

Kúpna zmluva č. 1/2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ČI. I.

Zmluvné strany:

A. Predávajúci:

Obec Môlča, č. 61

974 01 Prostredná Môlča

Zastúpená: Stanislav Lupták, starosta obce

IČO : 00313611

DIČ : 202112133

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko

Číslo účtu : 131 408 4002 / 5600

zapísaná v registri obcí SR

(ďalej aj "predávajúci")

B. Kupujúci : Mgr. Anna Pinková, rod. Pecníková

dátum narodenia: 11.01.1958

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Dolná Môlča 73, 974 01 Môlča
občan SR

(ďalej len "kupujúci")

ČI. II.

Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti :

I. časť parciel reg. „E“ 2078/2 ttp o 124 m², 2078/3 ttp o 124 m² vedených v KN k.ú. Môlča na LV 940, a to tá ktorá podľa geometrického plánu č. 35912626-40/11 vyhotoveného f. Geodíng s.r.o. Banská Bystrica dňa 24.5.2011 a overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 25.5.2011 je označená ako:

- diel „1“ o výmere 98 m² oddelený od parc. 2078/2 a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ 47 záhr. o 264 m², a to v ideálnom spoluvlastníckom podiele 18/108 vedenom pod B 16 na predávajúceho
- diel „2“ o výmere 85 m² oddelený od parc. 2078/3 a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ 47 záhr. o 264 m², a to v ideálnom spoluvlastníckom podiele 18/108 vedenom pod B 16 na predávajúceho

- diel „4“ o výmere 8 m² oddelený od parc. 2078/2 a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ 48/1 zast. o 299 m², a to v ideálnom spoluvlastníckom podiele 18/108 vedenom pod B 16 na predávajúceho
- diel „5“ o výmere 7 m² oddelený od parc. 2078/3 a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ 48/1 zast. o 299 m², a to v ideálnom spoluvlastníckom podiele 18/108 vedenom pod B 16 na predávajúceho
- diel „8“ o výmere 25 m² oddelený od parc. 2078/2 a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ 48/3 zast. o 213 m², a to v ideálnom spoluvlastníckom podiele 18/108 vedenom pod B 16 na predávajúceho
- diel „9“ o výmere 22 m² oddelený od parc. 2078/3 a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“ 48/3 zast. o 213 m², a to v ideálnom spoluvlastníckom podiele 18/108 vedenom pod B 16 na predávajúceho

2. časť parcely reg. „E“ 2069/1 ttp o 301 m², vedenej v KN k.ú. **Môlča na LV 1223**, a to tá ktorá podľa geometrického plánu č. 35912626-40/11 vyhotoveného f. Geodíng s.r.o. Banská Bystrica dňa 24.5.2011 a overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 25.5.2011 je označená ako novovytvorená parcela reg. „C“ 48/4 záhr. o 57 m² a to v 1/1 vedenej pod B 1 na predávajúceho (ďalej spolu ako „pozemok“)

Čl. III.

Vzťahy predávajúceho k pozemku

Predávajúci, ako majiteľ pozemku má založený list vlastníctva č.:
 LV 940 v k.ú. Môlča, obec Môlča, okres Banská Bystrica pod B 16 v podiele 18/108
 LV 1223 v k.ú. Môlča, obec Môlča, okres Banská Bystrica pod B 1 v celosti

Čl. IV.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy predávajúci kupujúcemu predáva za účelom majetkového vyporiadania pozemku v súlade s geometrickým plánom č. 35912626-40/11 a kupujúci tento kupuje do svojho vlastníctva. Zvyšné diely pozemku, ktoré nerieši táto kúpna zmluva, tak aby mohol byť prevedený záznam vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k novovytvoreným parc. reg. „C“ 47, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4 v k.ú. Môlča, budú predmetom kúpnej zmluvy uzavretej so Slovenskou republikou - SPF Bratislava a predmetom osvedčenia o vyhlásení o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Čl. V.

Kúpna cena pozemku

Kúpna cena pozemku uvedeného v čl. III. tejto zmluvy, bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2011, vypracovaného Ing. Peter Pocklan znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov,