



DODATOK Č. 2

ZO DŇA 3.12.2025

k

ZMLUVE O FINANCOVANÍ Č. 8/ZF/2016

ZO DŇA 19.2.2016

medzi

Všeobecnou úverovou bankou, a.s.

a

Mestským podnikom bytového hospodárstva, s.r.o.

TENTO DODATOK Č. 2 (ďalej len **Dodatok**) k **ZMLUVE O FINANCOVANÍ Č. 8/ZF/2016** zo dňa 19.2.2016 v zmysle dodatku 1 zo dňa 1.3.2016 (ďalej len **Zmluva**) je uzavretý dňa 3.12.2025

MEDZI:

- (1) **Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.**, so sídlom M. Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder, Slovenská republika, IČO: 34 112 502, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č: 821/T (ďalej len **Dlžník**);a
- (2) **Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len **Veriteľ**)

TAKTO:

1. VÝKLAD POJMOV

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v článku 1 Zmluvy majú v tomto Dodatku rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku nie je uvedené inak.

2. ZMENY USTANOVENÍ ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy:

2.1 Článok 8. Zmluvy (Splatenie) sa v celosti vypúšťa a nahrádza sa takto:

„8. SPLATENIE

- (a) Zmluvné strany si potvrdzujú, že nesplatený zostatok istiny Investičného úveru je ku dňu uzavretia Dodatku č.2 vo výške: **1 475 434,05 EUR**.
- (b) Dlžník je povinný splatiť zostatok istiny Investičného úveru v prvej Splátke vo výške **20 494,76 EUR** so splatnosťou 31.12.2025 a následne v 71 mesačných Splátkach vo výške **20 494,76 EUR** a v poslednej 72. Splátke vo výške **20 495,18 EUR**.
- (c) Prvá Splátka je splatná 31.12.2025 a ďalšie nasledujúce Splátky sú splatné v mesačných intervaloch. Posledná Splátka je splatná v Konečný deň splatnosti.“

2.2 Odsek (c) v článku 9.6 Zmluvy (Rôzne) sa v celosti vypúšťa a nahrádza sa takto:

- „(c) S predčasným splatením Investičného úveru alebo jeho časti vykonaným v ktorýkoľvek iný deň ako v Konečný deň splatnosti je spojená povinnosť platiť Refinančné náklady.“

2.3 Článok 11 Zmluvy (Úrokové obdobia) sa v celosti vypúšťa a nahrádza sa takto:

„11. ÚROKOVÉ OBDOBIA

Investičný úver má len jedno Úrokové obdobie. Úrokové obdobie Investičného úveru začína 8.12.2025 a končí najneskôr v Konečný deň splatnosti.“

- 2.4 Článok 12.1 Zmluvy (Výpočet úroku – Investičný úver) sa v celosti vypúšťa a nahrádza sa takto:

„12.1 Výpočet úroku – Investičný úver

Sadzba úroku z každého Investičného úveru bude stanovená Veriteľom ako Fixná úroková sadzba.“

- 2.5 Odsek (a) v článku 16.25 Zmluvy (Zopakovanie vyhlásení) sa v celosti vypúšťa a nahrádza sa takto:

„(a) Každé z vyhlásení uvedených v tomto článku 16 sa bude považovať za zopakované Členom skupiny v deň každej Žiadosti a vždy v prvý deň každého kalendárneho mesiaca.“

- 2.6 Článok 23 Zmluvy (REFINANČNÉ NÁKLADY) sa v celosti vypúšťa a nahrádza sa takto:

„23. REFINANČNÉ NÁKLADY

- (a) Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi Refinančné náklady, ktoré znamenajú čiastku, na zaplatenie ktorej má Veriteľ nárok podľa tejto Zmluvy v prípade predčasného splatenia ktoréhokoľvek Investičného úveru alebo jeho časti v ktorýkoľvek iný deň ako v Konečný deň splatnosti.
- (b) Pri výpočte čiastky Refinančných nákladov bude Veriteľ vychádzať najmä z nasledujúceho vzorca:

$$R = (I + III) - (II + IV)$$

kde:

R je príslušná čiastka Refinančných nákladov, za podmienky, že ide o kladné číslo;

I je čiastka úrokov z predčasnej splátky, ktoré by bol Veriteľ získal odo dňa úhrady predčasnej splátky do Konečného dňa splatnosti (ďalej v tomto článku 23 len **zostávajúce úverové obdobie**) v prípade, ak by došlo k splateniu príslušného Investičného úveru alebo jeho časti v Konečný deň splatnosti, a to vypočítaných podľa tejto Zmluvy na základe sadzby:

- (i) EURIBOR, a to v prípade ak Konečný deň splatnosti nastane jeden (1) rok alebo menej ako jeden (1) rok od prvého Dňa čerpania príslušného Investičného úveru (ďalej v tomto článku 23 len **jednoročný úver**); alebo
- (ii) EURAB3EIRS, a to v prípade ak Konečný deň splatnosti nastane viac ako jeden (1) rok od prvého Dňa čerpania príslušného Investičného úveru (ďalej v tomto článku 23 len **viacročný úver**);

platnej v druhý Pracovný deň pred prvým Dňom čerpania príslušného Investičného úveru (ďalej v tomto článku 23 len **pôvodný referenčný deň**) pre obdobie od prvého Dňa čerpania príslušného Investičného úveru do Konečného dňa splatnosti (ďalej v tomto článku 23 len **pôvodné úverové obdobie**);

II je čiastka úrokov z predčasnej splátky, ktoré by bol Veriteľ získal reinvestovaním predčasnej splátky na medzibankovom trhu počas zostávajúcего úverového obdobia, a to vypočítaných podľa tejto Zmluvy na základe sadzby:

- (i) EURIBOR, a to v prípade ak Konečný deň splatnosti nastane jeden (1) rok alebo menej ako jeden (1) rok odo dňa úhrady predčasnej splátky (ďalej v tomto článku 23 len **jednoročný zostatok úveru**); alebo

- (ii) EURAB3EIRS, a to v prípade ak Konečný deň splatnosti nastane viac ako jeden (1) rok odo dňa úhrady predčasnej splátky (ďalej v tomto článku 23 len **viacročný zostatok úveru**);

platnej v druhý Pracovný deň pred dňom úhrady predčasnej splátky (ďalej v tomto článku 23 len **aktuálny referenčný deň**) pre zostávajúce úverové obdobie;

III je čiastka úrokov z predčasnej splátky, ktoré by bol Veriteľ získal počas zostávajúceho úverového obdobia v prípade, ak by došlo k splateniu príslušného Investičného úveru alebo jeho časti v Konečný deň splatnosti, a to vypočítaných podľa tejto Zmluvy na základe úrokovej sadzby vo výške Likviditnej prémie, ktorá predstavuje kladný rozdiel medzi:

- (i) úrokovou sadzbou, za ktorú by bol Veriteľ v pôvodný referenčný deň získal zdroje na poskytnutie príslušného Investičného úveru na pôvodné úverové obdobie na báze pevnej úrokovej sadzby; a
- (ii) sadzbou:
 - (A) EURIBOR, a to v prípade jednoročného úveru; alebo
 - (B) EURAB3EIRS, a to v prípade viacročného úveru;

platnou v pôvodný referenčný deň pre pôvodné úverové obdobie;

IV je čiastka úrokov z predčasnej splátky, ktoré by bol Veriteľ získal počas zostávajúceho úverového obdobia v prípade, ak by došlo k splateniu príslušného Investičného úveru alebo jeho časti v Konečný deň splatnosti, a to vypočítaných podľa tejto Zmluvy na základe úrokovej sadzby vo výške Likviditnej prémie, ktorá predstavuje kladný rozdiel medzi:

- (i) úrokovou sadzbou, za ktorú by bol Veriteľ v aktuálny referenčný deň získal zdroje na poskytnutie príslušného Investičného úveru na zostávajúce úverové obdobie na báze pevnej úrokovej sadzby; a
- (ii) sadzbou:
 - (A) EURIBOR, a to v prípade jednoročného zostatku úveru; alebo
 - (B) EURAB3EIRS, a to v prípade viacročného zostatku úveru;

platnou v aktuálny referenčný deň pre zostávajúce úverové obdobie;

pričom ak pre akékoľvek vyššie uvedené obdobie neexistuje príslušná vyššie uvedená referenčná sadzba v príslušný vyššie uvedený deň (avšak pre iné obdobia existuje), pre príslušný výpočet sa použije sadzba vypočítaná lineárnou interpoláciou medzi dvomi hodnotami príslušnej vyššie uvedenej referenčnej sadzby platnými v príslušný vyššie uvedený deň pre najbližšie kratšie obdobie a pre najbližšie dlhšie obdobie.

- (c) Veriteľ poskytne Dlžníkovi na jeho požiadanie výpočet čiastky Refinančných nákladov, ktorých náhradu žiada.
- (d) Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi Refinančné náklady vo výške vypočítanej Veriteľom v deň úhrady predčasnej splátky, s výnimkou prípadu ak Veriteľ určí ich splatnosť na neskorší deň.

V prípade Investičného úveru je Veriteľ povinný pri výpočte výšky Refinančných nákladov zohľadniť spôsob splácania Investičného úveru dohodnutý v tejto Zmluve.“

- 2.7 V článku 1 Prílohy 1 Zmluvy sa definícia pojmu **Konečný deň splatnosti a EURIBOR** v celosti vypúšťa a nahrádza sa takto:

„**Konečný deň splatnosti** znamená 31.12.2031.“

„**EURIBOR** znamená pre príslušné obdobie uvedené v tejto Zmluve sadzbu určenú Veriteľom, ako sadzba:

- (a) ktorá sa objaví o 11.00 hod. alebo približne v tomto čase v príslušný deň uvedený v tejto Zmluve na strane EURIBOR01 služby Refinitiv (alebo, ak dôjde k zmene v označení strany alebo k zániku služby, na takej strane takej služby, akú Veriteľ odôvodnene určí ako stranu alebo službu, ktorá svojimi parametrami najviac zodpovedá pôvodnej strane a službe) pre menu EUR a pre obdobie zhodné s príslušným obdobím uvedeným v tejto Zmluve, pričom v prípade, že takto určená sadzba EURIBOR bude záporné číslo, pre účely tejto Zmluvy sa použije sadzba EURIBOR vo výške 0 (nula); alebo
- (b) ak nie je možné postupovať podľa odseku (a) vyššie, tak sadzba, ktorú Veriteľ o 11.00 hod. v príslušný deň uvedený v tejto Zmluve ponúka najvýznamnejším bankám na európskom medzibankovom trhu ako sadzbu ponúkanú na depozitá pre menu EUR a pre obdobie zhodné s príslušným obdobím uvedeným v tejto Zmluve.“

- 2.8 V článku 1. (*Definície*) Prílohy 1 Zmluvy sa vkladajú nasledovné nové definície v príslušnom abecednom poradí:

„**Dodatok č.2** znamená Dodatok č.2 k Zmluve uzavretý dňa 3.12.2025 medzi zmluvnými stranami Zmluvy.“

„**Fixná úroková sadzba** znamená 3,15% p.a.“

3. **ODKLADACIE PODMIENKY**

Zmeny ustanovení Zmluvy uvedené v článku 2 tohto Dodatku nenadobudnú účinnosť pred tým, ako Dlžník predloží Veriteľovi všetky dokumenty a dôkazy uvedené v Prílohe 1 tohto Dodatku vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

4. **POPLATKY A VÝDAVKY**

4.1 **Poplatok za zmenu**

Za uzatvorenie tohto Dodatku je Dlžník povinný v deň uzavretia tohto Dodatku (alebo v nasledujúci Pracovný deň) zaplatiť Veriteľovi jednorazový poplatok vo výške 1.000,- EUR.

4.2 **Cenník Veriteľa**

Príslušné poplatky a odplaty podľa Cenníka Veriteľa platné v čase uzavretia tohto Dodatku sú uvedené ako Príloha 2 Zmluvy.

5. **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

5.1 **Finančný dokument**

Zmluvné strany si potvrdzujú, že tento Dodatok je Finančný dokument (tak ako je tento pojem definovaný v Zmluve).

5.2 **Vzt'ah k Zmluve**

Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.

5.3 Uistenie

Každá Zmluvná strana potvrdzuje všetkým ostatným Zmluvným stranám, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať (ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tohto Dodatku so všetkými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných;
- (b) uzavrela tento Dodatok s plným pochopením jeho podmienok a že žiadna Zmluvná strana v rámci rokovaní o tomto Dodatku ani pri jeho uzavretí neprevzala na seba žiaden fiduciárny ani iný implicitný záväzok voči žiadnej inej Zmluvnej strane.

5.4 Vyhotovenia

- (a) Tento Dodatok môže byť vyhotovený a podpísaný v akomkoľvek počte rovnopisov.
- (b) K platnému podpísaniu tohto Dodatku dôjde aj v prípade, že podpisy jeho zmluvných strán nie sú na tom istom dokumente, s výnimkou prípadov, ak kogentné ustanovenia právnych predpisov vyžadujú, aby tomu tak bolo.

5.5 Rozhodné právo

- (a) Tento Dodatok a všetky mimozmluvné záväzky medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s týmto Dodatkom sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tohto Dodatku.
- (c) Pre odstránenie pochybností, Veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.

5.6 Deň uzavretia Dodatku

Tento Dodatok bol uzatvorený v deň, ktorý je uvedený na začiatku tohto Dodatku.

PRÍLOHA 1

ODKLADACIE PODMIENKY

1. Potvrdenie o zverejnení.
2. Dôkaz, že Dlžník zaplatil poplatok za zmenu podľa článku 4.1 tohto Dodatku.

PRÍLOHA 2

VÝŇATOK Z CENNÍKA VERITEĽA

ÚVERY

Komerčné ¹⁾ a komunálne úvery	
Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy), odplata za predĺženie splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru ²⁾ (uzavretie dodatku k úverovej zmluve)	
• pri úveroch poskytnutých v EUR	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 500,00 EUR
• pri úveroch poskytnutých v USD	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 600,00 USD
• pri úveroch poskytnutých v CZK	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 13 500,00 CZK
• pri úveroch poskytnutých v GBP	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 455,00 GBP
• pri úveroch poskytnutých pre Vlastníkov bytov (prostredníctvom Správcu alebo SVB) vo výške do 33.200 EUR vrátane	min. 100,00 EUR
• pri úveroch poskytnutých pre Vlastníkov bytov (prostredníctvom Správcu alebo SVB) vo výške nad 33.200 EUR	min 0,5% z výšky úveru, min. 500,00 EUR
Odplata za vystavenie záväzného úverového príslubu s dobou platnosti dlhšou ako 3 mesiace odo dňa vystavenia; odplata za vystavenie záväzného úverového príslubu v súvislosti s účasťou klienta vo verejnom obstarávaní.	min. 1,00% z poskytnutej sumy, min. 500,00 EUR
Eskont zmenky	dohodou
Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia) ⁵⁾	
• pri komerčných úveroch v EUR a CM (revolvingový a termínovaný úver)	min. 0,7% p. a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov
• kontokorentný úver	min. 0,8% p. a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov
Navýšenie objemu úveru / limitu zo zmluvy o financovaní	min. 1,00% z navyšovanej čiastky úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti ³⁾	
• pri úveroch poskytnutých v EUR	3,00 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 500,00 EUR
• pri úveroch poskytnutých v USD	3,00 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 600,00 USD
• pri úveroch poskytnutých v CZK	3,00 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti,

	min. 13 500,00 CZK
• pri úveroch poskytnutých v GBP	3,00 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 455,00 GBP
Skrátenie konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru dodatkom k zmluve	
• pri úveroch poskytnutých v EUR	3,00 % z dohodnutého úverového rámca, min. 500,00 EUR
• pri úveroch poskytnutých v USD	3,00 % z dohodnutého úverového rámca, min. 600,00 USD
• pri úveroch poskytnutých v CZK	3,00 % z dohodnutého úverového rámca, min. 13 500,00 CZK
• pri úveroch poskytnutých v GBP	3,00 % z dohodnutého úverového rámca, min. 455,00 GBP
Zmena splátkového plánu termínovaného úveru z podnetu klienta (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti)	
• v rámci pôvodnej lehoty splatnosti	min. 330 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
• v prípade zmeny konečnej splatnosti (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti)	1,00 % zo zostatku istiny úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Zmena/doplnenie zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní z podnetu klienta dodatkom (okrem zvýšenia sumy úveru, skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru, predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti a zmeny splátkového plánu termínovaného úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere	min. 330,00 EUR
Vedenie úverového účtu ⁵⁾	
• pri úveroch poskytnutých v EUR	6,00 EUR mesačne
• pri úveroch poskytnutých v USD	7,00 USD mesačne
• pri úveroch poskytnutých v CZK	170,00 CZK mesačne
• pri úveroch poskytnutých v GBP	5,50 GBP mesačne
• pri úveroch poskytnutých v CHF	7,00 CHF mesačne
Podanie informácie notárom, advokátom, komerčným právnikom, samosprávnym územným celkom (obce) a ostatným podnikateľom v zmysle §2 ods. 2 Obch. Zákonníka (fyzickým aj právnickým osobám) o používaných úrokových sadzbách pri poskytovaných úveroch v minulosti	33,20 EUR ⁴⁾
Zabezpečenie protestu zmenky (v prípade eskontu, ako aj inkasa zmenky, prijatej ako zabezpečenie aktívneho obchodu)	33,20 EUR + notárske poplatky
Príprava dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so vzdaním sa práv vyplývajúcich z porušenia zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní	min. 0,1 % z celkového limitu financovania / zo zostatku istiny pri termínovanom úvere, min. 100,00 EUR

Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere / zmluvy o financovaní (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)	min. 100,00 EUR
Výpisy z úverového účtu	
• Výpis z úverového účtu 1x mesačne (ku koncu mesiaca) zasielaný prostredníctvom služby InBiz, Internet banking alebo poštou	bezplatne
• Dotlač výpisu na základe požiadavky klienta - za výpis. Neúčtuje sa pri reklamáciách výpisov doručovaných poštou uplatnených v lehote do 30 dní od dátumu vyhotovenia reklamovaného výpisu a pri okamžitej reklamacii chýbajúceho výpisu pri preberaní výpisov osobne	20,00 EUR
• Mimoriadny výpis, výpis mimo cyklu	20,00 EUR
Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, o nepredložení finančných výkazov a daňového priznania-resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky	150,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Odplata za vystavenie záväznej ponuky na uzavretie zmluvy o úvere ⁶⁾	
• pri úveroch do výšky 5 mil. EUR	0,1 % z výšky úveru min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
• pri úveroch nad 5 mil. EUR	dohodou
• Odplata za obstaranie financovania ⁷⁾	min. 1,00% zo schválenej výšky úveru, min. 500,00 EUR
• Odplata za splatenie úveru alebo jeho časti inak ako dohodnutým spôsobom⁸⁾	3 % zo splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 500,00 EUR

Poznámka:

1. Komerčné úvery zahŕňajú úvery v EUR a CM, eskont zmeniek a povolený debet na bežnom účte
2. V prípade prolongácie kontokorentného alebo revolvingového úveru na dobu kratšiu ako 12 mesiacov bude odplata, ktorá je vypočítaná percentom, znížená na X/12 jej výšky, pričom X označuje počet mesiacov predĺženia splatnosti úveru. Zníženie sa netýka výšky minimálnej odplaty
3. Poplatok sa neúčtuje v prípade zmlúv o úvere pre Vlastníkov bytov (prostredníctvom Správcu alebo SVB) uzavretých po 1.1.2013
4. Cena sa zvyšuje o 23% DPH
5. Poplatok sa neúčtuje v prípade zmlúv o úvere pre Vlastníkov bytov (prostredníctvom Správcu alebo SVB)
6. Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie zmluvy o úvere) bude znížená o sumu zaplatenej odplaty za záväznú ponuku, vystavenú v súvislosti s tou zmluvou o úvere, nie dávnejšie ako 3 mesiace pred dňom uzavretia zmluvy o úvere
7. Rámcová zmluva o financovaní poľnohospodárov
8. FLEXI úver pre poľnohospodárov

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

v zastúpení:

Meno: Peter Uhrovič

Funkcia: konateľ

Všeobecná úverová banka, a.s.

v zastúpení:

Meno: Silvia Janků

Funkcia: riaditeľ firemného obchodného centra,
na základe plnomocenstva zo dňa 1.7.2025

Všeobecná úverová banka, a.s.

v zastúpení:

Meno: Ing. Katarína Szakálová

Funkcia: manažér klientskych vzťahov, na
základe plnomocenstva zo dňa 1.7.2025