

Zmluva na vykonávanie upratovacích služieb
uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov

medzi:

1. Objednávateľ:

Obec Moravany nad Váhom
Kostolecká 175/4
922 21 Moravany nad Váhom

IČO : 00 312 789
DIČ: 2020530919
IČ DPH : Nie je platiteľom DPH.
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK07 0900 0000 0050 2918 0896

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľ :

DOMIV plus s.r.o.
P. Nurmího 8042/6, 921 01 Piešťany
zapísaná v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 61577/T
zastúpený:
Peter Oršulák, kontakt: 0915 750 098
IČO: 57 379 548
DIČ: 2122689470
IČ DPH : Nie je platiteľom DPH.
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK48 8330 0000 0022 0340 2535

(ďalej len „poskytovateľ“)

I.

Účel a povaha zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomne vzťahy pri poskytovaní služieb pre objednávateľa na zabezpečenie upratovania spoločných priestorov bytových domov Prúdy 701/1 a 702/2, Moravany nad Váhom 922 21.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že k vykonávaniu služieb má potrebné oprávnenie.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie upratovacích služieb v spoločných priestoroch bytových domov Prúdy 701/1 a 702/2, Moravany nad Váhom 922 21.
2. Poskytovateľ bude zabezpečovať pravidelné upratovanie spoločných priestorov a spoločných častí v bytových domoch Prúdy 701/1 a 702/2, Moravany nad Váhom 922 21 v nasledovnom rozsahu:

- 1 x týždenne pozametanie (aj pod rohožkami) a umytie spoločných priestorov od najvyššieho poschodia až na prízemie
 - 1 x týždenne umytie vestibulu + vchodové dvere
 - 1 x mesačne utretie parapiet
 - 1 x mesačne umytie poštových schránok
 - 1 x mesačne utretie zábradlia, hasiacich prístrojov
 - 1 x mesačne odstraňovanie pavučín
 - 1 x ročne umytie schodiskových okien v spoločných priestoroch
 - 1 x ročne pozametanie pivničných priestorov
3. Poskytovateľ si zabezpečí čistiace prostriedky a pracovné pomôcky pri vzniku účinnosti tejto zmluvy z vlastných finančných prostriedkov.
 4. Poskytovateľ bude viesť pracovný záznamník pre záznam vykonávania prác, ktoré budú kontrolované zástupcom vlastníkov bytov v dome alebo pracovníkom správy a potvrdené. Systém kontroly bude s poskytovateľom dohodnutý osobne.

III. Doba plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať zmluvu je možné aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

IV. Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačná odmena za vykonávanie dohodnutých služieb predstavuje sumu 840,00 €/mesiac (slovom osemstoštyridsať eur), t. j. 10,00 € za 1 byt/mesiac - 84 bytov v bytových domoch. Poskytovateľ nie je platcom DPH.

V. Platobné podmienky

1. Odmena v zmysle čl. IV. ods. 1 bude realizovaná mesačne po poskytnutí upratovacích služieb bezhotovostným spôsobom na základe daňového dokladu.
2. Daňový doklad – faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zák. č. 431/2002 Z .z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
3. Splatnosť faktúry je 14 pracovných dní odo dňa doručenia do sídla objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vrátiť na prepracovanie poskytovateľovi pred dňom splatnosti bez úhrady faktúry, ktorá nemá náležitosti daňového dokladu, alebo má iné vady v obsahu s uvedením dôvodu vrátenia. V tomto prípade sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Za oneskorenú úhradu faktúry má poskytovateľ právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ umožní prístup poskytovateľovi do spoločných priestorov bytového domu, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Po skončení prác poskytovateľ zabezpečí, aby v jednotlivých miestnostiach boli zavreté okná, zhasnuté svetlá a riadne uzamknuté miestnosti.

3. Poskytovateľ je povinný vykonávať upratovacie práce s maximálnou odbornou starostlivosťou a dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa a tiež maximálne hospodárne nakladať s el. energiou, vodou a ostatnými médiami potrebnými k výkonu svojej činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi prístup k vyššie uvedeným médiám pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde v dôsledku jeho činnosti, ako aj zanedbaním povinnosti po skončení prác (napr. zatečenie miestnosti v dôsledku ponechaným otvorených okien).
5. Poskytovateľ zabezpečí ochranu údajov o objednávateľovi a zaviaže zamestnancov povinnosťou mlčanlivosti o otázkach, o ktorých sa pri výkone služieb dozvedia.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie potrebné na riadny výkon upratovacích služieb. V prípade požiadavky na iné práce neupravené touto zmluvou ich objednávateľ oznámi poskytovateľovi najneskôr do 3 dní pred ich vykonaním.
7. Za objednávateľa je zodpovedný za prevzatie vykonaných prác aj zástupca vlastníkov bytov.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonanie upratovacích a čistiacich prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ nevykonáva predmet zmluvy v požadovanej kvalite a v rozsahu v stanovenom v čl. II tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby poskytovateľ odstránil zistené nedostatky a aby vykonával predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou.
9. Objednávateľ oznámi poskytovateľovi zistené nedostatky bezodkladne po zistení. Poskytovateľ sa zaväzuje uvedené nedostatky odstrániť do 24 hodín od oznámenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je oprávnený neposkytovať služby podľa tejto zmluvy (t. j. čerpať voľno) v období maximálne 2 týždňov v priebehu roka, pričom poskytovateľ sa zaväzuje vopred informovať objednávateľa o čerpaní voľna spolu so špecifikáciou obdobia, v ktorých služby nebudú poskytované. Uvedené neposkytovanie služieb v dohodnutom období nemá vplyv na výšku odmeny podľa tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a poskytovateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy v plnom rozsahu a bezvýhradne s ním súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Moravanoch nad Váhom, dňa 19.12.2025



.....
za objednávateľa



DOMIV plus s.r.o.
P. Nurmeho 8042/6
921 01 Bieštiny
ICO: 57 379 548, DIČ: 2122689470

.....
za poskytovateľa



PROPERTY OF
THE
LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF TORONTO

