

Záložná zmluva
č. 0245-PRB/2011 / Z

**uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Obec Krajná Bystrá

Štatutárny orgán: Ján Štefanco, starosta obce

Adresa: Krajná Bystrá 82

IČO: 00 33 05 91

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s. pobočka Svidník

Číslo účtu: 010467351/0900

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba **BD 36 b.j. – I. etapa 16 b.j.** ktorá sa nachádza v k. ú. Krajná Bystrá na parcele registra „C“ podľa GP č. 118/2012 vyhotoveného Ing. Martin Kaščák –TELLUS, Čapajevova 10, 080 01 Prešov,

- parc. č. 121/4, o výmere 332m², zastavaná plocha, súp. č. 93, zapísanej na LV č. 1
- parc. č. 121/3 o výmere 201m², zastavaná plocha, súp. č. 92, zapísanej na LV č. 1

**2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je
438 683,75 eur.**

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č 0245-PRB-2011 uzatvorenej dňa 5.8.2011 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a obcou Krajná Bystrá (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“). Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 36 b.j. – I. etapa 16 b.j. v obci Krajná Bystrá.

2. Záložca sa podľa Čl. V. bod 1. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 36 b.j. – I. etapa 16 b.j. v obci Krajná Bystrá po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 303 710,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. V. bod 1. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 303 710,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 303 710,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad vo Svidníku., Správa katastra v Prešove.

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.

6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Svidník .
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Krajnej Bystré, dňa 29.12.2012

za záložcu:

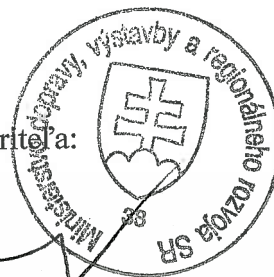


.....
Ján Štefanco
starosta obce Krajná Bystrá

- 4 -03- 2013

V Bratislave, dňa

za záložného veriteľa:



.....
Ing. Ján Počiatek
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR