

Zmluva o dielo č.: 1/01/2025
uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: Obec Moravany nad Váhom
sídlo: Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom
IČO: 00312789
DIČ: 2020530919
IČ DPH: —
Bankové spojenie: SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA A.S.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 3911 7727
SWIFT/BIC: GIBASKBX
V mene kt. koná: Ing. Peter Hulman, starosta obce

(...ďalej len „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: MK-STAV PIEŠŤANY, s.r.o.
Sídlo: PODHORSKÁ 5077/90, 92101 BANKA
IČO: 46903755
DIČ: 2023651322
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 1100 0000 0029 4101 9909
Zapísaný : Okresný súd Trnava, odd. S r o, Vložka číslo: 30577/T
V mene kt. koná: Miloš KLUC, konateľ

(...ďalej len „Zhotoviteľ“)

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE:

2.1. Východiskové údaje

- 2.1.1. Názov stavby: Rekonštrukcia a prestavba zborovne, kuchynky a kabinetu pre Základnú školu s Materskou školou Moravany nad Váhom
- 2.1.2. Miesto stavby: Základná škola s Materskou školou

PREDMET PLNENIA:

- 3.1. Predmetom zákazky je rekonštrukcia rekonštrukcia a prestavba zborovne, kuchynky a kabinetu pre Základnú školu s Materskou školou Moravany nad Váhom Na Výhone 188/16 Moravany nad Váhom , pozostávajúca z búrania , prestavby, elektroinštalácie, výmeny podláh, zateplenie a úpravy stropov, nové omietky, výmena dverí a okna a realizácie maľby.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

TERMÍN PLNENIA:

- 4.1. Termíny realizácie diela: začatie stavby 06.06.2025
ukončenie stavby 02.07.2025
- 4.2. Doba plnenia začína plynúť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania

objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

CENA:

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 z. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna. Cenová kalkulácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa článku III. činí:
25969,38 € bez DPH (slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťstošesdesiatdeväť eur a tridsaťosem centov) zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 5.3. Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k zmenám alebo doplneniu predmetu plnenia zo strany objednávateľa, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť túto zmluvu dodatkom.

PLATOBNÉ PODMIENKY:

- 6.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za zhotovené zmluvné dielo na základe konečnej faktúry. Právo vystaviť faktúry vzniká dňom splnenia zmluvnej dodávky, t. j. odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ odošle objednávateľovi doporučeným listom konečnú faktúru v dvoch vyhotoveniach do 3 dní odo dňa odovzdania zmluvného diela. Faktúru uhradí objednávateľ do 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.2. Objednávateľ má právo v prípade zistenia drobných väd a nedorobkov pri prevzatí diela zadržať 5% z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY:

- 7.1. Dielo sa pokladá za ukončené dňom vydania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ukončené dielo má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti.
- 7.3. Záručná doba na dielo je 2 roky.
- 7.4. Záručná doba začína plynúť dňom vydania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
- 7.6. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi každú vadu, ktorú zistí v záručnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady do 10 dní a bezodkladne v čo najkratšom čase závalu odstrániť.
- 7.7. V prípade, že vada je neodstrániteľná, alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávateľ právo požadovať zľavu.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA:

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť. Zodpovednosť prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby oboma stranami.
- 8.2. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady a STN.
- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb vrátane bodu odberu el. energie a vody. Záručná doba začína plynúť dňom vydania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 8.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

- 8.5. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadne zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.7. Objednávateľ zabezpečí priestor na skladovanie materiálu
- 8.8. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom stavebného dozoru – Ing. Arch. Libora CHMELÁRA.
- 8.9. V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote.
- 8.10. Zmeny a viac práce, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, sa budú riešiť dodatkom k zmluve.
- 8.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje ústne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie. K oznámeniu priloží všetky doklady požadované právnymi predpismi alebo objednávateľom. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový program preberania stavby.
- 8.12. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených závad a nedorobkov, dohodou o opatrenia a lehotách ich odstránenia
- 8.13. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili užívaniu stavby.
- 8.14. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.15. V prípade, že vada je neodstrániteľná alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávateľ právo žiadať zľavu.
- 8.16. Uvoľnenie a očistenie budovy vykoná zhotoviteľ do 24 hodín po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela + odvoz odpadu.
- 8.17. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 8.18. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy bude zhotovený platných STN a predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

ZMLUVNÉ POKUTY:

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po dohodnutom termíne, zaplatí pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí poplatok z omeškania 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

OSTATNÉ USTANOVENIA:

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 10.2. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 11.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 11.4. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

▪ PRÍLOHA: KRYCÍ LIST ROZPOČTU

V Moravanoch nad Váhom, dňa: 06.06.2025

V Moravanoch nad Váhom dňa 06.06.2025 V Moravanoch nad Váhom dňa 06.06.2025

Ing. Peter HULMAN
STAROSTA OBCE

Miloš KLUC
SPOLOČNOSTI