

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 2020/1

uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

Sídlo: M. Corvína 1232/20, 931 01 Veľký Meder

IČO: 34 112 502, DIČ: 2020365512 IČ DPH: SK2020365512

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 821/T

Štatutárny zástupca: Mgr. Eva Gulyášová, konateľ

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK57 0200 0000 0036 2682 7951

Telefonický kontakt - ohlasovňa mimoriadnych udalostí: 0903 244 267

Telefonický kontakt - energetik: 0903 244 283

(ďalej len „dodávateľ“)

a

Odberateľ:

Súkromná stredná odborná škola obchodu a služieb s vyučovacím jazykom maďarským

Sídlo: Mostová 53, 925 07 Mostová

IČO: 11 882 115, DIČ: 2021215339, IČ DPH: SK 2021215339

Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Renáta Berényiová, MBA

Bankové spojenie:

Číslo účtu: SK68 0900 0000 0051 6409 5934

(ďalej len „odberateľ“)

(dodávateľ a odberateľ ďalej v texte označení aj ako „zmluvné strany“) za nasledovných podmienok:

Článok 1 Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o dodávke a odbere tepla č (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 19 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení (ďalej len „zákon o teple“), Obchodným zákonníkom v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi z oblasti tepelnej energetiky. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 2 Predmet zmluvy a základné ustanovenia o zmluvnom vzťahu

1. Predmetom zmluvy je záväzok
 - a. dodávateľa dodať teplo pre účely ústredného vykurovania (ďalej len „ÚK“) a pre výrobu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) do odberného miesta odberateľa, špecifikovaného v článku 11 zmluvy a v Prílohe č. 1 k zmluve, to všetko za podmienok dojednaných v tejto zmluve,

- b. odberateľa dodané teplo od dodávateľa odobrať a zaplatiť riadne a včas cenu určenú podľa článku 8 tejto zmluvy.
2. Podkladom na uzavretie tejto zmluvy je návrh – objednávka odberateľa na odber tepla, na základe ktorého sa dojedná odberné miesto, množstvo tepla, regulačný príkon, prietok, výpočtový teplotný spád, odberový diagram, vykurovací krivka. Objednávka odberateľa na odber tepla na najbližší regulačný rok tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
 3. Objednávku na odber tepla je odberateľ povinný predložiť dodávateľovi pred uzatvorením zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok je odberateľ povinný predložiť objednávku s požadovaným množstvom dodávky tepla najneskôr do 31. augusta príslušného kalendárneho roka. V prípade, že pre ďalší regulačný rok nemajú zmluvné strany platnú zmluvu o dodávke tepla, predloženie objednávky pre nasledujúci regulačný rok sa zároveň považuje za žiadosť o dodávku tepla pre ďalší regulačný rok a o predĺženie zmluvy.
 4. Odberateľ s prihladením k reálnej potrebe na základe plánu rekonštrukcie a technického prepočtu dosiahnutých úspor v objekte odberateľa prehodnotí zmluvné množstvo tepla a v prípade potreby dohodne s dodávateľom najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka zmenu množstva tepla pre nasledujúci rok. Technický prepočet dosiahnutých úspor bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu objednávky.
 5. Zmluva sa uzatvára spravidla pre každé odberné miesto, pričom za jedno odberné miesto sa považuje zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie dodaného tepla na ÚK a výrobu TÚV pre jedného odberateľa.
 6. Ak objekt vo vlastníctve (v správe) odberateľa má jedno súpisné číslo a má viacero meradiel tepla na ÚK a výrobu TÚV, považuje sa tento objekt za jedno odberné miesto a dodávateľ uzavrie s odberateľom len jednu zmluvu pre tento objekt.

Článok 3 Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na ÚK a výrobu TÚV zabezpečuje dodávateľ teplotným médiom, ktorým je voda v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou, alebo bez nej, pomocou obehových čerpadiel alebo čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji, a to v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok. Dodávka tepla na ÚK a výrobu TÚV je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve, správe alebo inej forme užívania odberateľa cez príslušné meracie zariadenie určené na meranie množstva dodávaného tepla; umiestnenie určeného meradla je uvedené v Prílohe č. 5 k zmluve. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému, než v zmluve dohodnutému účelu.
2. Teplotné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotného média nad rámec hodnôt dohodnutých v zmluve, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím (havária na vnútornom rozvode odberateľa) na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný uhradiť týmto preukázateľne vzniknuté náklady vynaložené na prípravu teplotného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
3. Vykurovacie obdobie sa začína 1. októbra a končí sa 30. apríla nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
4. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 stupňov °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Dodávateľ obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok dodávky tepla podľa odseku 3.4. tohto článku zmluvy.
5. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jedného tepelného zdroja zvoliť odlišný spôsob prevádzky (prázdniny počas vykurovacieho obdobia víkendy), a to dodatkom k tejto zmluve.
6. V čase od 22,00 hod. do 05,00 hod. nasledujúceho dňa dodávateľ môže po dohode s odberateľom obmedziť vykurovanie v závislosti od vykurovaného objektu tak, aby boli dodržané požiadavky na tepelnú stabilitu vykurovaných miestností a priestorov.
7. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody dodávateľa s odberateľom, ak sú splnené klimatické podmienky podľa odseku 3.4. tohto článku pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
8. Dodávateľ podľa potvrdených vykurovacích kriviek zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vykurovacích telesách. Vykurovací krivka môže byť v rozsahu a technických možnostiach dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená.

Článok 4 Práva a povinnosti dodávateľa a odberateľa

1. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke tepla na ÚK a TÚV, spôsobené zlým technickým stavom objektu alebo odberného zariadenia v majetku alebo správe odberateľa a za nedostatky vo vykurovaní budov, spôsobené napr. nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v zmluve.
2. Dodávateľ podľa potvrdených vykurovacích kriviek zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na odbernom mieste.
3. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje dodávateľ.
4. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po odberné miesto zodpovedá dodávateľ. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
5. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa vykonať zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
6. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 14 (slovom: štrnásť) dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
7. Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripájať ďalšie, v projekte zariadenia na výrobu tepla neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov, a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát na sekundárnej strane.
8. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do zariadenia dodávateľa.
9. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Je povinný vracat' obehovú vodu zo svojho tepelného zariadenia v množstve dohodnutom v zmluve. Úbytok obehovej vody vo vnútornom rozvode objektu oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia. Dodávateľ je povinný starať sa o tesnosť vonkajšieho rozvodu pred odberným miestom a hospodárne prevádzkovať tento rozvod.
10. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly) s ohľadom na ochranu práv chránených zákonom (nedotknuteľnosť súkromia).
11. Dodávateľ je ďalej povinný
 - a) merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste,
 - b) zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu (zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - c) oznámiť písomne odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle za účasti zástupcu odberateľa,
 - d) vykonávať mesačné odpočty určeného meradla.
12. Odberateľ je ďalej povinný
 - a) umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla,
 - b) umožniť dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle,
 - c) umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - d) bezodkladne oznámiť dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla, poruchu alebo znehodnotenie určeného meradla,

- e) chrániť určené meradlo pred neoprávneným zásahom, ak sa nachádza v objekte odberateľa; v prípade poškodenia alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške,
- f) oznámiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok.

Článok 5

Meranie množstva dodaného tepla

1. Dodávateľ meria množstvo dodaného tepla na ÚK určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste.
2. Množstvo dodaného tepla sa určí odpočtom z tohto meradla, ktorý vykoná dodávateľ jedenkrát mesačne vždy v posledný deň príslušného mesiaca, prípadne najbližší pracovný deň; ak o to odberateľ požiada, má právo byť prítomný pri odpočte.
3. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada dodávateľa o preskúšanie. Dodávateľ je povinný do 30 (slovom: tridsiatich) dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla a výsledok preskúšania oznámiť odberateľovi do 5 (slovom: piatich) dní po tom, čo sa o výsledku preskúšania dodávateľ dozvedel. Ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla odberateľ.
4. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním určeného meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.
5. V prípade poruchy určeného meradla, v dôsledku ktorej určené meradlo nemeralo množstvo dodaného tepla alebo meralo nesprávne, v prípade neoprávneného odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla, určí sa množstvo dodaného tepla:
 - a) výpočtom podľa množstva dodávky tepla nameraného za posledné porovnateľné obdobie, kedy určené meradlo, resp. odpočet údajov, prebehol bez nežiaducich vplyvov, a teda meradlo meralo správne,
 - b) podľa spotreby rovnakého obdobia predchádzajúceho roka, s prihliadnutím na prípadné zmeny v počte a výkone tepelných spotrebičov,
 - c) technickým prepočtom,
 - d) dohodou medzi odberateľom a dodávateľom.

Článok 6

Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla a stav núdze

1. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 26 zákona o teple podľa aktuálnej potreby vykonať opatrenia na prerušenie alebo obmedzenie dodávky tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
2. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla, ak:
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu (zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení) alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu, zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na adresu sídla odberateľa uvedenú v záhlaví zmluvy; ustanovenie článku 10 bod 10.4. písm. b) zmluvy tým nie je dotknuté,
 - f) odber tepla je neoprávnený v zmysle článku 7. zmluvy; ustanovenie článku 10 bod 10.4. písm. a) zmluvy tým nie je dotknuté.
3. Dodávateľ je povinný:
 - a) písomne oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky z dôvodov uvedených v bode 6.2. písm. a) a e) tohto článku, a to 15 (slovom: pätnásť) dní vopred,
 - b) bezodkladne telefonicky upovedomiť kontaktnú osobu odberateľa, uvedenú v článku 12 zmluvy, o obmedzení alebo prerušení dodávky z dôvodov uvedených v bode 6.2. písm. c), d) a f) tohto článku zmluvy; túto skutočnosť je následne dodávateľ povinný oznámiť aj písomne, zaslaním e-mailovej správy odberateľovi.

4. Pri zistení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť, život alebo majetok, preruší dodávateľ dodávku tepla ihneď po zistení závady; ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho o tom dodávateľ bezodkladne telefonicky, prípadne iným dohodnutým spôsobom (zaslaním e-mailovej správy).
5. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla, uvedených v bode 6.2. tohto článku zmluvy je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.
6. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v bode 6.2. písm. a) tohto článku zmluvy, odberateľ môže uplatňovať náhradu ušlého zisku a náhradu škody voči dodávateľovi len vtedy, ak si tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa bodu 6.3. písm. a) tohto článku zmluvy, alebo ak nedodrжал termín skončenia tohto obmedzenia alebo prerušenia bez udania dôvodu.
7. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla vyvolanej odberateľom z dôvodov uvedených v bode 6.2. písm. e) a f) tohto článku zmluvy, náklady spojené s obmedzením, resp. prerušením a obnovením dodávky tepla hradí odberateľ.
8. Stav núdze v tepelnej energetike je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla, alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku
 - a) mimoriadnej udalosti, alebo
 - b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
 - d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - e) teroristického činu,
 - f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
9. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 28 zákona o teple.

Článok 7 **Neoprávnený odber**

1. Neoprávneným odberom tepla je:
 - a) odber tepla bez uzavretej zmluvy o dodávke tepla s výnimkou prípadu podľa § 19 ods. 3 písm. b) zákona o teple,
 - b) odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke tepla,
 - c) odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo tepelnej prípojky sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa.
2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom, definovaným v bode 7.1. tohto článku zmluvy, zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odoberala. Spôsob výpočtu škody vzniknutej dodávateľovi neoprávneným odberom, ako aj jej výška, sa určí v zmysle platných predpisov (§ 415 - § 459 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení). Výška škody sa zvýši o náklady spojené so zisťovaním neoprávneného odberu a s prerušením a obnovením dodávky tepla.
3. Za neoprávnený odber je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- (slovom: dvestopäťdesiat) EUR v každom jednotlivom zistenom prípade neoprávneného odberu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi škodu, v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.

Článok 8 **Cena za dodávku tepla a platobné podmienky**

1. Cena za dodávku tepla je určená v zmysle rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) vydaného pre príslušný kalendárny rok. Cena za dodávku tepla sa skladá zo súčtu variabilnej zložky maximálnej ceny tepla vynásobenej nameraným množstvom tepla s primeraným ziskom na odberom mieste a fixnej zložky maximálnej ceny tepla vynásobenej regulačným príkonom na odbernom mieste a je špecifikovaná v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Odberateľ bude uhrádzať cenu za dodávku tepla formou preddavkových platieb, vo výške určenej v rozpise preddavkových platieb, ktorý dodávateľ doručí odberateľovi prvýkrát pri uzatvorení zmluvy (Príloha č. 6 k zmluve) a následne vždy pre ďalší rok trvania zmluvy.
2. Odberateľ je povinný uhrádzať preddavkové platby podľa bodu 8.1. tohto článku zmluvy, špecifikované v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, mesačne vždy do 10. dňa mesiaca, v ktorom sa uskutočňuje dodávka tepla.
3. Dodávateľ najskôr do 31.5. nasledujúceho roku, v ktorom sa uskutočnila dodávka tepla, vyhotoví vyúčtovaciu faktúru za dodávku tepla na základe odpočtu určeného meradla. Vo vyúčtovacej faktúre sa uvedie rozdiel medzi preddavkovou platbou a cenou za skutočné množstvo odobratého tepla. Výsledkom zúčtovania môže byť buď preplatok alebo nedoplatok. Vzniknutý nedoplatok je odberateľ povinný uhradiť v lehote 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak bude výsledkom zúčtovania preplatok, dodávateľ vráti tento preplatok odberateľovi poukázaním príslušnej sumy

- na bankový účet odberateľa, uvedený v zmluve, a to do 14 (slovom: štrnástich) dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry odberateľovi.
4. Ak je odberateľ v omeškaní s úhradou faktúry, má dodávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 5. Dodávateľ vo faktúre:
 - a) ocení spotrebu tepla pre ÚK a TÚV podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla v €/kWh,
 - b) ocení ročný regulačný príkon na odbernom mieste určeného v zmluve.
 6. K cene za dodávku tepla určenej podľa bodu 8.1. tohto článku zmluvy bude dodávateľ odberateľovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
 7. Po ukončení regulačného roku sa do 31. marca nasledujúceho roka dobropisom zúčtujú náklady zahrnuté v určenej variabilnej zložke a fixnej zložke maximálnej ceny tepla na regulačný rok na ekonomicky oprávnené náklady v zmysle platnej vyhlášky ÚRSO.
 8. Ak dôjde k zmene ceny určenej rozhodnutím ÚRSO, je dodávateľ oprávnený jednostranným právnom úkonom upraviť výšku platieb za dodávku tepla do odberného miesta. Písomné oznámenie o zmene ceny, ako aj zmene výšky platieb, bude doručené odberateľovi pri najbližšej fakturácii; zmluvné strany sa dohodli, že pre tento účel nie je potrebné vykonať zmenu Prílohy č. 2 formou dodatku, ale postačí len jednostranné oznámenie doručené odberateľovi podľa tejto vety. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť upravenú výšku ceny za dodané teplo do odberného miesta od prvého dňa obdobia, pre ktoré boli ceny určené rozhodnutím ÚRSO, schválené.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného skončenia zmluvy z dôvodov na strane odberateľa uhradí odberateľ dodávateľovi ku dňu ukončenia odberu tepla nezaplatenú čiastku predstavujúcu objem fixných nákladov ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca trvania zmluvy.

Článok 9 Reklamácie

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom alebo počítaním a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie. Podanie reklamácie nemá vo vzťahu k splatnosti záväzkov odberateľa v zmysle vystavených faktúr odkladný účinok.
3. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa, keď mu bola reklamácia doručená.
4. Ak bude vyúčtovanie opravené v prospech odberateľa, zašle dodávateľ odberateľovi faktúru (dobropis) na čiastku rozdielu; pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie článku 8 bod 8.3. zmluvy.
5. Postup pri nedostatočnej kvalite dodávaného tepla:
 - a) odberateľ alebo ním poverená osoba telefonicky alebo písomne nahlási závady na vykurovacom zariadení alebo v dodávke tepla. Hlásenie závady musí obsahovať presnú lokalizáciu zariadenia, na ktorom sa závada vyskytuje a popis a rozsah závady (stúpačka, vykurovacie teleso...).
 - b) dodávateľ zabezpečí bezodkladne od nahlásenia závady fyzickú kontrolu a o skutkovom stave spíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ. V zápise sa uvedie aj oprávnenosť, príp. neoprávnenosť reklamácie. Ak závada je na strane dodávateľa, túto závalu odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
 - c) odstránenie závad sa nevzťahuje na závady zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa. V prípade potreby dodávateľ bude spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky (odberateľ umožní prístup k rozvodom tepla v objekte, poskytne údaje o vyregulovaní rozvodov ÚK a TÚV v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím závady a pod.).
6. Pri nedodržaní štandardov kvality dodávky tepla postupuje dodávateľ v zmysle vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla.

Článok 10 Ukončenie dodávky tepla

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to **od 01.01.2020**.
2. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu v súlade s § 19 ods. 4 zákona o teple, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona. Výpovedná doba podľa predchádzajúcej vety tohto bodu začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a skončí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

3. Ukončením dodávky sa tiež rozumie ukončenie zmluvného vzťahu o dodávke tepla v zmysle ust. § 20 ods. 2 zákona o teple alebo dohodou ku dňu určenému v dohode, za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy
4. Ukončenie zmluvného vzťahu akýmkoľvek vyššie uvedeným spôsobom nemá vplyv na vyporiadanie pohľadávok a záväzkov zmluvných strán, ktoré vznikli počas jeho existencie. Zmluvné strany sa zaväzujú tieto vzťahy vyporiadať v lehote najneskôr 30 (slovom tridsať) dní od ukončenia zmluvného vzťahu; nevyporiadaním vzájomných záväzkov v tejto lehote nie je dotknuté ich neskoršie uplatňovanie oprávnenou zmluvnou stranou.
5. V prípade odpojenia odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady v rozsahu stanovenom vyhláškou URSO č. 283/2010 Z. z., ktorou sa ustanovuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu, a to v lehote 14 (slovom: štrnásť) dní od doručenia faktúry znejúcej na sumu ekonomicky oprávnených nákladov.
6. V prípade skončenia dodávky tepla podľa tejto zmluvy, umožní odberateľ dodávateľovi realizáciu ďalších opatrení, súvisiacich s ukončením odberu, a to najneskôr v deň nasledujúci po skončení dodávky tepla. Ak tak odberateľ neurobí, zaplatí odobraté teplo, vrátane poplatkov, až do ukončenia dodávky tepla na odbornom mieste.

Článok 11 Odborné miesto

1. Identifikácia odborného miesta:
 - a. Označenie odborného miesta: SSOŠ s VJM Mostová
 - b. Číslo meradla: Prietokomer WPH50, K.A.ZENNER GmbH, č. O6068094
Kalorické počítadlo: MULTIDATA, K.A.ZENNER GmbH, č. 26052031

Článok 12 Kontaktné osoby

1. Kontakt na dodávateľa v prípade mimoriadnej udalosti súvisiacej s prevádzkou energetických zariadení a poskytovaním služieb: k
 - a) kotolňa Stred I. - kurič: +421 903 244 267
 - b) energetik- Attila Györfy, DiS.: +421 903 244 283
 - c) Kancelária MPBH s.r.o.: +421 31 555 22 23
2. Kontakt na odberateľa v prípade mimoriadnej udalosti súvisiacej s prevádzkou energetických zariadení a poskytovaním služieb: 0905 745 356

Článok 13 Spoločné ustanovenia k záväzkom

3. Platby za služby poskytované dodávateľom sa vykonávajú bezhotovostne v eurách, v peňažných ústavoch pôsobiacich na území štátov združených v SEPA.
4. Za deň úhrady sa rozumie dátum pripísania celkovej príslušnej platby na účet dodávateľa. Peňažné záväzky vyplývajúce zo zmluvy sa považujú za splnené v ten deň, kedy bola suma, odpovedajúca príslušnému peňažnému záväzku, pripísaná na účet oprávneného príjemcu uvedený na faktúre. Ak dlžná suma alebo jej časť bola pripísaná na iný účet dodávateľa, ako je účet určený na úhradu v tejto zmluve alebo na ním vystavenej faktúre, peňažný záväzok odberateľa sa považuje za uhradený dňom pripísania dlžnej sumy aj na takýto iný účet. Dodávateľ má však v takom prípade voči odberateľovi nárok na náhradu skutočných nákladov, spojených s predisponovaním príslušnej sumy na účet, na ktorý bol odberateľ povinný príslušný peňažný záväzok splniť pôvodne v zmysle zmluvy, resp. podľa faktúry.
5. 13.3. Ak sa odberateľ dostane do omeškania so splnením pohľadávok dodávateľa podľa zmluvy, môže dodávateľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania je odberateľ povinný zaplatiť na bankový účet dodávateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 14 (slovom :štrnásť)dní od vystavenia faktúry na úroky z omeškania (ďalej len „penalizačná faktúra“)

6. Okrem toho má dodávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, a to za každý čo aj začatý deň omeškania, počnúc začiatkom omeškania, avšak to len za predpokladu, že odberateľ neuhradí príslušnú pohľadávku ani na základe a v lehote uvedenej vo výzve (upomienke) dodávateľa. Nárok na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty, tým nie je dotknutý.
7. Odberateľ si je vedomí skutočnosti, že omeškaním s úhradou splatných pohľadávok nevznikajú dodávateľovi len nároky podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, ale aj zákonný nárok na paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky(-ok) vo výške ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
8. 13.4. Odchyľne od ustanovenia §330 ods.1 a 2 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že ak má dodávateľovi ako veriteľovi odberateľ ako dlžník splniť niekoľko peňažných záväzkov a poskytnuté plnenie nestačí na splnenie všetkých záväzkov, je splnený záväzok, určený pri plnení dlžníkom tak, že ako identifikátor (variabilný symbol) uvedie číslo faktúry, ktorú mieni uhradiť (tzv. identifikované plnenie). Ak odberateľ ako dlžník neurčí, ktorý z viacerých peňažných záväzkov plní (tzv. neidentifikované plnenie), je splnený záväzok najskôr splatný, konkrétne jeho istina, to znamená, že dodávateľ ako veriteľ nebude povinný prednostne započítavať/priradovať prijaté a neidentifikované plnenia na úroky z omeškania. Prípadné úroky z omeškania bude dodávateľ ako veriteľ uplatňovať tzv. penalizačnou faktúrou.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dodávateľ zistí, že odberateľ plnil viac ako bol povinný v zmysle zmluvy (preplatok), tento sa mu nevydá, ale sa použije na účely vyrovnania v budúcnosti najskôr splatných peňažných pohľadávok, a to bez ohľadu na to, či titulom ich vzniku bola táto zmluva alebo iný právny dôvod. Ak ku dňu skončenia zmluvy dodávateľ neviduje voči odberateľovi žiadne pohľadávky, vzniknuté z akéhokoľvek právneho dôvodu, zaväzuje sa preplatok previesť, zaväzuje sa preplatok previesť na účet odberateľa, a to do 30(slovom: tridsiatich)dní od skončenia zmluvy.
10. V prípade, ak pre porušenie niektorej zo zmluvných alebo zákonných povinností odberateľom vznikne dodávateľovi škoda (napr. v podobe sankcie za správny delikt), bude ju dodávateľ uplatňovať voči odberateľovi v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
11. S ohľadom na ustanovenie §401 Obchodného zákonníka odberateľ ako dlžník vyhlasuje, že pohľadávky, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti so zmluvou, sa voči nemu premlčia v 10 ročnej premlčacej dobe.

Článok 14

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 (slovom :dvoch) vyhotoveniach. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba po dohode oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerané ustanovenia zákona o teple. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyslovene vyhlasujú, že vo veciach, ktoré nie sú upravené zákonom o teple, sa ich vzájomné práva a povinnosti spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991Z.z. Obchodný zákonník v platnom znení a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať osobne alebo poštou, formou doporučenej zásielky. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy a doručovanie akýchkoľvek výziev na plnenie.
Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán alebo korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy, alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odosielať zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nesplnením oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu zmluvy.
Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu určenú v záhlaví tejto zmluvy.

Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3.(slovom :tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.

Pri ostatných spôsoboch doručovania správ (doručovanie zaslaním faxovej, alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie zmluvných strán, sa tieto považujú za prijaté vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa, alebo zobrazením potvrdenia o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa.

5. Po pominutí právnych účinkov tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je/alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným, alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného, alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavretí tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
9. Neoddeliteľnými súčasťami zmluvy sú:
 - Príloha č.1 - Objednávka odberateľa na odber tepla na ÚK a TÚV
 - príloha č.2 - Rozhodnutie ÚSRO o cene tepla pre rok 2017
 - Príloha č.3- Cena za dodávku tepla a stanovenie výšky úhrad za dodávku a odber tepla
 - Príloha č.4 - Odberový diagram tepla
 - Príloha č.5 - Špecifikácia určeného meradla a vykurovacej krivky
 - Príloha č.6 - Splátkový kalendár za teplo na vykurovanie

Vo Veľkom Mederi, dňa 30.12.2019

Dodávateľ:

**MESTSKÝ PODNIK
BYTOVÉHO HOSPODÁRSTVA s.r.o.**
Mateja Corvina 1232/20
932 01 VEĽKÝ MEDER
-1-

.....
Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o.
Mgr. Eva Gulyášová, konateľ

Vo Veľkom Mederi, dňa 30.12.2019

Odberateľ:



.....
**Súkromná stredná odborná škola obchodu a služieb
s vyučovacím jazykom maďarským**

