

NÁJOMNÁ ZMLUVA
UZATVORENÁ PODĽAŠ 663 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA Č. 1/2024

MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI:

PRENAJÍMATEĽ:

1. Obec Moravany nad Váhom so sídlom Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom IČO 312789 , DIČ: 2020530919 zastúpená Ing. Peter HULMAN, starosta, Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. , číslo účtu SK07 0900 0000 0050 2918 0896

NÁJOMCA

2. CÉZAR s. r. o. so sídlom Výtocká 1301/45A, 922 21 Moravany nad Váhom IČO 36835561, DIČ: 2022448406 zastúpená Miroslav CISÁR, konateľ, Bankové spojenie: TATRA BANKA. , číslo účtu SK7811000000002940137970

ČLÁNOK I
PREDMET ZMLUVY

1. Je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela KN číslo 1741/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2721m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1400, obec Moravany nad Váhom, okres Piešťany , katastrálne územie Moravany nad Váhom.
2. Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi časť tejto parcely o výmere 20m² na umiestnenie mobilného predajného zariadenia – FOOD TRUCKU so zameraním na predaj zmrzliny a nealkoholických nápojov. Tento stánok bude na spevnenej betónovej ploche .
3. Nájomca sa zaväzuje v stánku predávať výlučne zmrzlinu a nealkoholické nápoje.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je aj oprávnenie na vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu (živnostenský list).

ČLÁNOK II
PODMIENKY UŽÍVANIA PREDMETU NÁJMU

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady uhrádzať náklady na energie a prevádzkovanie mobilného zariadenia. Náklady spojené s užívaním mobilného zariadenia a jeho prevádzkovaním ako elektrická energia, vodné a stočné nie sú zahrnuté v nájomnom za užívanie nehnuteľnosti.
2. Nájomca nie je oprávnený časť pozemku tvoriaci predmet nájmu prenajať, odpredať a darovať tretej osobe.
3. Nájomca je oprávnený ponechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný:
 - dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné a právne predpisy SR,
 - zabezpečiť čistotu a poriadok v okolí mobilného zariadenia,
 - nakladať s odpadom v súlade s platnými predpismi,
 - neobmedzovať nadmerne verejnosť ani dopravu,
 - zabezpečiť, aby prevádzka neprimerane nezaťažovala obyvateľov hlukom.
5. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou.

ČLÁNOK III
VÝŠKA NÁJMU A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné 200€ za dobu trvania nájmu vopred najneskôr do 30.06.2026.
2. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac, bude to prenajímateľ považovať za záväzné porušenie zmluvných povinností, ktoré bude spôsobilé vyvolať odstúpenie od nájomnej zmluvy.

ČLÁNOK IV
DOBA TRVANIA NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od dňa 01.05.2026 do dňa 30.10.2026.
2. Jednostrannou písomnou výpoveďou môže ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvu predčasne ukončiť. Zmluvné strany si dojednali trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strany.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť miesto nájmu do pôvodného stavu.

ČLÁNOK V
ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky siete (elektrická prípojka, vodné, stočné) si zabezpečí na vlastné náklady, rovnako zabezpečí ich samostatné merania.
2. Po rozviazaní nájomnej zmluvy budú tieto siete po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán ponechané alebo odstránené nájomcom.

ČLÁNOK VII
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje, že v rámci svojej podnikateľskej činnosti bude podľa možností poskytovať služby aj počas obecných podujatí a akcií organizovaných obcou.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať predaj aj mimo obce Moravany nad Váhom, najmä počas kultúrnych a spoločenských alebo športových podujatí v iných obciach a to maximálne 5 dní v kalendárnom mesiaci.
3. Uvedená neprítomnosť nájomcu na predmete nájmu sa nepovažuje za porušenie tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy neposkytne na rovnakom alebo bezprostredne susediacom verejnom priestranstve pred Kultúrnych domom súhlas na umiestnenie iného predajného zariadenia s rovnakým alebo obdobným sortimentom (najmä predaj zmrzliny).

ČLÁNOK VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinná po jej zverejnení spôsobom v obci obvyklým.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zaväzujú aj prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
4. Táto zmluva sa riadi platným právnym poriadkom SR, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy

neplatné alebo sa takým stane nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, tak ako bola spísaná, zodpovedá ich právnej, skutočnej a slobodnej vôli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Moravoch nad Váhom 2. 6. 2026

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Moravany nad Váhom so sídlom Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom IČO: 312789 , DIČ: 2020530919 zastúpená Ing. Peter HULMAN, starosta, Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. , číslo účtu SK07 0900 0000 0050 2918 0896

NÁJOMCA

CÉZAR s. r. o. so sídlom Výtocká 1301/45A, 922 21 Moravany nad Váhom IČO 36835561, DIČ: 2022448406 zastúpená Miroslav CISÁR, konateľ, Bankové spojenie: TATRA BANKA. , číslo účtu SK7811000000002940137970