

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Mad
Sídlo: Mad 200, 930 14 Mad
IČO: 00800201
Štatutárny orgán: Mgr. Gabriel László, MBA, starosta obce
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: SNN spol. s r.o.
Sídlo: Šamorínska 41, 903 01 Senec
IČO: 35 842 831
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Hrbáček, konateľ
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel:
Sro, vložka č.: 27260/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(„oprávnený z vecného bremena“ a „povinný z vecného bremena“ ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.

Povinný z vecného bremena č je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 nehnuteľností, nachádzajúce sa v katastrálnom území Mad, obce Mad, okrese Dunajská Streda, zapísané na liste vlastníctva číslom 557 a 1168, vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor:

- pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 550/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4190m² a
- pozemok, ako registra parcela „E“, parcelné číslo 550/3, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 516m².

2.

Oprávnený z vecného bremena č je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 nehnuteľností, nachádzajúce sa v katastrálnom území Mad, obce Mad, okrese Dunajská Streda, zapísané na liste vlastníctva číslom 1303, vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor:

- pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 508/6, druh pozemku vodná plocha, s výmerou 721m²,

- pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 508/41, druh pozemku orná pôda, s výmerou 17647m²,
- pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 550/133, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 193m² a
- pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 560/2, druh pozemku lesný pozemok, s výmerou 712m².

Článok II

Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti, nachádzajúca sa v katastrálnom území Mad, obce Mad, okrese Dunajská Streda, zapísané na liste vlastníctva číslom 1303, vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor:

- pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 508/6, druh pozemku vodná plocha, s výmerou 721m²,
- pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 508/41, druh pozemku orná pôda, s výmerou 17647m²,
- pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 550/133, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 193m² a
- pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 560/2, druh pozemku lesný pozemok, s výmerou 712m²,

ktorých vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

2.

Vecné bremeno spočíva cez zaťažené nehnuteľností:

nachádzajúce sa v katastrálnom území Mad, obce Mad, okrese Dunajská Streda, zapísané na liste vlastníctva číslom 557 a 1168, vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor:

- pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 550/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4190m² a
- pozemok, ako registra parcela „E“, parcelné číslo 550/3, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 516m².

ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena.

3.

Vecné bremeno spočíva v práve:

- prechodu a prejazdu cez zaťaženej nehnuteľnosti,
- vybudovanie a umiestnenie verejného vodovodu a prípojok,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a prípojok a odstránenie,
- vybudovanie a umiestnenie verejnej kanalizácie a prípojok,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a prípojok a odstránenie,
- vybudovanie a umiestnenie komunikácie a chodníku,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy komunikácie a chodníku a odstránenie,

- vybudovanie a umiestnenie verejného osvetlenia,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a odstránenie,

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.

Povinní z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

2.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľností, nachádzajúce sa v katastrálnom území Mad, obce Mad, okrese Dunajská Streda, zapísané na liste vlastníctva číslom 557 a 1168, vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor:

- pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 550/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4190m² a
- pozemok, ako registra parcela „E“, parcelné číslo 550/3, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 516m².

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1.

Povinní z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.

2.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

1.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1.

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

3.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

5.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

6.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V HADE, dňa 15.12.2025

V, dňa

Povinný z vecného bremena



Obec Mad

Mgr. Gabriel László, MBA

Starosta obce

Oprávnený z vecného bremena



SNN spol. s r.o.

Mgr. Michal Hrbáček

konateľ