

Z M L U V A O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Maď
So sídlom: Maď 200, 960 14 Maď
IČO: 00800201
V zastúpení: Mgr. Gabriel László, MBA - starosta
IBAN: SK57 5600 0000 0038 0683 7006
(ďalej len "povinný z vecného bremena" alebo len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena č. 1:

Meno a priezvisko: Szalai Gabriel
Rodné priezvisko: Szalai
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: Trstice [REDACTED], 925 42 Trstice
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len "oprávnený č.1 z vecného bremena")

A

Oprávnený z vecného bremena č. 2:

Meno a priezvisko: Mgr. Puhová Barbara
Rodné priezvisko: Puhová
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: Jastrabie Kračany [REDACTED], 930 03 Kráľovičove Kračany
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len "oprávnený č.2 z vecného bremena")

(ďalej „oprávnený č.1“ a „oprávnený č.2“ spolu len "oprávnení z vecného bremena" alebo len „oprávnení“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok I.

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Maď, okrese: Dunajská Streda, katastrálnom území: Maď a to pozemku s parcelným číslom: 898/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, o výmere:

3628, parcela registra "C", ďalej len "pozemok". Pozemok je zapísaný na LV č. 557, Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Mad.

Článok II.

- (1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno k pozemku v zmysle projektovej dokumentácie č. 2024/049 – SO 05 Účelová komunikácia.
- (2) **Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu peši, osobnými alebo nákladnými vozidlami, práve realizácie predĺženia miestnej komunikácie cez pozemok s parc. č. 898/2 a v práve realizácie predĺženia miestnej komunikácie (pozemok definovaný v čl. I. ods. 1) v rozsahu podľa v zmysle projektovej dokumentácie č. 2024/049 – SO 05 Účelová komunikácia a to v prospech oprávnených z vecného bremena a v povinnosti povinného z vecného bremena zriadené vecné bremeno strpieť.**
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje s vecno-právnymi účinkami (in rem) na dobu neurčitú.
- (4) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu a to za jednorazovú sumu **vo výške 350 €, slovom tristopäťdesiat eur**, ktorú sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhradiť na bankový účet povinného z vecného bremena, najneskôr 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.
- (5) Zmluvné strany berú na vedomie, že zriadené vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a s vlastníctvom nehnuteľností prechádza aj na právnych nástupcov.

Článok III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zachovaním, údržbou a opravou časti pozemku, ku ktorému je vecné bremeno zriadené, budú znášať spoločne rovným dielom.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že k zrušeniu vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody alebo na základe právoplatného rozsudku príslušného súdu. Pre platnosť vzájomnej dohody o zrušení vecného bremena si zmluvné strany dohodli podmienku, podľa ktorej podpisy oprávneného aj povinného musia byť na dohode úradne overené.

Článok IV.

- (1) Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zriadenia vecného bremena k nehnuteľnostiam okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor.
- (2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

- (3) Strany nemôžu prevádzať svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na iné osoby bez písomného súhlasu.
- (4) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote
- (5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (6) Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na jeho prípadne opravy a doplnenia je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana.
- (7) Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- (8) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Povinný zároveň neodvolateľne prehlasuje, že výslovne súhlasí so zriadením vecného bremena práva predmetné nehnuteľnosti užívať za podmienok uvedených v tejto zmluve.

V Made, dňa 28.10.2025

.....
Obec Mad
starosta Mgr. Gabriel László, MBA
povinný z vecného bremena

.....
Szalai Gabriel, rod Szalai
oprávnený z vecného bremena č.1

.....
Mgr. Puhová Barbara, rod. Puhová
oprávnený z vecného bremena č.2