

...bude a v súlade s ktorým bude Nehnutelnosť 1 stavebným pozemkom v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov (ust. § 43h a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon), ako časť ... určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím na ... a pozemok zastavaný stavbou. Obec Michalková sa zároveň zaväzuje poskytnúť Farnosti Dobrá Niva súhlasnosť pri úkonoch súvisiacich s uvedenou zmenou účelu využitia pozemku – ... Nehnutelnosti 1, vo vzťahu k príslušným orgánom. Výpis predmetného uznesenia zastupiteľstva ... Michalková (originál) tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy;

Obec Michalková bezodkladne po podpise tejto zmluvy prijme povinnosti, resp. záväzky Obce Michalková uvedené v písm. a), b) a c) bodu 2. tohto článku zmluvy formou Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Michalková, podľa podmienok v zmluve uvedených. Predmetné uznesenie ... tejto odseku zmluvy sa Obec Michalková zaväzuje bezodkladne, t.j. najneskôr do 7 ... dní, od jeho prijatia, preukázať a v podobe 1 originál vyhotovenia výpisu ... uznesenia Farnosti Dobrá Niva ponechať.

V prípade porušenia povinností, resp. záväzkov Obce Michalková uvedených v písm. a), b), c) alebo d) bodu 2. tohto článku zmluvy, je Farnosť Dobrá Niva oprávnená od zmluvy odstúpiť.

3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že v prípade riadneho a včasného splnenia povinností Obce Michalková uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy, všetky ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy považujú za splnené a urovnané a v budúcnosti ich nebudú voči druhej zmluvnej strane žiadnou cestou uplatňovať a zároveň prevodom uvedených zamieňaných nehnuteľností budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané a zmluvné strany nebudú voči sebe vznášať žiadny ďalší nárok.

4. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a predkupného práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, vrátane správnym poplatkom za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor znášajú zmluvné strany v pomere 1:1 (správny poplatok vo výške 66,- € za vklad vlastníckeho práva a správny poplatok vo výške 66,- € za zriadenie predkupného práva).

IV. Zmluva o zriadení predkupného práva s účinkami vecného práva

1. Obec Michalková sa zaväzuje, že v prípade, ak by chcela Nehnutelnosti 2, alebo akúkoľvek ich časť v budúcnosti predat' alebo inak scudziť, ponúkne ich na predaj Farnosti Dobrá Niva (ďalej len „predkupné právo“).

2. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom Obce Michalková.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade realizácie predkupného práva bude kúpna cena Nehnutelnosti 2 stanovená znaleckým posudkom a Obec Michalková vydá Uznesenie obecného zastupiteľstva so súhlasom s prevodom predmetných nehnuteľností.

4. Dohodnuté predkupné právo ako vecné právo sa vzťahuje na Nehnutelnosti 2 alebo ktorúkoľvek ich časť, akokoľvek je táto označená v príslušnej evidencii katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že predkupné právo nezaniká pri zmene charakteru nehnuteľnosti, postavení stavby na nej, jej rozdelení na osobitné parcely, jej odlišného označenia v dôsledku právnych úkonov alebo v dôsledku rozhodnutí príslušných štátnych alebo iných orgánov.

5. Na úpravu záväzkov zmluvných strán v správnom konaní o povolení vkladu predkupného práva ako vecného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy platia primerane ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.