

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v platnom znení /ďalej len ako „zmluva“/

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Moravany nad Váhom
Sídlo:	Obecný úrad Obec Moravany nad Váhom, Kostolecká 175/4,
Moravany nad Váhom	
V jeho mene konajúci:	Ing. Peter Hulman, starosta obce
IČO:	00312789
DIČ:	2020530919
Bankové spojenie:	
IBAN:	SK0709000000005029180896

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	BATEA-STAV, s.r.o.
Sídlo:	Viničnianska cesta 1, 902 01 Pezinok
Zastúpený:	Ing. Jozef Tuma, konateľ
Oprávnený rokovať vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Jozef Tuma, konateľ
b) technických:	Ing. Jozef Tuma, konateľ
IČO:	35739312
DIČ/IČ DPH:	2020203834 SK2020203834
Bankové spojenie:	365 bank
IBAN:	SK25 6500 0000 0000 2055 9151
Číslo telefónu:	0903 702 794
Číslo faxu/mail:	jozef.tuma@batea.sk
Registrácia:	

/ďalej v texte „zhotoviteľ“, v príslušnom gramatickom tvare/

2. Predmet plnenia diela

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) v rámci výzvy na predkladanie ponúk s názvom zákazky „Zateplenie obvodového plášťa požiarnej zbrojnice“.
2. Rozsah dodávky materiálov a prác sa riadi podrobným výkazom výmer uvedeným v cenovej ponuke ako aj v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Doba zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v období najneskôr do 7 mesiacov od zaslania písomnej objednávky zo strany objednávateľa, najneskôr však do 30.11. 2026.
2. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
3. Dielo sa považuje za dokončené dňom, ktorým ho zhotoviteľ odovzdá na základe preberacieho protokolu objednávateľovi.

4. Cena diela

1. Cena diela je zmluvná cena stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a považuje sa za maximálnu cenu platnú počas celej doby vykonávania diela.
2. **ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA POŽIARNEJ :**
Zmluvná cena celkom bez DPH: 69 497,50 €
23% DPH: 15 984,43 €
Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 85 481,93 €
3. Cena diela je stanovená na základe: výsledku verejného obstarávania uvedeného čl. 2 bode 1 tejto zmluvy.
4. Cena za dielo je cena maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy.
5. Cena diela bude financovaná z dotácií Environmentálneho fondu, Zmluva č. 251255 08U02. Účel dotácie: Financovanie Zateplenie obvodového plášťa požiarnej zbrojnice
Oblasť: ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH BUDOV (L) a z vlastných rozpočtových prostriedkov obce.
6. V prípade výskytu nepredvídaných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie Diela:
 - 6.1 V prípade, že pri realizácii Diela nastane situácia spočívajúca a) v nedostatku materiálov a s tým súvisiacej potreby zmeny technického riešenia alebo b) zmeny cien materiálov na trhu; v súvislosti s opatreniami šírenia vírusu Covid 19 alebo inými objektívnymi okolnosťami (ide o okolnosť, ktorú nemôže Objednávateľ v postavení verejného obstarávateľa vopred predvídať), Objednávateľ môže pristúpiť k zmene zmluvy v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) ZVO. V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi predložiť jednoznačné dôkazy, ktorými preukáže nevyhnutnosť a opodstatnenosť nároku na zmenu zmluvy. Touto zmenou sa nesmie zmeniť charakter zmluvy.
 - 6.2 Pri vznesení nároku Zhotoviteľa na zmenu jednotkovej ceny materiálu/materiálov, ktorých celková cena má alebo môže mať podstatný vplyv na celkovú cenu Zhotoviteľa za Dielo, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi nasledovné doklady: nákupnú cenu materiálu (jednotkovú cenu), ktorý bol ocenený v položkovitom výkaze výmer, predloženom vo verejnom obstarávaní, a nákupnú cenu materiálu (jednotkovú cenu), za ktorú musí Zhotoviteľ materiál nakúpiť pri realizácii Diela, vrátane identifikácie výrobcu, typového označenia materiálu a identifikácie dodávateľa materiálu, od ktorého predmetný materiál nakúpi.
 - 6.3 K zmene jednotkovej ceny materiálu môže zo strany Zhotoviteľa prísť na základe písomnej dohody zmluvných strán, pričom maximálne navýšenie jednotkovej ceny predmetného materiálu je 20 % oproti jednotkovej cene materiálu uvedenej v ocenenom výkaze výmer, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.
7. Zároveň platí, že súčtom všetkých zmien ceny Diela nedôjde k porušeniu ustanovenia § 18 ods. 5 ZVO a zároveň k porušeniu ustanovenia § 18 ods. 1 písm. c) ZVO.

5. Platobné podmienky

1. Úhrada nákladov za práce a dodávky sa vykoná na základe faktúry – účtovného dokladu (ďalej len „faktúra“, v príslušnom gramatickom tvare) po odovzdaní diela.
2. Lehota splatnosti faktúry bude do 60 dní od doručenia objednávateľovi. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.

3. Miestom pre doručovanie faktúry s prílohami v písomnej forme je uvedené v bode číslo 1.1 predmetnej zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru s prílohami v dvoch vyhotoveniach.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie.
5. Zhotoviteľ počas realizácie diela môže vystaviť maximálne 3 čiastkové faktúry na základe dohovoru s objednávateľom.

6. Zhotovenie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem tak, aby slúžilo k určenému účelu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Úradu vlády Slovenskej republiky, Environmentálneho fondu a orgánov Európskej únie a ďalšie len ako - oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím dotácie. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

7. Zodpovednosť za spôsobené škody

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne porušením každého jeho záväzku, je objektívna.
2. Pokiaľ vzniknú škody na diele alebo jeho častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne starať, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
3. Ak vznikne škoda na hnuťelných a/alebo nehnuteľných veciach objednávateľa, prípadne ak v dôsledku konania zhotoviteľa dôjde k svojvoľnému uzatvoreniu miestnych komunikácií, alebo k porušeniu inžinierskych sietí, zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

8. Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným v SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu, alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným, alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. V prípade zistených väd alebo nedorobkov diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností diela alebo niektorej jeho časti) je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi nárok zo záruky za akosť diela v rámci záručnej doby v rozsahu primeranom povahe a závažnosti uznannej vady alebo nedorobku.
4. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni uznané vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom na ich úhradu môže použiť finančné prostriedky určené ako

záruka. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.

5. Ak zhotoviteľ neodstráni uznané vady a nedorobky diela do 15 (pätnásť) dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia uznaných vád a nedorobkov nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto EUR) za každú uznanú vadu alebo nedorobok a deň omeškania. Objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť uznanú vadu po dobu dlhšiu ako 30 (tridsať) dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
6. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vadu diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
7. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
8. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov na celý predmet diela.

9. Zmluvné pokuty, sankcie

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ súhlasí so započítaním zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, na ktorej zaplatenie má nárok objednávateľ voči akejkoľvek jestvujúcej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že nárok objednávateľa na náhradu škody nie je dotknutý zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľom podľa článku 9. zmluvy.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne a včas podľa článku 3. zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu objednávateľovi za neuvolnenie a nevypratanie miesta plnenie diela v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) vo výške 30,- EUR (slovom tridsať EUR) za každý deň omeškania.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný v prípade omeškania s realizáciou diela, odovzdaním diela objednávateľovi alebo s dokončením diela (nedodržanie termínu), a to aj z dôvodu odstraňovania zistených vád a nedorobkov, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny za dielo bez DPH v rozsahu realizovanej etapy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty, úroku z omeškania, alebo uznaním zľavy z celkovej ceny za dielo sa zhotoviteľ nezbaňuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy, s ktorého splnením je v omeškaní.

10. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Obsah tejto zmluvy sú oprávnené zmluvné strany meniť výlučne písomnou dohodou formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Ostatné právne vzťahy, výslovne zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva objednávatel' a dva zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia, a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

Príloha č. 1 – výkaz výmer

Príloha č. 2 - čestné vyhlásenie k subdodávkam

V Moravany nad Váhom, dňa 27.02.2026

Za objednávatel'a:

Za zhotovitel'a: