

OBECNÝ ÚRAD MALÉ CHYNDICE, okr. NITRA	
Dňa:	17-01-2011
Číslo spisu:	1612/011
Prílohy/ústy:	Výnosy:

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 631 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** Obec Malé Chyndice
 Zastúpený: Pavol Bystrický, starosta obce
 IČO: 00 399 434
 Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko
 Číslo účtu: 2239825003/5600
- 1.2. Zhotoviteľ:** SANEM invest, s.r.o., Školská 18, 900 28 Ivanka pri Dunaji
 zastúpený: Ján Tichý, konateľ spoločnosti
 IČO: 45 415 676, IČ DPH: SK2022986141
 Bankové spojenie: SLSP a.s.
 Číslo účtu: 0653073960/0900

II. PREDMET A ROZSAH ZMLUVY

- Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo, v ktorej sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa za nižšie uvedených podmienok tieto práce:
- 2.1. Realizácia zariadenia staveniska na stavbu 6 nájomných bytových jednotiek v lokalite Malé Chyndice, na parcele č. 107, 108.
 - 2.2. Stavebné práce na objektoch 6 nájomných bytových jednotiek Malé Chyndice, podľa vyššie uvedenej dokumentácie v rozsahu, ktorý umožní nasledovné užívanie ako nájomné byty. K stavebným prácam patria:
 - 2.2.1. Ležaté rozvody inžinierskych sietí do 1 m od objektu bytového domu.
 - 2.2.2. Zvislé a vodorovné konštrukcie a strecha.
 - 2.2.3. Úpravy povrchov vonkajšie a vnútorné.
 - 2.2.4. Rozvody elektriny mimo svietidiel v obytných priestoroch, vody, kanalizácie vrátane zariadení predmetov, plynu vrátane sporáka a ústredného kúrenia.
 - 2.2.5. Podlahy, nátery a maľby.
 - 2.2.6. Dodávka kuchynskej linky.
 - 2.3. Presný rozsah prác a požadovaná kvalita zhotovenia je daná popisom položiek rozpočtu stavby a PD, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 - 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet diela vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl.II sú nasledovné:
- 3.1.1. Začiatok stavby: máj 2011
- 3.1.2. Ukončenie stavby: máj 2012
- 3.1.3. Ukončenie výstavby a možnosť odovzdania bytov do užívania je závislá na ukončení výstavby verejných inžinierskych sietí.
- 3.2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak: - objednávateľ požaduje zmenu rozsahu prác, alebo navrhutej technológie a zdržanie, spôsobené týmito vplyvmi je dôvodom na posunutie termínu ukončenia prác o dobu tohoto zdržania
- objednávateľ nezaplatí faktúry za práce v dohodnutej splatnosti
 - objednávateľ požaduje z dôvodov na jeho strane o dočasné pozastavenie prác
- 3.2.1. V prípade omeškania diela podľa bodu 2.1. má objednávateľ právo penalizovať zhotoviteľa 0,05% z ceny diela podľa čl. IV. zmluvy za každý deň omeškania.
- 3.2.2. V prípade omeškania s platením má zhotoviteľ právo penalizovať objednávateľa 0,05% z ceny diela podľa čl. IV. zmluvy za každý deň omeškania.

IV. CENA ZA ZHOTOVENIE DIELA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl.II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona 18/96 Zb. o cenách podľa cenovej kalkulácie zhotoviteľa a predstavuje cenu :
- 213 953,63 EUR**
- 4.2. K cene bude pripočítaná DPH vo výške 20%, celková cena činí 256 744,35 EUR
Cena za zhotovenie diela je pevná a nemenná.
- 4.3. Cenová kalkulácia je stanovená v prílohe č.1 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 4.4. V cene sú započítané všetky náklady na mechanizmy, materiály, prácu jednotlivých profesií, zariadenia staveniska, dopravy, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok a nevyhnutné osvetlenie staveniska.
- 4.5. V prípade osobitných požiadaviek objednávateľa na zmeny materiálov, technológií alebo termínu, budú tieto vzájomne prerokované a odsúhlasené dodatkom k zmluve.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela podľa bodu 4.1 uhradí objednávateľ zhotoviteľovi nasledovne:
- 5.1.1. Objednávateľ uhradí cenu za práce na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví na základe odsúhlaseného skutočne vykonaného rozsahu prác. Zhotoviteľ predloží faktúru do 4. dňa po odsúhlasení súpisu vykonaných prác a objednávateľ ju zaplatí so splatnosťou 5 dní.
- 5.1.2. Zhotoviteľ môže faktúrovať podľa bodu 5.1.1. všetky prostriedky z dohodnutej ceny mimo kolaudačnej raty, ktorá predstavuje 10% z dotácie MDVaRR SR. Kolaudačnú ratu objednávateľ zaplatí po podpísaní zápisu o odovzdaní a prevzatí diela a skolaudovaní stavby, so splatnosťou do 14 dní.

VL VYKONANIE DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 6.2. Zhotoviteľ zahájí práce na diele uvedené v čl. II., do 5 dní po prevzatí staveniska.
- 6.3. Zhotoviteľ ku dňovému dňu odovzdal 1 paré dokumentácie.
- 6.4. Objednávateľ vytýči pred zahájením stavebných prác všetky podzemné a nadzemné inžinierske siete na stavenisku.
- 6.5. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie vytýčených inžinierskych sietí.
- 6.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ak je to potrebné, osvetlenie staveniska.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na stavenisku.
- 6.9. Zhotoviteľ odstráni na svoje náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.10. Objednávateľ zabezpečí na stavenisku napojenie pre odber elektrickej energie a vody.
- 6.11. Zhotoviteľ zabezpečí všetky vyjadrenia a rozhodnutia orgánu štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, potrebných pre vykonanie diela.
- 6.12. Objednávateľ, resp. ním určený zástupca si vyhradzuje právo priebežnej kontroly diela s cieľom dodržať kvalitu realizovaného diela.
Objednávateľ určuje na výkon stavebného dozoru stavby Ing. Dalibora Kováča.
- 6.13. Zhotoviteľ je povinný odo dňa zahájenia prác na diele viesť stavebný denník o vykonaných prácach.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Záručná lehota na dielo podľa čl. II., je 36 mesiacov od podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Počas záručnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť odstránenie prípadných väd diela podľa čl. II., do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom čase.
- 7.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu predmetu zmluvy podľa čl. II. uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

VIII. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 8.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto zmluva sa môže zrušiť, meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to písomnými dodatkami.

- 9.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa obchodné vzťahy vyplývajúce z realizácie tejto zmluvy Občianskym zákonníkom.
- 9.3. Odstúpiť od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vtedy, ak druhá zmluvná strana závažným spôsobom porušuje povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy. Takéto odstúpenie je nevyhnutné urobiť písomne a doručiť ho druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach; jednu udrží zhotoviteľ a tri objednávateľ.
- 9.5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán.

OBJEDNÁVATEĽ:

Pavel Bystřický
starosta obce



ZHOTOVITEĽ:

Ján Tichý
konateľ spoločnosti

SANITEX STROJNÁ S.R.O.
ŠKOLSKÁ 18
030 28 PÁNAKA PRÍ DUNAJS
IČO: 46 416 678

Malé Chyndice, dňa: 17. 1. 2011