

Adresa sídla: Krajná Bystrá, 090 05 Krajná Bystrá

IČO: 00 330 591

zastúpená starostom obce:

Priezvisko, meno, titul: Štefanco Ján

(ďalej i pre prípad viacerých osôb len „**Záložca**“)

ČASŤ I.

Obsah listiny, predmet zmlúv a zabezpečovaná pohľadávka

1. Obsahom tejto listiny sú Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam Záložcu súčasným aj takým, ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti (ďalej len „**Zmluva o záložnom práve**“) a Mandátna zmluva (ďalej len „**Mandátna zmluva**“) a Dodatok k zmluve o bežnom účte (ďalej len „**Dodatok**“).
2. Predmetom Zmluvy o záložnom práve je dohoda zmluvných strán o zriadení Záložného práva k pohľadávkam Záložcu súčasným aj takým, ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti, a to Záložcom v prospech Záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Záložného veriteľa a predmetom Mandátnej zmluvy je udelenie poverení Záložcom ako mandantom Záložnému veriteľovi ako mandatárovi pre vykonanie úkonov v súvislosti s výkonom Záložného práva a predmetom Dodatku je úprava vzťahov Záložného veriteľa a Záložcu vyplývajúcich zo zmluvy o bežnom účte.
3. Pre účely zmlúv obsiahnutých v tejto listine sa pohľadávkou Záložného veriteľa (a to aj v prípade premlčania) rozumie:
 - a) pohľadávka, ktorá vznikla alebo vznikne zo **Zmluvy o úvere č. 27/AUOC/2013** zo dňa 26.02.2013 (ďalej len „Úverová zmluva“) uzatvorenej medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom (pre účely tohto bodu ďalej len „Dlžník“), v znení jej neskorších dodatkov, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Úver súhrnne až do výšky Úverového rámca vo výške **18.655,13 EUR** (slovom osemnásťtisícšesťstopäťdesiatpäť a 13/100 eur), pričom pohľadávku tvorí istina ako je špecifikovaná v Úverovej zmluve a príslušenstvo, ako je špecifikované v Úverovej zmluve, a to najmä úroky, úroky z omeškania, úroky z prečerpania, všetky poplatky spojené s Úverom,
 - b) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne plnením Záložného veriteľa z Akreditívu, ktorý Záložný veriteľ otvoril v súlade s podmienkami akreditívnej listiny, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
 - c) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne plnením Záložného veriteľa zo Záruky, ktorú Záložný veriteľ vystavil v súlade s podmienkami Záručnej listiny, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
 - d) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne v súvislosti s Rámcovou treasury zmluvou, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
 - e) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,
 - f) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
 - g) pohľadávka a jej Príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia Záložného veriteľa Dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - h) pohľadávka na uhradenie nákladov výkonu Záložného práva podľa tejto listiny a zaplatenie zmluvných pokút podľa Úverovej zmluvy, zmlúv obsiahnutých v tejto listine a všetkých ostatných zmlúv uzavretých medzi Záložným veriteľom a Dlžníkom,

- i) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou, (t.j. pohľadávka, vyplývajúca zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu, založeného Úverovou zmluvou (ďalej pre všetky horeuvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „**Pohľadávka**“).
4. Prípady uvedené v bode 3 tejto časti môžu nastať samostatne alebo niektoré alebo všetky súbežne.
5. Prípád uvedený v bode 3 písm. b) tejto časti platí v prípade poskytnutia Akreditívneho rámca, prípad uvedený v bode 3 písm. c) platí v prípade poskytnutia Záručného rámca, prípad uvedený v bode 3 písm. d) platí v prípade poskytnutia Treasury rámca.
6. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej Záložca Pohľadávku podľa bodu 3 tejto časti zabezpečuje v zmysle ust. § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka je v čase uzavretia zmlúv obsiahnutých v tejto listine vo výške **18.655,13 EUR** (slovom osemnásťtisícšesťstopäťdesiatpäť a 13/100 eur).

ČASŤ II.

Zmluva o záložnom práve

čl. I.

Záloh

1. Záloh podľa tejto Zmluvy o záložnom práve tvoria:

1.1 pohľadávky:

- a) všetky a tiež ktorákoľvek z pohľadávok Záložcu voči svojim obchodným partnerom (ďalej len „Poddĺžník - obchodný partner“) na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú: na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo dohodou uzatvorenou medzi Záložcom a Poddĺžníkom - obchodným partnerom, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku; na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom akéhokoľvek záväzkového vzťahu medzi Záložcom a Poddĺžníkom - obchodným partnerom; na základe alebo v súvislosti so zmluvami, ktoré boli a budú uzatvorené medzi Záložcom a Poddĺžníkom - obchodným partnerom,
- b) všetky a tiež ktorákoľvek z pohľadávok Záložcu voči Záložnému veriteľovi (ďalej len „Poddĺžník - záložný veriteľ“), na peňažné prostriedky na bežnom účte č. **104673517/0900**, vedený u Záložného veriteľa (ďalej len „Bežný účet“), vrátane príslušenstva týchto pohľadávok, na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte t. j. na výplatu v hotovosti alebo na bezhotovostný prevod z Bežného účtu a to na peňažné prostriedky, ktoré sú v čase vzniku záložného práva na Bežnom účte ako aj na všetky peňažné prostriedky, ktoré kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy o záložnom práve budú na Bežný účet vložené alebo prevedené, ako aj pohľadávka Záložcu voči Poddĺžníkovi - záložnému veriteľovi na výplatu zostatku po zániku Bežného účtu.
- c) všetky a tiež ktorákoľvek z pohľadávok Záložcu voči Záložnému veriteľovi (ďalej len „Poddĺžník - záložný veriteľ“), na peňažné prostriedky na existujúcich a v budúcnosti zriadených účtoch, ktoré sú alebo budú vedené u Záložného veriteľa (ďalej len „Účet“), vrátane príslušenstva týchto pohľadávok, na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte t. j. na výplatu v hotovosti alebo na bezhotovostný prevod z Účtu a to na peňažné prostriedky, ktoré sú v čase vzniku záložného práva na Účte ako aj na všetky peňažné prostriedky, ktoré kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy o záložnom práve budú na Účet vložené alebo prevedené, ako aj pohľadávka Záložcu voči Poddĺžníkovi - záložnému veriteľovi na výplatu zostatku po zániku Účtu.

(pre spoločné označenie všetkých Poddĺžníkov uvedených v bode 1.1 tohto článku ďalej len „**Poddĺžník**“)

(ďalej i pre prípad viacerých pohľadávok a vecí len „**Záloh**“).

2. Záložca vyhlasuje, že je alebo bude výlučným vlastníkom Zálohu a vyhlasuje, že na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy.
3. Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Záložný veriteľ prijíma Záložné právo na Záloh (ďalej len „**Záložné právo**“).
4. Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti, úroky a ostatné príslušenstvo Zálohu.

čl. II.

Vznik a zánik Záložného práva

1. Záložné právo vznikne splnením zákonom stanovených podmienok, t.j. uzatvorením Zmluvy o záložnom práve a registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej len „**Registrácia**“ a „**Register záložných práv**“) a nadobudnutím vlastníckeho práva k Zálohu.
2. Žiadosť o Registráciu vrátane úhrady poplatkov za Registráciu podá Záložca do piatich dní odo dňa podpisu Zmluvy o záložnom práve obidvomi zmluvnými stranami; jeden rovnopis originálu alebo úradne overenú kópiu Registrácie predloží Záložnému veriteľovi do desiatich dní odo dňa podpisu Zmluvy o záložnom práve.

3. Záložca týmto splnomocňuje Záložného veriteľa, aby Záložný veriteľ vykonal Registráciu, ak tak neurobí Záložca v lehote určenej Záložným veriteľom podľa bodu 2. tohto článku. V takom prípade náklady na Registráciu tvoria súčasť Pohľadávky.
4. Záložca je povinný oznámiť vznik Záložného práva Poddlížnikovi v lehote uvedenej v požiadavke Záložného veriteľa. Zároveň je Záložca povinný predložiť Záložnému veriteľovi doklad o tom, že vznik Záložného práva oznámil Poddlížnikovi. Ak tak Záložca v uvedenej lehote neurobí, alebo ak nepredloží v uvedenej lehote Záložnému veriteľovi doklad o oznámení vzniku Záložného práva Poddlížnikovi je Záložný veriteľ oprávnený Poddlížnikovi preukázať vznik Záložného práva buď výpisom z Registra záložných práv alebo Zmluvou o záložnom práve. Ak vznik Záložného práva preukáže Záložný veriteľ Poddlížnikovi výpisom z Registra záložných práv, budú náklady na zabezpečenie tohto výpisu súčasťou Pohľadávky. Poukázaním plnenia peňažného záväzku Poddlížnika na účet Záložcu nedochádza k splateniu Pohľadávky alebo akejkoľvek jej časti, a to ani v prípade, ak bol vznik Záložného práva Poddlížnikovi oznámený alebo preukázaný. Ustanovenia Úverovej zmluvy o splácaní Pohľadávky týmto nie sú dotknuté.
5. Záložné právo zaniká:
 - a. okamihom splatenia Pohľadávky, alebo
 - b. vzdaním sa záložného práva Záložným veriteľom, alebo
 - c. zánikom Zálohu, alebo
 - d. okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa zákona, alebo Zmluvy o záložnom práve.
6. Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli, že Záložné právo k pohľadávke Záložcu z Bežného účtu zanikne v rozsahu tej časti pohľadávky z Bežného účtu, vo výške ktorej bude z Bežného účtu zrealizovaný hotovostný alebo bezhotovostný prevod peňažných prostriedkov na základe písomného Pokynu, v prospech osôb odlišných od Záložného veriteľa, a to momentom, ktorý bezprostredne predchádza momentu zrealizovania Pokynu. Poddlížnik nie je povinný na základe písomného Pokynu realizovať hotovostné alebo bezhotovostné platby z Bežného účtu v prospech osôb odlišných od Záložného veriteľa, a to momentom keď nastane Prípád porušenia.
7. Záložný veriteľ po zániku Záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení jeho záväzku z Úverovej zmluvy, príp. listinu preukazujúcu zánik Záložného práva, okrem Záložného práva podľa bodu 6. tohto článku.
8. Záložca sa zaväzuje do pätnástich dní po zániku Záložného práva podať žiadosť o registráciu výmazu Záložného práva z Registra záložných práv a predložiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii výmazu Záložného práva z Registra záložných práv. Náklady spojené s registráciou výmazu Záložného práva z Registra záložných práv znáša Záložca. Záložný veriteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti Záložcom.
9. Ak Záložca nepožiadá o registráciu výmazu Záložného práva z Registra záložných práv v lehote určenej podľa bodu 8. tohto článku, je oprávnený podať žiadosť o registráciu výmazu Záložného práva z Registra záložných práv Záložný veriteľ. Náklady Záložného veriteľa spojené s registráciou výmazu Záložného práva z Registra záložných práv sa zaväzuje uhradiť Záložca Záložnému veriteľovi. Povinnosť Záložcu uhradiť vyššie uvedené náklady Záložného veriteľa trvá i po zániku Zmluvy o záložnom práve.

Čl. III.

Výkon Záložného práva, uspokojenie Pohľadávky

1. Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, je Záložný veriteľ oprávnený začať výkon Záložného práva spôsobom upraveným vo Všeobecných obchodných podmienkach Záložného veriteľa (ďalej len „**VOP**“).
2. Záložný veriteľ je oprávnený z výťažku dosiahnutého výkonom Záložného práva uspokojiť Pohľadávku alebo jej časť.
3. Záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť Pohľadávku alebo jej časť aj z Poddlížnikom a poisťovateľom, ak je Záloh poistený, poukázaného plnenia.

ČASŤ III.

Mandátna zmluva

1. Záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje týmto Záložného veriteľa ako mandatára (ktorý je oprávnený toto splnomocnenie preniesť ďalším splnomocnením na tretiu osobu), aby na jeho účet za odplatu 1,-EUR uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné k výkonu Záložného práva podľa Zmluvy o záložnom práve, a aby v jeho mene urobil všetky právne úkony (uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásenie Súťaže a iné) potrebné na prevod vlastníckeho práva k Zálohu na tretiu osobu.
2. V prípade, ak sú Zálohom pohľadávky z Bežného účtu alebo Vkladového účtu, alebo iného Účtu, Záložca týmto poveruje a zároveň splnomocňuje Záložného veriteľa (ktorý je oprávnený toto splnomocnenie preniesť ďalším splnomocnením na tretiu osobu), aby v prípade omeškania s úhradou Pohľadávky disponoval so Zálohom, t.j. udeľuje mu dispozičné právo k pohľadávke z účtu, a to do výšky, do ktorej pohľadávka z účtu tvorí Záloh.
3. Záložca ako mandant nie je oprávnený vypovedať túto Mandátnu zmluvu po dobu trvania Pohľadávky. Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť ustanovení §§ 567, 569, 570, 574 a 575 Obchodného zákonníka.

ČASŤ IV.

Dodatok k zmluve o bežnom účte

uzatvorený podľa § 708 a nasl. Obchodného zákonníka

Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli na tom, že dňom podpisu tejto listiny zároveň menia a dopĺňajú zmluvu o bežnom účte zo dňa 23.01.1995, na základe ktorej Záložný veriteľ ako Banka zriadila a vedie pre Záložcu ako Majiteľa účtu bežný účet č. **104673517/0900**, sa dopĺňa takto:

1. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že na účely tejto zmluvy je výška Minimálneho zostatku na Účte 0,- EUR (slovom nula eur).
2. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Banka bude prijímať na Účet v mene, na ktorú znie, hotovostné peňažné vklady a tuzemské alebo zahraničné bezhotovostné platby uskutočnené v prospech Účtu.
3. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že ustanovenia § 709 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov sa nepoužijú v časti, v ktorej je Banka povinná na základe písomného Platobného príkazu, na základe iného Príkazu, či Pokynu realizovať bezhotovostné alebo hotovostné platby z Účtu v mene Majiteľa účtu ním určeným osobám.
4. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Banka je oprávnená odpísať peňažné prostriedky z Účtu vo výške Pohľadávky a to v prospech Záložného veriteľa aj bez predloženia prevodného príkazu Majiteľom účtu, v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2, písm. c) zákona č. 492/2009 Z.z. o platobných službách o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k čomu k čomu Majiteľ účtu týmto dáva Banke svoj neodvolateľný súhlas.
5. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Majiteľ účtu nie je oprávnený vypovedať zmluvný vzťah založený touto zmluvou počas platnosti Úverovej zmluvy.
6. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že účinnosť ustanovení tohto článku zmluvy zaniká v deň nasledujúci po dni zániku Pohľadávky.

ČASŤ V.

Záverečné ustanovenia

zmlúv obsiahnutých v tejto listine

1. Záložca súhlasí so sprístupnením a poskytnutím všetkých údajov o všetkých úveroch a bankových zárukách poskytnutých Záložcovi, údajov o Pohľadávkach a údajov o zabezpečeniach, ktoré má voči nemu Záložný veriteľ z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o splácaní svojich záväzkov z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o zabezpečeniach, ktoré Záložca poskytuje za splácanie úverov a bankových záruk a údajov o svojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov Záložcu, a to vrátane údajov získaných Záložným veriteľom v priebehu rokovania o uzatvorení týchto Bankových obchodov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom Zákonom o bankách a ochrane osobných údajov podľa osobitného predpisu, pričom zoznam osobných údajov, účel ich spracúvania, podmienky získavania a okruh dotknutých osôb stanovuje Zákon o bankách, a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, Národnej banke Slovenska ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle Zákona o bankách.
2. Záložca sa zaväzuje:
 - a) od podpisu tejto listiny zdržať sa akýchkoľvek právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu do Registrácie Záložného práva v zmysle Zmluvy o záložnom práve, s výnimkou predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k uskutočneniu týchto právnych úkonov;
 - b) nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záloh na inú osobu až do času úplného splatenia Pohľadávky, s výnimkou výkonu Záložného práva;
 - c) oznámiť Záložnému veriteľovi zmenu miesta, uvedeného v Zmluve o záložnom práve, kde sa Záloh obvykle nachádza, ak sú Zálohom hnutelné veci;
 - d) nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k Zálohu iné záložné právo alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby, ako aj nepredať, nepostúpiť, nezaťažiť, nezapočítať voči pohľadávkam tretích osôb, nedať súhlas k započítaniu ani iným spôsobom nenakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa so Zálohom a to až do času úplného splatenia Pohľadávky;
 - e) informovať Záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré mali alebo budú mať za následok zníženie hodnoty Zálohu, jeho zánik alebo zhoršenie kvality. Zároveň sa zaväzuje v prípade začatia súdneho konania alebo exekúcie týkajúcich sa Zálohu informovať Záložného veriteľa. Ak takýto prípad nastal, je Záložca povinný doplniť zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Záložného veriteľa.
 - f) vykonať všetky opatrenia, ktoré by zabránili porušeniu jeho práv ako aj práv Záložného veriteľa a podobne je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by práva jeho alebo Záložného veriteľa akokoľvek porušilo.
 - g) predložiť Záložnému veriteľovi všetky požadované doklady, súvisiace so Zálohom;
 - h) uskutočniť všetky právne kroky nevyhnutné na zriadenie a vznik záložného práva v prospech Záložného veriteľa ku ktorémukoľvek Zálohu, a to v registri spôsobilom na registráciu záložných práv k uvedenému

Zálohu v prípade, ak správny alebo iný príslušný orgán rozhodne o výmaze záložného práva k Zálohu z príslušnej evidencie;

- i) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely splnenia ustanovení podľa tohto bodu spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a dokumentácie, potrebnej k oceneniu Zálohu;
 - j) odovzdať tri dni po oznámení o výkone Záložného práva alebo v lehote určenej v oznámení Záloh buď Záložnému veriteľovi alebo ním určenej osobe. Ak Záložca tento záväzok nesplní, je Záložný veriteľ oprávnený zabezpečiť odovzdanie Zálohu v mene Záložcu a na účet Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby Záložný veriteľ alebo ním poverená osoba mala prístup k Zálohu za účelom jeho odňatia pre účely výkonu Záložného práva v prípade, ak Záložca neodovzdá Záloh pre tieto účely riadne a včas.
3. Záložca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto listiny:
- a) na Zálohu neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti, vynímajúc práva a ťarchy, ktoré boli zriadené v čase pred podpisom tejto listiny a ich existencia bola zrejmä z dokladov, ktoré predložil Záložca Záložnému veriteľovi,
 - b) neuzatvoril on ani súčasný vlastníik Zálohu písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s tretou osobou na Záloh alebo nezaregistroval záložné právo na Záloh v prospech tretej osoby;
 - c) Záloh nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov a k Zálohu nemajú tretie osoby nájomné práva;
 - d) neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o Zálohu;
 - e) príslušné orgány Záložcu riadne schválili zriadenie Záložného práva, vrátane uzavretia zmlúv obsiahnutých v tejto listine.
4. V prípade ak sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase podpísania tejto listiny nebol majetkom Záložcu, alebo Záložca stratí z majetku Záloh po podpísaní tejto listiny, alebo poruší záväzky uvedené v tejto listine, alebo jeho vyhlásenia uvedené v tejto listine sa ukážu ako nepravdivé, má Záložný veriteľ právo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške Pohľadávky v čase, kedy nastane tu uvedená udalosť (preukáže sa neplatnosť Zmluvy o záložnom práve, stratí vlastnícke právo, prevedie, alebo zaťaží Záloh) a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Záložným veriteľom povinnosť túto uhradiť. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá Záložnému veriteľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. Pri prevode alebo prechode Zálohu pôsobí Záložné právo aj voči nadobúdateľovi. Záložca alebo nadobúdateľ Zálohu je povinný zaregistrovať zmenu v osobe Záložcu v Registri záložných práv. Ak sa tak nestane v lehote 14 dní odo dňa, keď prevod alebo prechod nadobudol účinnosť, je oprávnený zmenu v Registri záložných práv vykonať Záložný veriteľ, pričom náklady na Registráciu takejto zmeny tvoria súčasť Pohľadávky.
6. Zmluva o záložnom práve je uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka. Mandátna zmluva je uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Výrazy a pojmy, ktoré sa používajú vo všetkých zmluvách, tvoriacich obsah tejto listiny sa použijú a budú sa vykladať s významom, s ktorým boli v tejto listine použité prvýkrát. Výrazy a pojmy uvedené v tejto listine s veľkými počiatočnými písmenami majú význam definovaný v tejto listine, alebo v Úverovej zmluve, alebo v Úverových podmienkach Záložného veriteľa (ďalej len „**ÚP**“) ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, alebo v Obchodných podmienkach pre Záruky, v prípade Záruky, alebo vo VOP.
8. Ak sa stane niektoré ustanovenie niektorej zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti dotknutej zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
9. Vznik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine nie je podmienkou vzniku zostávajúcej zmluvy obsiahnutej v tejto listine. Zánik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie nespôsobuje zánik druhej zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine. Každá zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine zaniká úplným splatením Pohľadávky.
10. Záložca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovou zmluvou a so súčasťami zmlúv, ktoré sú obsahom tejto listiny, ktorými sú ÚP ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, VOP a so Sadzobníkom Záložného veriteľa a súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Záložca ďalej vyhlasuje, že bol Záložným veriteľom informovaný o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 Zákona o bankách.
11. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v jednotlivých zmluvách obsiahnutých v tejto listine sa riadia Úverovou zmluvou, ÚP ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, VOP, Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú podľa ust. § 262 Obchodného zákonníka spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
13. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nadobúdajú platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni doručenia písomného vyhlásenia Dižníka Banke o zverejnení týchto Zmlúv obsiahnutých v tejto listine v platnom znení a s ich prílohami a súčasťami na webovom sídle Dižníka, alebo v Obchodnom vestníku, alebo písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv o zverejnení Zmlúv obsiahnutých v tejto listine s ich prílohami a súčasťami, ak Dižník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitného predpisu, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné

strany sa dohodli, že Dlžník zverejní Zmluvy obsiahnuté v tejto listine a všetky ich prílohy a súčasti a doručí Banke písomné vyhlásenie/potvrdenie o zverejnení Zmlúv obsiahnutých v tejto listine v lehote 15 dní odo dňa podpisu Zmlúv obsiahnutých v tejto listine zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe tejto zmluvy. V prípade, ak Dlžník nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nezverejní, Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nenadobudnú účinnosť a zmluvné strany nie sú Zmluvami obsiahnuté v tejto listine viazané. V prípade, ak Dlžník nezverejní Zmluvy obsiahnuté v tejto listine v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti Zmlúv obsiahnutých v tejto listine platí, že Zmluvy obsiahnuté v tejto listine sa zrušujú od počiatku.

14. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine vznikli na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.
15. Táto listina je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží Záložca, jeden ostane Záložnému veriteľovi a 1 rovnopis je určený pre potreby Registrácie.

Záložný veriteľ:

V Krajnej Bystrej, dňa 26.02.2013

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....
Ing. Milan Štefanko
vedúci odd. Územná a miestna samospráva

Záložca:

V Krajnej Bystrej, dňa 26.02.2013

Obec Krajná Bystrá

.....
Ján Štefanco
starosta obce

.....
Ing. Slavomír Flaška
account manager

Totožnosť osôb podpisujúcich za Záložcu overil:
V Krajnej Bystrej, dňa 26.02.2013

.....
Ing. Slavomír Flaška
account manager