

Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúceho.

Kupujúci potvrdzuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a tento stav mu je známy.

VII.

Osobitné ustanovenie

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, v súlade so Zák. 138/91 Zb. v platnom znení, schválilo Obecné zastupiteľstvo Malá Čausa na svojom zasadnutí dňa 9.5.2011 uznesením č. 42/2011.

VIII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti spolu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne – Správa katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe tejto zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať tento zápis:
vkladá sa vlastnícke právo k nehnuteľnosti v kat. území: Malá Čausa:

– parc. CKN č. 2855/3, o výmere 56 m², druh pozemku ostatné plochy, v celosti
do vlastníctva kupujúcej: **Katarína Bašková, rod. Bašková,**
občan SR, trvale bytom

IX.

Záverečné ustanovenia

Zmluvu možno meniť iba písomným dodatkom k zmluve po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál a nadobúda platnosť podpisom všetkých zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluvu pred podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle od podpísania kúpnej zmluvy až do prevodu vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam.

Malá Čausa dňa 16. 5. 2011

Malá Čausa dňa 16. 5. 2011

predávajúci :

Ing. Peter Vido, starosta obce
Malá Čausa



kupujúci :

Katarína Bašková