

DOHODA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

číslo zmluvy: 191/2025

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.**
Sídlo: M. Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder
IČO: 34112502
DIČ: 2020365512
IČ DPH: SK2020365512
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, Vložka č. 821/T
Konajúci: Peter Uhrovič - konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0036 2682 7951
ďalej ako „poskytovateľ“ alebo „oprávnený z vecného bremena“

a

1. Meno a priezvisko: **Jozef Sziszák**
Titul:
Rodné priezvisko:
Miesto trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
ďalej ako „prijímateľ“ alebo „povinný z vecného bremena“

Poskytovateľ ako oprávnený z vecného bremena a prijímateľ ako povinný z vecného bremena sa v zmluve označujú aj ako „zmluvné strany“.

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy podľa ustanovenia §51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §10 ods. 9, 10 a 12 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok

I.

Preambula

1. Poskytovateľ je držiteľom povolenia č. 2006T 0299 na predmet podnikania: výroba tepla, rozvod tepla, v rozsahu predmetu podnikania: výroba tepla – celkový inštalovaný výkon 8,675 MW, z toho plynne palivo 7,06 MW, rozvod tepla – maximálny výkon pre dodávku tepla 29,3 MW na základe Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví číslo 0109/2023/T-PE vydaného dňa 22.11.2023 a zabezpečuje prevádzkovanie zariadení na výrobu tepla na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť prijímateľa.
2. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré poskytovateľ zriadil v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
3. Za účelom vysporiadania nároku prijímateľa ako povinného z vecného bremena a ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti podľa §10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu.

4. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská streda – katastrálny odbor, na LV č. 2304, a to:
 - a) pozemku registra C-KN parcela č. 51/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m².
5. Držiteľ povolenia ako oprávnený z vecného bremena môže v zmysle §10 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov zriaďovať na cudzích pozemkoch zariadenia na rozvod tepla.
6. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov ako dôsledok vzniku zákonného vecného bremena podľa §10 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov v prospech držiteľa povolenia s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa tohto zákona.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena vrátane súčasného aj budúceho núteného obmedzenia vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme, t.j. zariadenia ochranného pásma, na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 2304, a to:
 - a) pozemku registra C-KN parcela č. 51/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 30079900-65/2023A zo dňa 07.11.2023 na vyznačenia vecného bremena práva uloženia rozvodu tepla, vyhotoveným zhotoviteľom POZPROJ – Kiss, Malé Dvorníky 132, 929 01 Dunajská Streda, Ing. Editou Kissovou, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Kosár dňa 15.11.2023 pod číslom G1 – 2592/2023 pre rozvod tepla: TR z BK – Stred I., Želiarska 29, Sídl. M. Corvína, Veľký Meder (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“).
2. Na základe záznamovej listiny číslo Z – 6765/2024 bol dňa 23.10.2024 vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder identifikovanej v ods. 1 tohto bodu zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemku identifikovanom v bode II. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na jednorazovej finančnej náhrade vo výške 500,00 eur (slovom: päťsto,00 eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena zaplatí poskytovateľ ako oprávnený z vecného bremena na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom v termíne do tridsiatich (30) dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na bankový účet prijímateľa ako povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s povinnosťou uviesť variabilný symbol VS (číslo zmluvy).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady povinnému z vecného bremena podľa tohto bodu dohody budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce mu zo zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania rozvodu tepla na zaťaženom pozemku a ochranného pásma rozvodu tepla na zaťaženom pozemku identifikovanom v bode II. tejto dohody, a že v budúcnosti si nebude povinný z vecného

bremena voči oprávnenému z vecného bremena uplatňovať žiadne ďalšie nároky podľa citovaného zákona.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena berie na vedomie vznik zákonného vecného bremena „*in rem*“ k nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v ods. 2 tohto bodu zmluvy podľa §10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. Zákonné vecné bremeno spočíva v práve poskytovateľa ako oprávneného z vecného bremena vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriadiť, prevádzkovať a stavať vedenia verejného rozvodu tepla na nehnuteľnosti, čomu zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena výkon týchto práva oprávneného z vecného bremena strpieť.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie inžinierskych sietí (podzemného potrubného rozvodu tepla) v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 30079900-65/2023A zo dňa 07.11.2023 úradne overeným dňa 15.11.2023 pod číslom G1 - 2592/2023,
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažený pozemok z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie, akýchkoľvek iných stavebných úprav a odstránenia inžinierskych sietí (podzemného potrubného rozvodu tepla) v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
3. Povinný z vecného bremena uznáva, že je povinný strpieť na zaťaženej časti pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce z existencie ochranného pásma rozvodu tepla podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
4. Zákonné vecné bremeno vzniklo a bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto dohody prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla oprávnenému z vecného bremena.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena.
5. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní všetkými zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Poskytovateľ:

Prijímateľ:

Vo Veľkom Mederi dňa 03.04.2025

Vo Veľkom Mederi dňa 03.04.2025

v.r.

v.r.

.....
za Mestský podnik bytového
hospodárstva, s.r.o.
Peter Uhrovič – konateľ spoločnosti

.....
Jozef Sziszák