

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

č. OcÚ MAD291/2023-1487/2023

1. Povinný z vecného bremena:

OBEC MAD

so sídlom: Obecný úrad, č. 200 930 14 Mad

IČO: 00800201

DIČ: 2021112313

v zastúpení: Mgr. Gabriel László, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK57 5600 0000 0038 0683 7006

d'alej ako „povinný z vecného bremena“

2. Oprávnený z vecného bremena:

NADAKO, s. r. o.

so sídlom: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 53 122 143

DIČ: 2121406859

v zastúpení: Mgr. Adrián Olláry - konateľ

d'alej ako „oprávnený z vecného bremena“

sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Vymedzenie zat'áženej nehnuteľnosti

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastra v registri C-KN na LV č. 557:

- Pozemok č. 270/2 – druh pozemku ostatná plocha vo výmere 723m²
- Pozemok č. 114- druh pozemku záhrada vo výmere 396 m² (ďalej len **zat'ážené nehnuteľnosti**).

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. V súlade s ustanoveniami § 151n) a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na zat'ážené nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1 článku I.
- 2.2. Vecné bremeno sa zriaďuje na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete a práva prechodu a prejazdu na pozemkoch špecifikovaných v bode 1.1 článku I. v rozsahu Geometrického plánu č.54838584-189/2023, zo dňa 11.10.2023, vypracovaného Ing. András Bartalos, Mliečany 13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 54838 584, overený dňa 16.10.2023, pod číslom G1-2272/23.
- 2.3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Made č. 6 písm. e), zo dňa 17.10.2023.

- 2.4. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **2. 400 EUR (slovom: dvetisícštyristo eur)**, ktorú povinný uhradí bezhotovostne na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutím súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena so katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Náklady súvisiace so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v lehote podľa bodu 2.4. článku II. tejto zmluvy uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena a zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely tejto Zmluvy, v rozsahu spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy.
- 3.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje :
- strpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou
 - umožniť oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených nehnuteľností na účely pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytnú potrebnú súčinnosť.
- 3.4. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobúda oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov.

- 5.2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Made, dňa 10. 11. 2023



Mgr. Gabriel László, MBA
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:

V Made, dňa 10. 11. 2023


.....
Mgr. Adrián Olláry
konateľ