

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, vyhlášky, STN) za zabezpečovanie v plnom rozsahu úloh a povinností v oblasti BOZP a PO.

6.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zabezpečiť školenie svojich pracovníkov z prevádzkových, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok na stavenisku, ako aj za škody, ktoré by v prípade ich požívania vznikli.

6.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pohybujúcich sa v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pobyt v priestore staveniska je oprávnený.

Čl. VII. Náhrada škody

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri uplatňovaní náhrady škody sa budú riadiť ust. § 373 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na predmete zmluvy.

7.3 Pri určení výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci, zariadenia alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.

7.4 Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. V prípade, že tento spôsob náhrady nie je možný, zhotoviteľ sa zaväzuje spôsobenú škodu v plnej výške nahradiť v peniazoch.

Čl. VIII. Záruky

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že premet plnenia tejto zmluvy bude zhotovený v rozsahu a podľa podmienok prílohy č. 1 tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto prílohe.

8.2 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti, ktoré sú určené právnymi predpismi, ustanoveniami štátnych noriem, ktoré sú záväzné podľa právnych predpisov o technickej normalizácii a vlastnosti určené zmluvou.

8.3 Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba je 72 mesiacov na stavebné práce. Záručná doba začínajú plynúť podpísaním zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje v záručnej dobe 72 mesiacov na stavebné práce a 24 mesiacov na dodaný materiál od odovzdania prevzatia diela po vyzvaní objednávateľom písomnou ako aj elektornickou formou, že vzniknuté vady odstráni bezodkladne (ihneď).

8.5 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak sa na ňom vyskytne vada brániaca užívaniu, a to až do termínu jej odstránenia zhotoviteľom, pokiaľ zhotoviteľ túto závalu spôsobil. Za vadu brániacu užívaniu sa považuje zatekanie do objektu cez opravované časti strechy.

8.6 Súčasťou zápisu o prevzatí diela bude súpis zistených závad a nedorobkov a dohoda o opatreniach a lehotách pre ich odstránenie.

8.7 Ak objednávateľ prevezme dielo so závadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto bez zbytočného odkladu odstrániť, a to v súlade s dohodami uskutočnenými pri odovzdaní a prevzatí diela.

8.8 Práva zodpovednosti za vady, ktoré sú zrejmé už pri odovzdaní a prevzatí diela, musí objednávateľ reklamovať v zápise o prevzatí diela.

8.9 Ak sa jedná o vady diela, ktoré je možné zistiť iba po prevzatí, musí ich objednávateľ reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 10 dní od ich zistenia, a to písomnou formou.

8.10 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočných prietáhov vady a nedorobky diela odstrániť, i v prípade, keď neuznáva, že za ne zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutie súdu zhotoviteľ a objednávateľ rovnakým dielom.

8.11 Každé odstránenie vady či nedorobku je zhotoviteľ povinný fyzicky i písomne odovzdať objednávateľovi. Po odstránení závad a nedorobkov spíšu zúčastnené strany zápis.

Čl. IX.

Zmluvná pokuta

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v Čl. III. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ mešká s odstránením vady – zatekanie do interiéru objektu, vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každú vadu a každý deň omeškania s odstránením vady diela.

9.3 V prípade omeškania s úhradou faktúr je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Objednávateľ je povinný vyúčtované úroky z omeškania zaplatiť.

9.4 Za využitie práva na zmluvnú pokutu sa považuje vystavenie daňového dokladu.

Čl. X.

Vyššia moc

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú okolnosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď...

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, stana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má stana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

Čl. XI.

Splnenie dodávky a odovzдание diela

11.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť na odovzdania diela, a to zápisom v stavebnom denníku.

11.2 Odovzdaním a prebratím diela sa rozumie podpísanie preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetného zmluvného diela.

11.3 Po odstránení nedostatkov bude spísaný nový zápis o odovzdaní a prevzatí diela ako celku s odstránenými nedostatkami.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva je platná jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami za podmienok, že došlo k dohode v jej celom rozsahu bez písomných výhrad, doplnkov alebo iných zmien.

12.2 Všetky ďalšie zmeny a doplnky musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami. Takto podpísané dodatky a zmeny sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

12.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom, keď objednávateľ poskytol potrebnú súčinnosť podľa Čl. III. bodu 3.1 tejto zmluvy.

12.4 Vo veciach nešpecifikovaných v tejto zmluve platia ustanovenia Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa o sebe navzájom dozvedia, sa považujú za dôverné a tvoria obchodné tajomstvo v zmysle ust. § 17 v spojení s ust. § 271 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

12.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s nim a na znak súhlasu ju podpisujú.

12.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží jeden exemplár a objednávateľ obdrží jeden exemplár.

12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú prílohy:

- Príloha č. 1: Súpis prác
- Príloha č. 2: Rozpočet

Lipovany, dňa 16. 5. 2019.....

Lipovany, dňa 16. 5. 2019.....

Objednávateľ: _____

Zhotoviteľ: _____

.....

.....

.....