

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ medzi :

I.

Zmluvné strany

predávajúci:

Obec Malá Čausa

Obecný úrad, Malá Čausa 175, 971 01 Prievidza

IČO: 00 318 272

Zastúpený Ing. Peter Vido, starosta obce

a

kupujúci :

Katarína Bašková, rod. Bašková, r

občan SR, trvale bytom Na Karasiny

II.

Predmet kúpy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v PK vložke č. 4 pre k.ú. Malá Čausa ako parcela EKN č. 2855, z ktorej podľa identifikácie č.j. K2 618/2011, vyhotovenej Správou katastra Prievidza dňa 4.5.2011, bola vytvorená parc. CKN č. 2855/3, o výmere 56 m², druh pozemku ostatné plochy, okres: Prievidza, obec: Malá Čausa, k.ú. Malá Čausa, ku ktorej v KN nie je LV založené.

(ďalej len predmet kúpy)

III.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok parc. CKN č. 2855/3, o výmere 56 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Malá Čausa v celosti a to za cenu dohodnutú medzi účastníkmi.

IV.

Oboznámenie s predmetom kúpy

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho podrobne oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Predmetom kúpy je pozemok v intraviláne obce, ostatné plochy.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť a jej stav je mu známy z osobnej obhliadky ako aj vlastníckych dokladov.

V.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena bola stanovená dohodou strán a to 2 €/m², čo pri výmere pozemku predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 112,- € / slovom stodvanásť EUR /.

Kúpna cena v sume 112,- € bola vyplatená k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľností hradí kupujúci.

VI.

Prehlásenie o vadách

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.