

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka
za nasledovných podmienok

Objednávateľ: Obec Lipovany
So sídlom: Lipovany 45, 985 31 Rapovce
v zastúpení: Vladimír Kumštár – starosta obce
tel. 047/4399872, 0905 270 434
IČO: 00648272
DIČ: 2021097210
Bankové spojenie: Prima banka Slovenské, a. s.
Číslo účtu – IBAN: SK24 5600 0000 0060 1054 5001
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Gabriel Molnár
So sídlom: Trebeľovce-Mulka č. 3, 985 31 Rapovce
v zastúpení: Gabriel Molnár
IČO: 47887176
DIČ: 1049887751
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu – IBAN: SK97 0900 0000 0051 5803 5919
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo:

„Rekonštrukcia strechy Obecného úradu“ v Lipovanoch, v dohodnutom rozsahu a kvalite podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, a rozpočtu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.

1.2 V prípade výskytu potreby vykonania prác, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, ale s jeho realizáciou súvisia alebo ich potreby nastane v priebehu plnenia tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že tieto budú považované za práce navyše a budú špecifikované a písomne odsúhlasované, pričom podmienky ich realizácie budú predmetom dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi stranami.

1.3 Zmenu diela oproti rozsahu v prílohe č. 1 a 2 tejto zmluvy je možné vykonať len na základe uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude špecifikovaná zmena diela, ako aj s tým súvisiaca zmena dohodnutej ceny a termínu ukončenia diela.

Čl. II.

Cena diela

2.1 Cena diela v zmysle Zákona č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších prepisov predmetu tejto zmluvy v rozsahu plnenia podľa Čl. I. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 7.500,00 Eur, slovom: Sedemtisícpäťsto Eur.

2.2 Ceny za nezrealizované práce, resp. nedodané materiály podľa rozpočtu uvedeného v prílohe č. 2 z dôvodu prípadných zmien počas vykonávanej rekonštrukcie predmetného objektu odsúhlasených zmluvnými stranami dodatkom k tejto zmluve, budú z celkovej ceny diela odpočítané. Naopak práce, resp. materiály, ktoré budú z dôvodu prípadných zmien počas vykonávanej rekonštrukcie

predmetného objektu odsúhlasených zmluvnými stranami dodatkom k tejto zmluve, vykonané, resp. dodané nad rámec rozpočtu uvedeného v prílohe č.2 tejto zmluvy, budú súčasťou zvýšenej zmluvnej ceny.

2.3 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 1. a 2. zahŕňa všetky súvisiace náklady zhotoviteľa s predmetom zmluvy.

Čl. III. Termín plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- vykonať dielo v lehote do 23 . 6. 2019
- dielo odovzdať objednávateľovi do 5 dní od skončenia realizácie diel.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v bode 3.1. tohto článku sú termíny najneskoršie možné a neprekročiteľné s výnimkou:

- a) „vyššej moci“, t. j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
- b) v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa, v prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavruť dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú zmenu rozsahu diela a z toho vyplývajúcu zmenu termínu odovzdania diela alebo ostatných súvisiacich zmluvných podmienok.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že splnením diela sa rozumie jeho riadne a včasné odovzdanie objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Protokol bude obsahovať súpis vykonaných prác a súpis použitých materiálov.

Čl. IV. Platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude zo strany objednávateľa uhradená do 7 dní po vystavení konečnej faktúry, právo fakturovať vzniká dňom odovzdania a prevzatia zhotoveného diela. Dokladom potvrdzujúcim túto skutočnosť je odovzdávajúci a preberací protokol, ktorý podpisujú obe zmluvné strany a zhotoviteľ doloží certifikáty použitej krytiny.

4.2 Faktúra bude vystavená v súlade s § 73 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a bude doručená objednávateľovi osobne proti podpisu alebo doporučene poštou.

4.3 Ak faktúra nebude obsahovať požadované údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.

4.4 Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. V. Vzájomné povinnosti zmluvných strán

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov,

upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi v lehote do 24 hodín od jeho vyžiadania.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje pre realizáciu diela podľa Čl. I. tejto zmluvy zabezpečiť pre zhotoviteľa napojenie na odber elektrickej energie.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že po celú dobu vykonávania diela riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude narušovaný neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

5.4 Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci objednávateľa. Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa, jeho zástupcom a subdodávateľom po dohode vstup do objektu dohodnutého diela aj v dňoch pracovného pokoja.

5.5 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela a aby dielo zhotoviteľ vykonal riadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorá sa mu poskytne na odstránenie vád, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

5.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ porušuje akékoľvek svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme a bude adresované a doučované zhotoviteľovi.

5.7 Na základe dohody zmluvných strán je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa voči zhotoviteľovi začne konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, ak vstúpi do likvidácie alebo nie je oprávnený podľa platných právnych predpisov vykonávať činnosť, ku ktorej sa zaviazal touto zmluvou, resp. má pozastavenú podnikateľskú činnosť.

5.8 Zhotoviteľ je ďalej povinný:

- zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
- uložiť odpad na miesto vyhradené objednávateľom v blízkosti obecného úradu,
- zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe,
- zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
- za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa,
- vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov a noriem,
- na plechovú strešnú krytinu zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.

5.9 Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatia celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia certifikátu na strešnú krytinu.

5.10 Riadne, kvalitne a úplne dokončené celé dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi písomnou zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela v horeuvedených termínoch a objednávateľ je takto ponúknuté dielo povinný prevziať. Zhotoviteľ je povinný ponúknuť objednávateľovi dielo a prevzatie včas, aby preberacie konanie bolo riadne ukončené, pri splnení všetkých podmienok uvedených podľa tejto zmluvy.

5.11 Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa. Pokiaľ takého pokyny, dané v čase od podpisu tejto zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania diela resp. jeho časti, je zhotoviteľ oprávnený požiadať objednávateľa písomne o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak), to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác zhotoviteľa.

5.12 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy.

5.13 Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať a objednávateľ je povinný dielo prevziať aj v prípade, že bude vykazovať drobné vady a nedorobky, ktoré ale nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela. Tieto zjavné drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s termínom ich odstránenia najneskôr do 30 dní od prevzatia diela pokiaľ si zmluvné strany v odôvodnených prípadoch nedohodnú iné lehoty.

5.14 Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu parametrov diela uvedenými v prílohe č. 1 tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a všeobecnými technologickými predpismi, ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela.

5.15 Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti stavaného objektu tejto stavby, a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.

5.16 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou, podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.

5.17 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) okrem základných údajov musí obsahovať:

- súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
- prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva k určitému dátumu, alebo dôvody neodovzdania diela alebo potrebných dokladov,
- prehlásenie objednávateľa, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu, v zápornom prípade dôvody neprevzatia,
- súpis odovzdávaných dokladov,
- určenie začatia a trvania záručnej lehoty, pokiaľ k takémuto určeniu nepríde, platia všeobecné podmienky začatia a trvania záručnej lehoty, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.

5.18 Zariadenie staveniska a jeho vybavenie i vybudovanie si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady. Tieto náklady sú zahrnuté v cene za dielo.

Čl. VI.

Bezpečnostné opatrenia