

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

č.7351/2024

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Obč.zák.

a zák.č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.**
IČO: 34 112 502
Sídlo: M. Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder
Zastúpený konateľom: Peter Uhrovič

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo Sokolce**
so sídlom: Roľnícka č.64, 946 17 Sokolce
IČO: 00 193 267
DIČ: SK 2020398061
IČ DPH: 2020398061
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka č.29/N
Zastúpené: Ing. Peter Lelkes – predseda družstva
Ing. Milan Hostomský – podpredseda družstva

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky registra C-KN vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa , a to: pozemok registra C-KN parc.č. 4479/39 orná pôda o výmere 3252m², pozemok registra C-KN parc.č. 4479/40 ostatné plochy o výmere 330m². nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu katastrálneho odboru Dunajská Streda na LV č.6378. Celková prenajatá výmera pozemkov je 3582m² a je vyznačená na mape, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

II.

Doba nájmu a výška nájomného

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.10.2023 na dobu určitú – 5 rokov, tzn. do 30.09.2028.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomné za nehnuteľnosti špecifikované v čl.I tejto zmluvy (ďalej len **Predmet nájmu**) je **200,00 €/ha/kalendárny rok**. Celkové ročné nájomné za prenajaté nehnuteľnosti je **71,64€** (slovom sedemdesiatjeden eur šesťdesiatštyri centov).
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa bodu 2 tohto článku zmluvy do 31.decembra toho ktorého kalendárneho roku.

III.

Prehlásenia prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez právnych väd a v takom stave sa nájomcovi odovzdáva.
2. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu v plnom rozsahu na zastupovanie po dobu trvania nájmu v konaniach podľa osobitného predpisu zákona 274/2009 Z.z. (Zákon o poľovníctve).
3. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, aby počas trvania nájmu poskytoval súhlasy oprávneným tretím osobám na vstup na predmet nájmu výlučne len za účelom údržby a opráv existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na prenajímaných pozemkoch, rokoval s nimi o rozsahu nutného zásahu do pozemkov ako aj uvedení pozemkov po zásahu do pôvodného stavu.

IV.

Prehlásenia nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu podľa článku I tejto zmluvy na poľnohospodársku prvovýrobu.
2. Nájomca prehlasuje, že s Predmetom nájmu sa oboznámil a bude ho užívať na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že s Predmetom nájmu bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi a bude pritom rešpektovať právne predpisy o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, najmä Nariadenie vlády SR č.389/2005 Z.z. o správnej farmárskej praxi.

4. Daň z nehnuteľností za Predmet nájmu podľa článku I tejto zmluvy znáša po dobu nájmu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu dať do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky.

V.

Skončenie nájmu

1. Skončenie nájmu sa riadi ustanoveniami zák.č.504/2003 Z.z. v aktuálnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne vypovedať túto zmluvu v celom rozsahu resp. v časti Predmetu nájmu z dôvodu, že Predmet nájmu resp. jeho časť potrebuje na vlastné účely v súvislosti s vytvorením priemyselného parku a vybudovaním objektov a zariadení priemyselného parku. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vypovedná doba je 1(jedno) mesačná a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, ak na základe výpovede prenajímateľa dôjde k zániku nájomného vzťahu k Predmetu nájmu resp. k jeho časti pred uplynutím dojednanej doby nájmu resp. počas plynutia hospodárskeho roku, nájomcovi vzniká nárok na náhradu prípadnej škody vzniknutej v príčinnej súvislosti s ukončením nájomného vzťahu maximálne do výšky nájomného, ktoré by mal povinnosť uhradiť ohľadne posledného kalendárneho roku trvania nájmu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca v žiadnom prípade nemá nárok na náhradu škody nad uvedený rozsah bez ohľadu na skutočnú výšku škody.
4. Nájomca je povinný do 7 dní odo dňa zániku nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu resp. jeho časť. V prípade, ak nájomca poruší túto svoju povinnosť, prenajímateľ je povinný po uplynutí uvedenej lehoty jednostranne prevziať do svojho užívania Predmet nájmu resp. jeho časť, pričom ohľadne náhrady škody platia ustanovenia ods.3 tohto článku zmluvy.

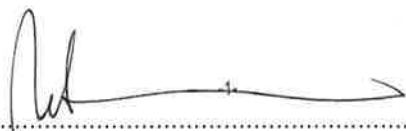
VI.

Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomne vo forme dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k uzavretiu tejto zmluvy, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a preto na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

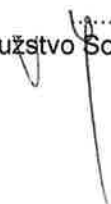
Prenajímateľ:

Vo Veľkom Mederi, dňa 21.11.2023

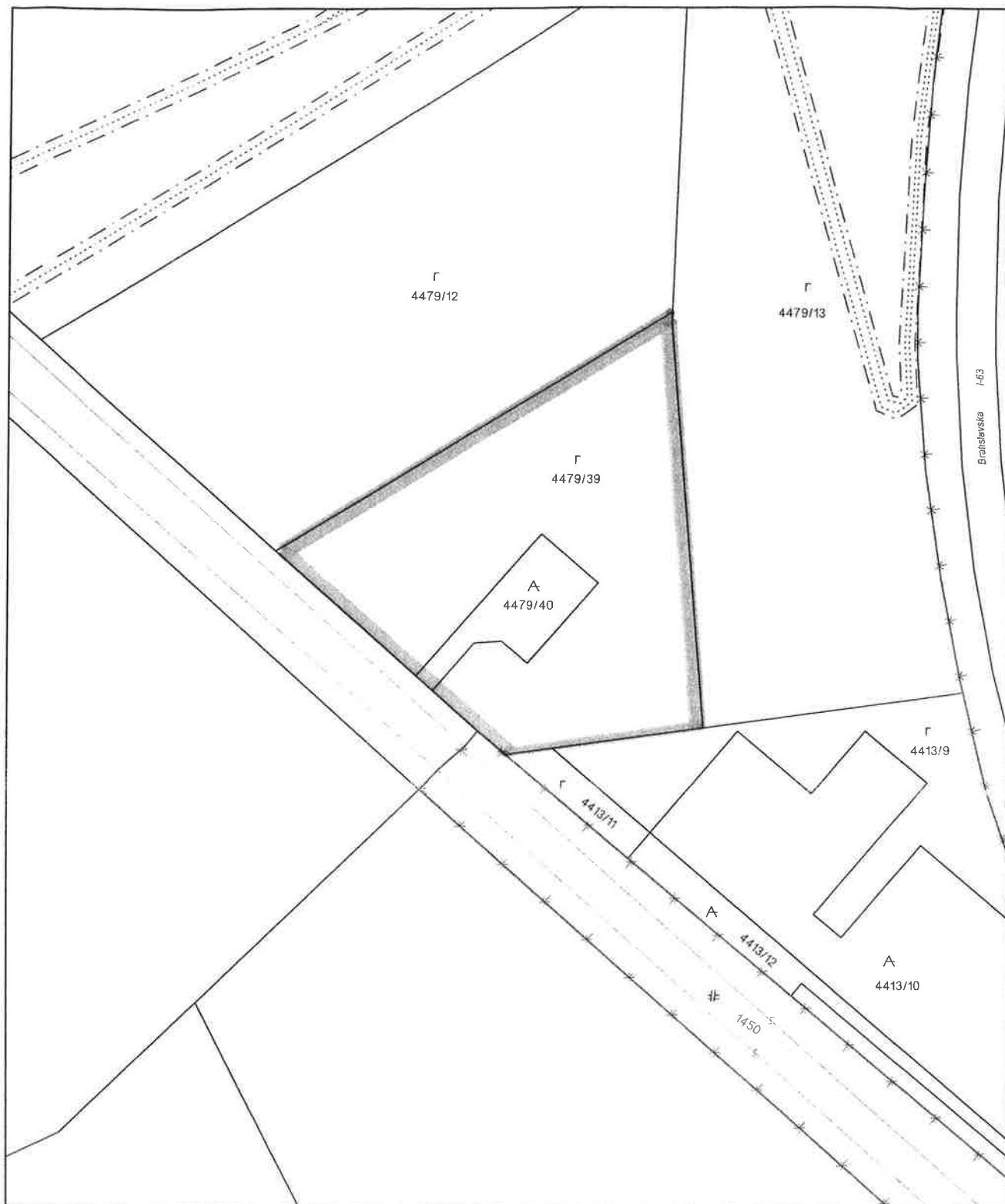

Mestský podnik bytového hospodárstva
Veľký Meder

Nájomca:

V Sokolciach, dňa 30.09.2023


Poľnohospodárske družstvo Sokolce

PRÍLOHA ČÍSLO: 1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Veľký Meder	Katastrálne územie Veľký Meder
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 4479/40		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 21.6.2023 13:48:02		Bez autorizácie	
Údaje platné k 20.6.2023 18:00:00			