

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

(podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

Predávajúci :

Obec Moravany nad Váhom

so sídlom Kostolecká 175/4, Moravany nad Váhom 922 21

IČO : 00 312 789, DIČ : 2020530919

Predávajúci e-mail : moravany@moravany.sk; webové sídlo : www.moravany.sk

Predávajúci bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

Predávajúci číslo účtu : 5029180896/0900

Predávajúci IBAN : SK07 0900 0000 0050 2918 0896

Predávajúci BIC : GIBASKBX

zastúpený : Ing. Peter Hulman – starosta obce

(predtým i ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci :

Kupujúci č.1 :

Marián Plulík, rod. Plulík

nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky

(predtým i ďalej len „Kupujúci č.1“)

a

Kupujúci č.2 :

Richard Gabriš, rod. Gabriš

nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky

a

Monika Jankechová, rod. Gabrišová

nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

štátna občianka Slovenskej republiky

a

Pavol Gabriš, rod. Gabriš

nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky

a

Natália Gabrišová, rod. Gabrišová

nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

štátna občianka Slovenskej republiky

(predtým i ďalej spolu len „Kupujúci č.2“)

a

Kupujúci č.3 :

Mgr. Elena Jurovská, rod. Konečná

nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

štátna občianka Slovenskej republiky

a

Ing. Jaroslav Konečný, r. Konečný

nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky

(predtým i ďalej spolu len „Kupujúci č.3“)

a

a

Kupujúci č.4

Jozef Drahovský, r. Drahovský

nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky

(predtým i ďalej len „**Kupujúci č.4**“)

(Kupujúci č.1, Kupujúci č.2, Kupujúci č.3 a Kupujúci č.4 predtým i ďalej spolu len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzavierajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva Predmetných nehnuteľností (predtým i ďalej len „Kúpna zmluva“):

Preambula Kúpnej zmluvy

Predávajúci – Obec Moravany nad Váhom uzaviera túto kúpnu zmluvu s Kupujúcimi v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Článku 12 bod 5. písm. e), f) a l) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Moravany nad Váhom (Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom č. 84A/2024), pričom dôvodom osobitného zreteľa pri tejto Kúpnej zmluve je, že jednak pri tomto prevode ide o pozemky s malou výmerou, na ktoré je prístup len cez pozemky jednotlivých Kupujúcich, ktorí ich majú aj oplotené a aj ich oni, resp. ich právni predchodcovia, užívajú niekoľko desaťročí, a obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom, a jednak týmto prevodom obecného majetku sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb (Kupujúcich), a jednak sa týmto prevodom obecného majetku majetkovo a vlastnícky usporiadajú vzťahy k týmto pozemkom, čím sa zabezpečí mimosúdne riešenie a usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k nim.

Predávajúci – Obec Moravany nad Váhom uzaviera túto Kúpnu zmluvu s Kupujúcimi, na základe **Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom č. 165/2025 zo dňa 12.11.2025**, ktorým uznesením bol schválený predaj Predmetných nehnuteľností Kupujúcim – bola schválená táto Kúpna zmluva (t.j. bol schválený tento prevod obecného nehnuteľného majetku), pričom prílohou tejto Kúpnej zmluvy je fotokópia výpisu tohto uznesenia č. 165/2025 Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom (**príloha Kúpnej zmluvy**) a toto uznesenie č. 165/2025 bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy, pričom táto Kúpna zmluva sa uzaviera aj v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom č. 148/2025 zo dňa 17.09.2025, ktorým uznesením bol schválený prevod Predmetných nehnuteľností a ktorým uznesením bolo schválené zverejnenie zámeru prevodu Predmetných nehnuteľností touto Kúpnu zmluvou, pričom prílohou tejto Kúpnej zmluvy je fotokópia výpisu tohto uznesenia č. 148/2025 Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom (**príloha Kúpnej zmluvy**) a toto uznesenie č. 148/2025 bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy.

Článok I.

Predmet Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci** - Obec Moravany nad Váhom je v celosti (podiel 1/1) **výlučným vlastníkom nehnuteľností**, ktoré sa nachádzajú v okrese Piešťany, v zastavanom území obce Moravany nad Váhom, a v **katastrálnom území Moravany nad Váhom**, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1400** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 604**, o výmere 1736 m², druh pozemku – ostatná plocha, a
- pozemok, **parcela registra „C“ č. 605/2**, o výmere 917 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Geometrickým plánom č. 177-119/2024 zo dňa 04.10.2024, ktorý vypracovala geodetická kancelária GEOGLOBE s.r.o. so sídlom Vajanského 28, Piešťany 921 01, IČO : 43 793 657, na oddelenie pozemkov, **bolo z nehnuteľností uvedených vyššie v tomto bode 1. tohto Článku I. tejto Kúpnej zmluvy oddelených týchto sedem novovytvorených parciel**, a to :

- **novovytvorená parcela registra „C“ č. 604/3**, o výmere 1694 m², druh pozemku – ostatná plocha,

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 604/4, o výmere 42 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 605/2, o výmere 738 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 605/3, o výmere 46 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 605/4, o výmere 59 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 605/5, o výmere 43 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 605/6, o výmere 31 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Uvedený Geometrický plán č. 177-119/2024 zo dňa 04.10.2024 bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa 04.07.2025 pod č. G1-310/2025 (predtým i ďalej len „Geometrický plán“), a jeho fotokópia tvorí prílohu tejto Kúpnej zmluvy (**príloha Kúpnej zmluvy**) a na tento Geometrický plán sa bude odvolávať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy.

2. **PREDMETOM tejto Kúpnej zmluvy, t.j. predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúcich, SÚ LEN tieto Predmetné nehnuteľnosti** (novovytvorené parcely), ktoré patria Predávajúcemu, a ktoré boli vytvorené hore uvedeným Geometrickým plánom, a ktoré sa nachádzajú v okrese Piešťany, v zastavanom území obce Moravany nad Váhom, a v katastrálnom území Moravany nad Váhom, a ktoré sú (resp. budú) zapísané na liste vlastníctva č. 1400 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a to :
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 604/4, o výmere 42 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 605/3, o výmere 46 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 605/4, o výmere 59 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 605/5, o výmere 43 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 605/6, o výmere 31 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 (predtým i ďalej týchto päť vyššie uvedených novovytvorených parciel spolu len „**Predmetné nehnuteľnosti**“).
3. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy sú **aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti Predmetných nehnuteľností**, a to najmä vonkajšie úpravy, trvalé porasty, prípojky, oplotenia a podobne.
4. Predávajúci vyhlasuje a výslovne Kupujúcich ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Predmetnými nehnuteľnosťami a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch Článku I. tejto Kúpnej zmluvy) nakladať, že Predmetné nehnuteľnosti sú jeho výlučným vlastníctvom, že Predmetné nehnuteľnosti sú bez právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod.
5. Všetky Predmetné nehnuteľnosti Predávajúceho, ktoré sú predmetom tejto Kúpnej zmluvy, boli ocenené v Znaleckom posudku č. 133/2025 zo dňa 08.09.2025, ktorý vypracovala Ing. Romana Hronská – súdny znalec z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, na všeobecnú hodnotu zaokrúhlenú vo výške 7.381,40 EUR (t.j. vo výške 33,40 EUR/m²), pričom Zmluvné strany a najmä Kupujúci podpisom tejto Kúpnej zmluvy potvrdzujú, že boli s týmto znaleckým posudkom oboznámený.
6. **PREDMETOM tejto Kúpnej zmluvy, t.j. predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúcich, NIE SÚ tieto nehnuteľnosti** (novovytvorené parcely), ktoré patria Predávajúcemu, a ktoré boli vytvorené hore uvedeným Geometrickým plánom, a ktoré sa

nachádza v okrese Piešťany, v zastavanom území obce Moravany nad Váhom, a v **katastrálnom území Moravany nad Váhom**, a ktoré sú (resp. budú) zapísané **na liste vlastníctva č. 1400** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a to :

- **novovytvorená parcela registra „C“ č. 604/3**, o výmere 1694 m², druh pozemku – ostatná plocha, a
- **novovytvorená parcela registra „C“ č. 605/2**, o výmere 738 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

pričom tieto nehnuteľnosti ostávajú vo vlastníctve Predávajúceho – Obce Moravany nad Váhom.

Článok II.

Prevod vlastníctva

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tejto Kúpnej zmluvy, **Predávajúci predáva a Kupujúci č.1** (Marián Plulík) **kupuje** dve z Predmetných nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. bode 2. tejto Kúpnej zmluvy, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 604/4** o výmere 42 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a **novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/3** o výmere 46 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Predávajúci predáva a Kupujúci č.1 kupuje spolu s novovytvorenými parcelami registra „C“ č. 604/4 a č. 605/3 aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasť, ktoré sú špecifikované v Článku I. bode 3. tejto Kúpnej zmluvy. **Kupujúci č.1** (Marián Plulík) **kupuje** tieto novovytvorené parcely registra „C“ č. 604/4 a č. 605/3 v celosti (podiel 1/1) s ich všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami **do svojho výlučného vlastníctva Kupujúceho č.1**.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tejto Kúpnej zmluvy, **Predávajúci predáva a Kupujúci č.2** (Richard Gabriš, Monika Jankechová, Pavol Gabriš a Natália Gabrišová) **kupujú** jednu z Predmetných nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. bode 2. tejto Kúpnej zmluvy, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/4** o výmere 59 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Predávajúci predáva a Kupujúci č.2 kupujú spolu s novovytvorenou parcelou registra „C“ č. 605/4 aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasť, ktoré sú špecifikované v Článku I. bode 3. tejto Kúpnej zmluvy. **Kupujúci č.2** (Richard Gabriš, Monika Jankechová, Pavol Gabriš a Natália Gabrišová) **kupujú** túto novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/4 s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami **do svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcich č.2**, pričom **veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho – pána Richarda Gabriša k nej bude 1/6, veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho – pani Moniky Jankechovej k nej bude 1/3, veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho – pána Pavla Gabriša k nej bude 1/3 a veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho – pani Natálie Gabrišovej k nej bude 1/6**. Kupujúci – Richard Gabriš nadobúda k **novovytvorenej parcele registra „C“ č. 605/4** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6, pričom tento podiel nadobúda **do svojho výlučného vlastníctva**, kupujúci – Monika Jankechová nadobúda k **novovytvorenej parcele registra „C“ č. 605/4** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3, pričom tento podiel nadobúda **do svojho výlučného vlastníctva**, kupujúci – Pavol Gabriš nadobúda k **novovytvorenej parcele registra „C“ č. 605/4** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3, pričom tento podiel nadobúda **do svojho výlučného vlastníctva** a kupujúci – Natália Gabrišová nadobúda k **novovytvorenej parcele registra „C“ č. 605/4** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6, pričom tento podiel nadobúda **do svojho výlučného vlastníctva**.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tejto Kúpnej zmluvy, **Predávajúci predáva a Kupujúci č.3** (Mgr. Elena Jurovská a Ing. Jaroslav Konečný) **kupujú** jednu z Predmetných nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. bode 2. tejto Kúpnej zmluvy, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/5** o výmere 43 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Predávajúci predáva a Kupujúci č.3 kupujú spolu s novovytvorenou parcelou registra „C“ č. 605/5 aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasť, ktoré sú špecifikované v Článku I. bode 3. tejto Kúpnej zmluvy. **Kupujúci č.3** (Mgr. Elena Jurovská a Ing. Jaroslav Konečný) **kupujú** túto novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/5 s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami **do svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcich č.3**, pričom **veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho – pani Mgr. Eleny Jurovskej k nej bude 1/2 a veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho – pána Ing. Jaroslava Konečného k nej bude 1/2, t.j. bude rovnaká**. Kupujúci – Mgr. Elena Jurovská nadobúda k **novovytvorenej parcele registra „C“ č. 605/5** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, pričom tento podiel nadobúda **do**

svojho výlučného vlastníctva, a kupujúci – Ing. Jaroslav Konečný nadobúda k **novovytvorenej parcele registra „C“ č. 605/5** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, pričom tento podiel nadobúda **do svojho výlučného vlastníctva**.

4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tejto Kúpnej zmluvy, **Predávajúci predáva a Kupujúci č.4** (Jozef Drahovský) **kupuje** jednu z Predmetných nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. bode 2. tejto Kúpnej zmluvy, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/6** o výmere 31 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Predávajúci predáva a Kupujúci č.4 kupuje spolu s novovytvorenou parcelou registra „C“ č. 605/6 aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti, ktoré sú špecifikované v Článku I. bode 3. tejto Kúpnej zmluvy. **Kupujúci č.4** (Jozef Drahovský) **kupuje** túto novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/6 v celosti (podiel 1/1) s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami **do svojho výlučného vlastníctva Kupujúceho č.4**.
5. Predávajúci a Kupujúci zobrali na vedomie, že Kupujúci nadobudnú vlastnícke (resp. spoluvlastnícke) právo k Predmetným nehnuteľnostiam jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Predávajúci a Kupujúci č.1 (Marián Plulík) sa dohodli, že **Predávajúci predáva a Kupujúci č.1 kupuje novovytvorené parcely registra „C“ č. 604/4 a č. 605/3** (t.j. novovytvorené nehnuteľnosti v celkovej výmere **88 m²**) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 4.400,- EUR** (slovom štyritisícštyristo eur), t.j. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **50,- EUR/m²**. Táto kúpna cena sa vzťahuje na celé (podiel 1/1) novovytvorené parcely registra „C“ č. 604/4 a č. 605/3 a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá.
2. Predávajúci a Kupujúci č.1 (Marián Plulík) sa dohodli, že **Kupujúci č.1 zaplatí Predávajúcemu** za celé (podiel 1/1) novovytvorené parcely registra „C“ č. 604/4 a č. 605/3 a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá **celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4.400,- EUR** (slovom štyritisícštyristo eur) bezhotovostne **bankovým prevodom** z bankového účtu Kupujúceho č.1 – vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK07 0900 0000 0001 7573 4583; BIC : GIBASKBX) **na bankový účet Predávajúceho – číslo účtu : 5029180896/0900** vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK07 0900 0000 0050 2918 0896; BIC : GIBASKBX), a to **najneskôr do 31.12.2025**, pričom Kupujúci č.1 je povinný pri tomto bankovom prevode uviesť **variabilný symbol : 11652025**, a poznámku k platbe : „Kupujúci č.1 – platba kúpnej ceny nehnuteľností“.
3. Predávajúci a Kupujúci č.2 (Richard Gabriš, Monika Jankechová, Pavol Gabriš a Natália Gabrišová) sa dohodli, že **Predávajúci predáva a Kupujúci č.2 kupujú novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/4** (t.j. novovytvorenú nehnuteľnosť v celkovej výmere **59 m²**) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 2.950,- EUR** (slovom dvetisícdeväťstopäťdesiat eur), t.j. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **50,- EUR/m²**. Táto kúpna cena sa vzťahuje na celú (podiel 1/1) novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/4 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá.
4. Predávajúci a Kupujúci č.2 (Richard Gabriš, Monika Jankechová, Pavol Gabriš a Natália Gabrišová) sa dohodli, že **Kupujúci č.2 zaplatia Predávajúcemu** za celú (podiel 1/1) novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/4 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá **celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.950,- EUR** (slovom dvetisícdeväťstopäťdesiat eur) bezhotovostne **bankovými prevodmi** tak, že Kupujúci č.2 – **pán Richard Gabriš zaplatí** Predávajúcemu na neho pripadajúcu časť kúpnej ceny **vo výške 491,67 EUR** z bankového účtu Kupujúceho č.2 – pána Richarda Gabriša, ktorý je vedený vo VÚB, a.s. (IBAN : SK82 0200 0000 0034 6865 4257; BIC : SUBASKBX) **na bankový účet Predávajúceho – číslo účtu : 5029180896/0900** vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK07 0900 0000 0050 2918 0896; BIC : GIBASKBX), Kupujúci č.2 – **pani Monika Jankechová zaplatí** Predávajúcemu na ňu pripadajúcu časť kúpnej ceny **vo výške 983,33 EUR** z bankového účtu Kupujúceho č.2 – pani Moniky Jankechovej, ktorý je vedený vo VÚB, a.s. (IBAN : SK98 0200 0000 0095 0954 4212; BIC : SUBASKBX) **na bankový účet Predávajúceho – číslo účtu : 5029180896/0900** vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK07 0900 0000 0050 2918 0896; BIC : GIBASKBX), Kupujúci č.2 – **pán Pavol Gabriš zaplatí** Predávajúcemu na neho pripadajúcu časť kúpnej ceny **vo výške 983,33 EUR** z bankového účtu Kupujúceho č.2 – pána Pavla Gabriša, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s.

- (IBAN : SK03 1100 0000 0026 1516 8853; BIC : TATRSKBX) na bankový účet **Predávajúceho – číslo účtu : 5029180896/0900** vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK07 0900 0000 0050 2918 0896; BIC : GIBASKBX), a Kupujúci č.2 – **pani Natália Gabrišová zaplatí** Predávajúcemu na ňu pripadajúcu časť kúpnej ceny **vo výške 491,67 EUR** z bankového účtu Kupujúceho č.2 – pani Natálie Gabrišovej, ktorý je vedený vo VÚB, a.s. (IBAN : SK83 0200 0000 0031 6046 2056; BIC : SUBASKBX). Všetci Kupujúci č.2 sú povinní uhradiť ich príslušnú časť z celkovej dohodnutej kúpnej ceny **najneskôr do 31.12.2025**, pričom Kupujúci č.2 sú povinní (každý z nich) pri bankových prevodoch uviesť **variabilný symbol : 21652025**, a poznámku k platbe : „Kupujúci č.2 – platba kúpnej ceny nehnuteľnosti“.
5. Predávajúci a Kupujúci č.3 (Mgr. Elena Jurovská a Ing. Jaroslav Konečný) sa dohodli, že **Predávajúci predáva a Kupujúci č.3 kupujú novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/5** (t.j. novovytvorenú nehnuteľnosť v celkovej výmere **43 m²**) za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **2.150,- EUR** (slovom dvetisícstopäťdesiat eur), t.j. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **50,- EUR/m²**. Táto kúpna cena sa vzťahuje na celú (podiel 1/1) novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/5 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá
6. Predávajúci a Kupujúci č.3 (Mgr. Elena Jurovská a Ing. Jaroslav Konečný) sa dohodli, že **Kupujúci č.3 zaplatia Predávajúcemu** za celú (podiel 1/1) novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **605/5** a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá **celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.150,- EUR** (slovom dvetisícstopäťdesiat eur) bezhotovostne **bankovými prevodmi** tak, že Kupujúci č.3 – **pani Mgr. Elena Jurovská zaplatí** Predávajúcemu na ňu pripadajúcu časť kúpnej ceny **vo výške 1.075,- EUR** z bankového účtu Kupujúceho č.3 – pani Mgr. Eleny Jurovskej, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s. (IBAN : SK44 1100 0000 0026 1689 8110; BIC : TATRSKBX) na bankový účet **Predávajúceho – číslo účtu : 5029180896/0900** vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK07 0900 0000 0050 2918 0896; BIC : GIBASKBX), a Kupujúci č.3 – **pán Ing. Jaroslav Konečný zaplatí** Predávajúcemu na neho pripadajúcu časť kúpnej ceny **vo výške 1.075,- EUR** z bankového účtu Kupujúceho č.3 – pána Ing. Jaroslava Konečného, ktorý je vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK94 0900 0000 0050 2006 1815; BIC : GIBASKBX) na bankový účet **Predávajúceho – číslo účtu : 5029180896/0900** vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK07 0900 0000 0050 2918 0896; BIC : GIBASKBX). Obaja Kupujúci č.3 sú povinní uhradiť ich príslušnú časť celkovej dohodnutej kúpnej ceny **najneskôr do 31.12.2025**, pričom Kupujúci č.3 sú povinní (každý z nich) pri bankových prevodoch uviesť **variabilný symbol : 31652025**, a poznámku k platbe : „Kupujúci č.3 – platba kúpnej ceny nehnuteľnosti“.
7. Predávajúci a Kupujúci č.4 (Jozef Drahovský) sa dohodli, že **Predávajúci predáva a Kupujúci č.4 kupuje novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/6** (t.j. novovytvorenú nehnuteľnosť v celkovej výmere **31 m²**) za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1.550,- EUR** (slovom jedentisícpäťstopäťdesiat eur), t.j. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **50,- EUR/m²**. Táto kúpna cena sa vzťahuje na celú (podiel 1/1) novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/6 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá.
8. Predávajúci a Kupujúci č.4 (Jozef Drahovský) sa dohodli, že **Kupujúci č.4 zaplatí Predávajúcemu** za celú (podiel 1/1) novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 605/6 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá **celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.550,- EUR** (slovom jedentisícpäťstopäťdesiat eur) bezhotovostne **bankovým prevodom** z bankového účtu Kupujúceho č.4 – vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK64 0900 0000 0052 2952 7356; BIC : GIBASKBX) na bankový účet **Predávajúceho – číslo účtu : 5029180896/0900** vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK07 0900 0000 0050 2918 0896; BIC : GIBASKBX), a to **najneskôr do 31.12.2025**, pričom Kupujúci č.4 je povinný pri tomto bankovom prevode uviesť **variabilný symbol : 41652025**, a poznámku k platbe : „Kupujúci č.4 – platba kúpnej ceny nehnuteľnosti“.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetných nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy sa podrobne oboznámili so stavom Predmetných nehnuteľností, a že voči tomuto stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave Predmetné nehnuteľnosti prevziať od Predávajúceho do vlastníctva.

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy, pričom Kupujúci podpisom tejto Kúpnej zmluvy potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na mieste samom, pričom Kupujúci vyhlasujú, že tento stav je im veľmi dobre známy, nakoľko Predmetné nehnuteľnosti užívajú a majú oplotené už niekoľko rokov.
3. Zmluvné strany podpisom tejto Kúpnej zmluvy potvrdzujú, že v deň uzavretia tejto Kúpnej zmluvy pred jej podpísaním Predávajúci Kupujúcim fyzicky odovzdal Predmetné nehnuteľnosti do fyzického užívania.
4. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú zmluvu a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto Predmetných nehnuteľností na tretiu(e) osobu(y), ani zmluvu, ktorou by tieto Predmetné nehnuteľnosti zaťažil právami tretej(ich) osoby()ôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany zobrali na vedomie, že Kupujúci nadobudnú vlastnícke (resp. spoluvlastnícke) právo k Predmetným nehnuteľnostiam jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva (zaplatenie správneho poplatku za normálny elektronický vklad vo výške 50,00 EUR) zaplatí Predávajúci, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho (resp. spoluvlastníckeho) práva podpíše a podá elektronicky výlučne len Predávajúci, a to prostredníctvom svojho právneho zástupcu – advokáta JUDr. Tomáša Klieštenca, Advokátska kancelária so sídlom Ulica M. Waltariho 7, Piešťany 921 01, ktorého za týmto účelom splnomocní, a to do piatich pracovných dní po zaplatení celej kúpnej ceny všetkými Kupujúcimi Predávajúcemu a po zverejnení tejto Kúpnej zmluvy (resp. po nadobudnutí jej účinnosti) v zmysle ustanovenia článku V. bodu 2. tejto Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z.) sa podpisom tejto Kúpnej zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí a po zaplatení celej kúpnej ceny všetkými Kupujúcimi Predávajúcemu, túto Kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktoré bude predložené spolu s touto Kúpnou zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho (resp. spoluvlastníckeho) práva podľa tejto Kúpnej zmluvy na Okres. úrad Piešťany, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho (resp. spoluvlastníckeho) práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto Kúpna zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom Kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy touto Kúpnou zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Kúpnej zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme s podpismi zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade ak sa Kupujúci dostanú o viac ako päť pracovných dní do omeškania s platbou kúpnej ceny alebo jej časti (podľa Článku III. tejto Kúpnej zmluvy), tak Predávajúci je oprávnený jednostranným úkonom odstúpiť

od tejto Kúpnej zmluvy, pričom k zrušeniu Kúpnej zmluvy dôjde v deň doručenia písomného oznámenia Predávajúceho adresovaného hociktorému kupujúcemu o jeho jednostrannom odstúpení od tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa v prípade odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do času odstúpenia navzájom poskytli, a to do desiatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto Kúpnej zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu alebo sídla, uvedená Zmluvnými stranami v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, pričom pokiaľ ide o zmluvnú stranu Kupujúcich, tak stačí doručiť písomnosť týmto spôsobom len jednému (hociktorému) kupujúcemu.
6. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto Kúpna zmluva sa považuje za uzavretú až dňom jej podpísania kompletne všetkými Zmluvnými stranami. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom jeden exemplár tejto Kúpnej zmluvy sa prostredníctvom splnomocneného advokáta za splnenia podmienok podľa tejto Kúpnej zmluvy (ustanovenie Článku V. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy) elektronicky predloží Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho (resp. spoluvlastníckeho) práva v prospech Kupujúcich. Jeden exemplár tejto Kúpnej zmluvy ostáva Predávajúcemu a jeden exemplár tejto Kúpnej zmluvy ostáva Kupujúcemu č.1 a jeden exemplár tejto Kúpnej zmluvy ostáva Kupujúcim č.2 a jeden exemplár tejto Kúpnej zmluvy ostáva Kupujúcim č.3 a jeden exemplár tejto Kúpnej zmluvy ostáva Kupujúcemu č.4.

Prílohy Kúpnej zmluvy (počet tri) :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom č. 148/2025 zo dňa 17.09.2025,
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom č. 165/2025 zo dňa 12.11.2025,
- Geometrický plán č. 177-119/2024 zo dňa 04.10.2024, overený dňa 04.07.2025 pod č. G1-310/2025,

V Moravanech nad Váhom, dňa 16.12.2025

Predávajúci :

Obec Moravany nad Váhom

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pod č. 1
osvedčujem pravosť podpisu Ing. Peter Hulman
r. č. 640623/6452

bytom Školská 290/5, Moravany nad Váhom
ktorého(ej) totožnosť som zistila podľa číslo OP : M
ktorý(á) listinu pred mojou vlastnoručne podpísal(a).
~~Uznan(a) podpis na listine za svoj vlastný~~
Moravany n/V 16.12.2025

Upozornenie! Osvedčujúci osvedčením podpisu nezodpovedá
za obsah listiny!

V Moravanech nad Váhom, dňa 16.12.2025

Kupujúci č.1 :

Obec Moravany nad Váhom

zastúpený Ing. Peter Hulman – starosta obce
(pečiatka obce a úradne overený podpis)

Marián Plulík

(obyčajný neoverený podpis)

V Moravanech nad Váhom, dňa 10.12.2025

Kupujúci č.2 :


Richard Gabriš
(obyčajný neoverený podpis)


Monika Jankechová
(obyčajný neoverený podpis)


Pavol Gabriš
(obyčajný neoverený podpis)


Natália Gabrišová
(obyčajný neoverený podpis)

V Moravanech nad Váhom, dňa 10.12.2025

Kupujúci č.3 :


Mgr. Elena Jurovská
(obyčajný neoverený podpis)


Ing. Jaroslav Konečný
(obyčajný neoverený podpis)

V Moravanech nad Váhom, dňa 10.12.2025

Kupujúci č.4 :


Jozef Drahovský
(obyčajný neoverený podpis)



OBEC MORAVANY NAD VÁHOM

Uznesenie číslo 148/2025 zo dňa 17.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom po prerokovaní podľa príslušných ustanovení § 9 a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje nasledovný spôsob prevodu a zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností kúpnu zmluvou, a to novovytvorených obecných nehnuteľností, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 177-119/2024 zo dňa 04.10.2024 na oddelenie pozemkov p. č. 604/3,4 a 605/3,4,5,6, a ktorý vyhotovila geodetická kancelária GEOGLOBE s.r.o. so sídlom Vajanského 28, Piešťany 921 01, IČO : 43 793 657, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa 04.07.2025 pod č. G1-310/2025, ktoré novovytvorené obecné nehnuteľnosti boli vytvorené z pozemkov parcely registra „C“ č. 604 a parcely registra „C“ č. 605/2, patriacich v celosti (podiel 1/1) vlastníkovi Obec Moravany nad Váhom a zapísané na liste vlastníctva č. 1400 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie a obec Moravany nad Váhom, a to uvedeným geometrickým plánom novovytvorené obecné nehnuteľnosti : (i) novovytvorený pozemok, parcela registra „C“ č. 604/4 o výmere 42m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ii) novovytvorený pozemok, parcela registra „C“ č. 605/3 o výmere 46m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (iii) novovytvorený pozemok, parcela registra „C“ č. 605/4 o výmere 59m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a (iv) novovytvorený pozemok, parcela registra „C“ č. 605/5 o výmere 43m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ č. 605/6 o výmere 31m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, jednotlivým kupujúcim, a to : (i) parcelu registra „C“ č. 604/4 o výmere 42m² a parcelu registra „C“ č. 605/3 o výmere 46m², do výlučného vlastníctva kupujúceho – pána Marián PLULÍK, rod., nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], podiel 1/1, a (ii) parcelu registra „C“ č. 605/4 o výmere 59 m², do podielového spoluvlastníctva kupujúcich – pána Richard GABRIŠ, rod. GABRIŠ, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], podiel 1/6, a pani Monika JANKECHOVÁ, rod. GABRIŠOVÁ, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], podiel 1/3, a pána Pavol GABRIŠ, rod. GABRIŠ, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], podiel [REDACTED]

OBECNÝ ÚRAD

Kostolecká ul. č. 175/4
Moravany nad Váhom
922 21
SLOVENSKO

TELEFÓN

033 / 7725 654

FAX

033 / 7731 601

e-mail

moravany@moravany.sk
<http://www.moravany.sk>

BANKA

SLSP a.s. Piešťany
IBAN:
SK0709000000005029180896

IČO

312 789

DIČ

20 20 53 09 19

KÓD OBCE

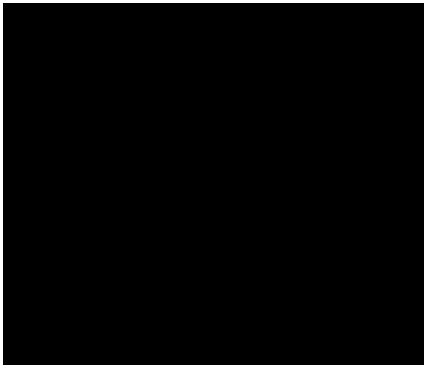
507 342

ÚRADNÉ HODINY

Pondelok 8.00 - 15.30
Streda 8.00 - 17.00
Piatok 8.00 - 12.00

1/3, a pani Natália GABRIŠOVÁ, rod. GABRIŠOVÁ, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], podiel 1/6, a (iii) parcelu registra „C“ č. 605/5 o výmere 43 m², do podielového spoluvlastníctva kupujúcich – pani Mgr. Elena JUROVSKÁ, rod. KONEČNÁ, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], podiel 1/2, a pána Ing. Jaroslav KONEČNÝ, rod. KONEČNÝ, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], podiel 1/2, a (iv) parcelu registra „C“ č. 605/6 o výmere 31 m², do výlučného vlastníctva kupujúceho – pána Jozef DRAHOVSKÝ, rod. DRAHOVSKÝ, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], podiel 1/1, a to z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom Obce Moravany nad Váhom (Uznesenie ObZ č. 84A/2024) Článok 12 bod 5. písm. e), f) a l), pričom dôvodmi osobitného zreteľa pri tomto prevode (kúpnej zmluve) je, že jednak pri tomto prevode ide o pozemky s malou výmerou, na ktoré je prístup len cez pozemky jednotlivých kupujúcich (žiadateľov), ktorí ich majú aj oplotené a aj ich oni, resp. ich právni predchodcovia, užívajú niekoľko desaťročí, a obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom, a jednak týmto prevodom obecného majetku sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb (žiadateľov), a jednak sa týmto prevodom obecného majetku majetkovo a vlastnícky usporiadajú vzťahy k týmto pozemkom, čím sa zabezpečí mimosúdne riešenie a usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k nim, pričom kúpna cena tohto prevádzaného obecného majetku (všeobecná hodnota tohto prevádzaného obecného majetku) bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý nebude starší ako deväť mesiacov v deň prípadného schválenia prevodu.

HLASOVALI ZA	HLASOVALI PROTI	ZDRŽALI SA
8	0	0
MUDr. Jakub Hamšík, Milan Baláž, JUDr. Juraj Jurovský, Prof. Mgr. Miloš Marek, PhD., Pavol Gabriš, Mgr. Daniela Starovičová, Mgr. Andrea Tomášik, PaedDr. Miroslav Kazík, Dipl. polit., PhD., MBA	-	-

Meno, priezvisko a titul štatutárneho orgánu žiadateľa:	Peter HULMAN Ing.
Podpis a pečiatka:	
Dátum a miesto:	03.11.2025 Moravany nad Váhom



OBEC MORAVANY NAD VÁHOM

Uznesenie číslo 165/2025 zo dňa 12.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Moravanoch nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní schvaľuje nasledovný prevod nehnuteľného majetku obce, a to schvaľuje kúpnu zmluvu, ktorej predmetom prevodu sú novovytvorené nehnuteľnosti (pozemky), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 177-119/2024 zo dňa 04.10.2024 na oddelenie pozemkov p. č. 604/3,4 a 605/3,4,5,6, a ktorý vyhotovila geodetická kancelária GEOGLOBE s.r.o. so sídlom Vajanského 28, Piešťany 921 01, IČO : 43 793 657, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa 04.07.2025 pod č. G1-310/2025, ktoré novovytvorené obecné nehnuteľnosti boli vytvorené z pozemkov parcely registra „C“ č. 604 a parcely registra „C“ č. 605/2, patriacich v celosti (podiel 1/1) Obci Moravany nad Váhom a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1400 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie a obec Moravany nad Váhom, medzi Obcou Moravany nad Váhom ako predávajúcim a jednotlivými kupujúcimi : (i) pán Marián Plulík, rod. Plulík, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], a (ii) pán Richard Gabriš, rod. Gabriš, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], a pani Monika Jankechová, rod. Gabrišová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], a pán Pavol Gabriš, rod. Gabriš, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], a pani Natália Gabrišová, rod. Gabrišová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], a (iii) pani Mgr. Elena Jurovská, rod. Konečná, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], a pán Ing. Jaroslav Konečný, rod. Konečný, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], a (iv) pán Jozef Drahovský, rod. Drahovský, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], na základe ktorej kúpnej zmluvy : (i) kupujúci pán Marián Plulík kúpi do svojho výlučného vlastníctva od Obce Moravany nad Váhom za kúpnu cenu vo výške 4.400,- EUR (slovom štyritisícštyristo eur) geometrickým plánom novovytvorené pozemky, parcelu registra „C“ č. 604/4 o výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a parcelu registra „C“ č. 605/3 o výmere 46 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, t.j. za kúpnu cenu vo výške 50,- EUR/m², pričom kupujúci pán Marián Plulík sa stane ich výlučným vlastníkom (podiel 1/1), a (ii) kupujúci pán Richard Gabriš a pani Monika Jankechová a pán Pavol Gabriš a pani Natália Gabrišová kúpia do svojho podielového spoluvlastníctva od Obce Moravany nad Váhom za kúpnu cenu vo výške 2.950,- EUR (slovom dvetisícdeväťstopäťdesiat eur) geometrickým plánom novovytvorený

OBECNÝ ÚRAD

Kostolecká ul. č. 175/4
Moravany nad Váhom
922 21
SLOVENSKO

TELEFÓN

033 / 7725 654

FAX

033 / 7731 601

e-mail

moravany@moravany.sk
<http://www.moravany.sk>

BANKA

SLSP a.s. Piešťany
IBAN:
SK070900000005029180896

IČO

312 789

DIČ

20 20 53 09 19

KÓD OBCE

507 342

ÚRADNÉ HODINY

Pondelok 8.00 - 15.30
Streda 8.00 - 17.00
Piatok 8.00 - 12.00

pozemok, parcelu registra „C“ č. 605/4 o výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, t.j. za kúpnu cenu vo výške 50,- EUR/m², pričom kupujúci pán Richard Gabriš sa stane jej podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 a pani Monika Jankechová sa stane jej podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 a pán Pavol Gabriš sa stane jej podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 a pani Natália Gabrišová sa stane jej podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6, a (iii) kupujúci pani Mgr. Elena Jurovská a pán Ing. Jaroslav Konečný kúpia do svojho podielového spoluvlastníctva od Obce Moravany nad Váhom za kúpnu cenu vo výške 2.150,- EUR (slovom dvetisícstopäťdesiat eur) geometrickým plánom novovytvorený pozemok, parcelu registra „C“ č. 605/5 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, t.j. za kúpnu cenu vo výške 50,- EUR/m², pričom kupujúci pani Mgr. Elena Jurovská sa stane jej podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a pán Ing. Jaroslav Konečný sa stane jej podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2, a (iv) kupujúci pán Jozef Drahovský kúpi do svojho výlučného vlastníctva od Obce Moravany nad Váhom za kúpnu cenu vo výške 1.550,-EUR (slovom jedentisícpäťstopäťdesiat eur) geometrickým plánom novovytvorený pozemok, parcelu registra „C“ č. 605/6 o výmere 31 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, t.j. za kúpnu cenu vo výške 50,- EUR/m², pričom kupujúci pán Jozef Drahovský sa stane jej výlučným vlastníkom (podiel 1/1), a to z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom Obce Moravany nad Váhom (Uznesenie ObZ č. 84A/2024) Článok 12 bod 5. písm. e), f) a l), pričom dôvodmi osobitného zreteľa pri tomto prevode (kúpnej zmluve) je, že jednak pri tomto prevode ide o pozemky s malou výmerou, na ktoré je prístup len cez pozemky jednotlivých kupujúcich, ktorí ich majú aj oplotené a aj ich oni, resp. ich právni predchodcovia, užívajú niekoľko desaťročí, a obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom, a jednak týmto prevodom obecného majetku sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb (kupujúcich), a jednak sa týmto prevodom obecného majetku majetkovo a vlastnícky usporiadajú vzťahy k týmto pozemkom, čím sa zabezpečí mimosúdne riešenie a usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k nim, pričom kúpna cena tohto prevádzaného obecného majetku (všeobecná hodnota tohto prevádzaného obecného majetku) je stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 133/2024 zo dňa 08.09.2025, ktorý vypracovala Ing. Romana Hronská, súdny znalec z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, pričom táto kúpna zmluva, resp. tento prevod, sa uskutočňuje v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom č. 148/2025 zo dňa 17.09.2025, ktorým bol schválený spôsob prevodu uvedených nehnuteľností a ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru prevodu uvedených nehnuteľností uvedenou kúpnu zmluvou.

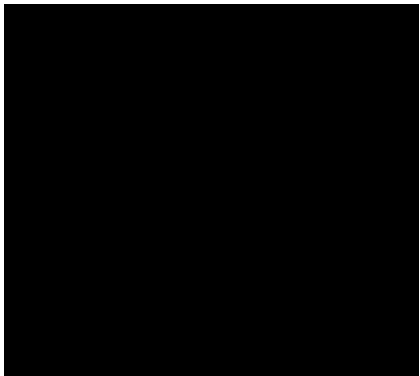
HLASOVALI ZA	HLASOVALI PROTI	ZDRŽALI SA
6	0	0

Podľa výsledku hlasovania s prihliadnutím na §12 ods. 7 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznesenie č. 165/2025 bolo prijaté.

HLASOVALI ZA: MUDr. Jakub HAMŠÍK, Milan BALÁŽ, JUDr. Juraj JUROVSKÝ, Prof. Mgr. Miloš MAREK, PhD., Pavol GABRIŠ, , Mgr. Andrea TOMÁŠIK,

HLASOVALI SA: 0

ZDRŽALI SA: 0

Meno, priezvisko a titul štatutárneho orgánu žiadateľa:	Peter HULMAN Ing.
Podpis a pečiatka:	
Dátum a miesto:	17. novembra 2025 Moravany nad Váhom



SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	Moravany nad Váhom
 GEODETICKÁ KANCELÁRIA Vajanského 28 Piešťany IČO:43 793 657 tel/fax:033/774 24 09 www.geoglobe.sk		Kat. územie	Moravany nad Váhom	Číslo plánu	177-119/2024	Mapový list č.	ZS-XII-16-15
GEOMETRICKÝ PLÁN						na oddelenie pozemkov parc.č.:604/3,4 a 605/3-605/6	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 4.10.2024	Meno: Ing.Boris Chrvala	Dňa: 4.10.2024	Meno: Ing. Boris Chrvala	Dňa: 04-07-2025	Meno: Ing. Miriam Ševčíková		
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1523							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1400		604		1736	ostatná plocha						604/3	1694		ostatná plocha 37	doterajši	
											604/4	42		zastav. plocha 18	detto	
1400		605/2		917	zastav. plocha						605/2	738		zastav. plocha 22	detto	
											605/3	46		zastav. plocha 18	detto	
											605/4	59		zastav. plocha 18	detto	
											605/5	43		zastav. plocha 18	detto	
											605/6	31		zastav. plocha 18	detto	
Spolu :				2653								2653				

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

