

Zmluva o prenájme priestorov Kaštieľa Moravany

Prenajímateľ:

Kaštieľ Moravany o.z.,
Sídlo: Palisády 23, 81106 Bratislava
IČO: 51196832
Zastúpený: Petra Vydrová, predsedníčka združenia
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Obec Moravany nad Váhom
Sídlo: Kostolecká 175/4, 92221 Moravany nad Váhom
IČO: 00312789
Zastúpený: Ing. Peter Hulman, starosta
(ďalej len „**Nájomca**“)

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy nachádzajúce sa na území národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom v Moravanoch nad Váhom (vedenej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 954), ktoré sú v správe Prenajímateľa.
2. Predmet nájmu:
 - a. Polootvorená sála Kaštieľa Moravany s terasou, ktorého súčasťou je objekt bufetu s kuchyňou, skladom a sociálneho zariadenia. Pred objektom je odstavná plocha pre automobily.
 - b. Park, ktorý je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 954/3 (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
3. Účel prenájmu: organizácia podujatia „Obecné dni 2026“ v obci Moravany nad Váhom zo strany Nájomcu (ďalej len „**Podujatie**“).
4. Nájom k Predmetu nájmu sa uzatvára na dobu určitú, počas ktorej trvá Podujatie, a to odo dňa 3.10.2026 v čase od 8:00 hod. do 3.10.2026 do 24:00 hod.
5. Nájomca berie na vedomie, že priestory kuchyne, baru a skladového priestoru nachádzajúce sa pri polootvorenej sále ktorá patrí pod Predmet nájmu, budú prenajaté cateringovej firme (p. Tóno Haring – Bufet NA DVORE), a to na základe samostatnej dohody uzavretej s Prenajímateľom.
6. Pre vylúčenie pochybností platí, že Podujatie je plne a výlučne organizované Nájomcom.
7. Prenajímateľ pre toto Podujatie poskytol výlučne iba svoje priestory ako Predmet nájmu podľa tejto zmluvy a nie je teda v postavení spoluorganizátora Podujatia.

Nájomné a úhrada za služby

1. Predmet nájmu sa Nájomcovi poskytuje za vopred dohodnutú cenu. **Vo výške 300e-** /slovom tristo euro/ poukázaním sumy na č.ú. : **SK 90 0200 0000 0039 1701 9153**
2. Predmet nájmu je poskytovaný so základnými službami ktoré nutne vyplývajú z nájmu nebytového priestoru alebo tejto zmluvy, a teda s energiami a vodou. Žiadne ďalšie služby nie sú na základe tejto zmluvy poskytované.
3. Parkovanie v areáli budú zabezpečovať príslušníci DHZ v tom znení že v areály bude možné parkovať len vozidlá účinkujúcich, prevádzky a vystavenú techniku DHZ (na štrkovej ploche) aby neprišlo k poškodeniu trávnatých plôch, ostatné vozidlá je možné parkovať na obecných parkoviskách.

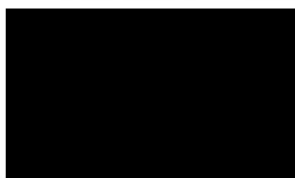
Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. **Nájomca:**
 - a. je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
 - b. nájomca si zabezpečí kosenie plochy na užívanie podujatia vo vlastnej režií a v rozsahu, aký uzná za vhodné.
 - c. berie na seba zodpovednosť za Predmet nájmu a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
 - d. je ako organizátor Podujatia povinný na vlastné náklady zabezpečiť, že Podujatie bude organizované v súlade s príslušnými právnymi predpismi a tiež všetky služby spojené s jeho uskutočnením s výnimkou tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve ako povinnosť Prenajímateľa. Pre vylúčenie pochybností teda platí, že Nájomca je povinný najmä, nie však výlučne, zabezpečiť: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, zdravotnú službu, usporiadateľskú službu potrebnú k realizácii podujatia (obsluha pódia, obsluha výčapného zariadenia, úprava pódia, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí).
 - e. v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
 - f. zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v priestoroch Predmetu nájmu, Kaštieľa Moravany a v obci Moravany nad Váhom
 - g. nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
 - h. je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia vo vnútorných priestoroch ako je kuchyňa, skladový priestor a na toaletách, ako aj v celom interiéri Kaštieľa Moravany.
 - i. zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitých predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. O verejných a kultúrnych podujatiach, 185/2015 Zb. Autorský zákon, 214/2009 Z. Z. a 219/1996 Z. Z. O ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...)
 - j. nájomca zabezpečí protipožiarnu hliadku a hliadku prvej pomoci.
 - k. je povinný viesť prenajaté priestory do pôvodného stavu vrátane vývozu komunálneho a separovaného odpadu. Ak Nájomca túto zásadu nedodrží, Prenajímateľ tak učiní vlastnými prostriedkami a náklady budú refundované Nájomcovi.

Skončenie nájmu a spoločné ustanovenia

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v tejto zmluve.
2. Pri skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží Nájomca a 1x Prenajímateľ.
4. Zmluvné stranyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe dohody zmluvných strán, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu. V prípade, že je táto zmluva povinne zverejňovaná v súlade s právnymi predpismi, nadobúda táto zmluva platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa: 6.8.2026



V Moravanoch nad Váhom, dňa: 16-09-2026

Nájomca:

Obec Mora

Ing. Peter H

sta

