

Kúpna zmluva č. 951/104/2017/Ú

„Matovce - vodovod“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obec Matovce

Matovce 38, 090 42 Okružle

Zastúpená:

p. Jánom Referovičom – starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. Svidník

Číslo účtu: 2632 5612/0200

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2632 5612

IČO: 00 330 710

DIČ: 2020808768

(ďalej len predávajúci)

2. Budúci kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená:

Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.

Číslo účtu: 2922841155/0200

IČO: 36 570 460

IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Matovce** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Vodovod Matovce - Soboš**“.

Stavba bola povolená vodoprávnym rozhodnutím vydaným Okresným úradom Svidník - odbor ŽP, pod číslom: 01/07822-ŽP/No zo dňa 23.02.2001 a následne Potvrdenie k stavbe vydané Okresným úradom Svidník, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SK-OSZP-2016/000773-002 zo dňa 11.01.2016 pre obec Matovce a Obec Soboš.

- 1.1 Predmetom kúpy je časť zrealizovaného vodovodu v nasledovnom rozsahu – podľa porealizačného zamerania stavby:

SO 07 – Vodovodná sieť Matovce

Rad „A“	PVC DN 80	(z cel. pov. dĺžky 965 m)	v dĺžke 571,97 m
Rad „A-1“	PVC DN 80	(z cel. pov. dĺžky 440 m)	v dĺžke 358,31 m
Rad „A-1-1“	PVC DN 80	(z cel. pov. dĺžky 180 m)	v dĺžke 176,27 m
Rad „A-2“	PVC DN 80	(z cel. pov. dĺžky 235 m)	v dĺžke 49,09 m
Rad „A-3“	PVC DN 80	(z cel. pov. dĺžky 98 m)	v dĺžke 8,37 m

Celková dĺžka kupovanej vodovodnej siete je 1.164,01 m, dĺžky sú v zmysle porealizačného zamerania stavby.

Predmet kúpy dosiaľ nebol skolaudovaný. Kolaudáciu uvedeného predmetu kúpy zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Matovce v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch na celú trasu vodovodu.
4. Predávajúci Obec Matovce súhlasí s bezplatným využívaním trasy prístupovej cesty k vodohospodárskym stavbám (budúci vodojem, a 2 x armatúrna šachta) pre potreby prevádzky a ich údržby spoločnosťou VVS, a.s., jej pracovníkmi, vozidlami a mechanizmami (nie je predmetom zápisu do KN).

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že predmet predaja je vybudovaný, doteraz neskolaudovaný, dlhodobo nepoužívaný. Obec Matovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Matovce.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa **schvaľuje zámer previesť majetok** kupujúcemu **Výpisom uznesenia 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Matovciach č. 2/2017 zo dňa 17.06.2017**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I., bod 1.1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a to:

Vodovodná sieť v obci Matovce v celkovej dĺžke 1.164,01 m, za cenu 1,- € bez DPH

3. K odpredaju obecného majetku súhlas udelilo **Výpisom uznesenia 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Matovciach č. 3/2017 , konané dňa 21.08.2017 za cenu 1,- € bez DPH, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Svidník a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

3. Predávajúci Obec Matovce odovzdá kupujúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia, opečiatkovaná v stav. konaní, sada č. 1 (1x závod Svidník)
- Vodoprávne povolenie č.01/07822-ŽP/No zo dňa 23.2.2001 – overená kópia
- Potvrdenie k stavbe č. OU-SK-OSZP-2016/000773-002 zo dňa 11.01.2016 – overená kópia
- Certifikáty zabudovaných materiálov
- Prehlásenie zhotoviteľa

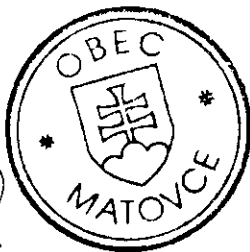
Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis pre predávajúceho a 3 rovnopisy si ponechá kupujúci pre administratívne účely.

Matovce, dňa 9. 12. 2017

Za predávajúceho:


p. Ján REFEROVIČ
starosta obce



Košice, dňa - 9. OKT. 2017

Za kupujúceho:

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 / IČ DPH: SK2020063518
-19-
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva