

DOHODA O UKONČENÍ PLATNOSTI

č. 782/2025

Zmluvy o nájme č. 2021/01 uzavretej v zmysle zákona č. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 01.10.2021

Účastníci dohody:

Prenajímateľ:

Obchodný názov: **Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.**
Sídlo: M. Corvina 1232/20, 932 01 Veľký Meder
IČO: 34112502
DIČ: 2020365512
IČ DPH: SK2020365512
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 821/T
Konajúci: Peter Uhrovič - konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0036 2682 7951
(ďalej ako „účastník v 1. rade“)

Nájomcovia:

Meno a priezvisko: **András Écsi**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
(ďalej ako „účastník v 2. rade“)

Meno a priezvisko: **Gábor Virágh**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
(ďalej ako „účastník v 3. rade“)

Účastníci v 1. až 3. rade v ďalšom texte aj ako „účastníci“

I. Predmet dohody, práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Účastníci uzatvorili dňa 01.10.2021 Zmluvu o nájme č. 2021/01 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom nájmu tvorila časť dvora bývalej kotolne Stred II. – priestor pri budove mestského trhoviska na pozemku registra C-KN parcela č. 3696/254 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m². Predmet nájmu sa nachádza v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 6378.
2. Účastníci sa v súlade s článkom III. Doba nájmu a skončenie nájmu ods. 2 písm. c) dohodli na skončení predmetnej nájomnej zmluvy.
3. Účastníci sa dohodli, že nájomný vzťah sa skončí dňom 31.12.2025 alebo ku dňu podpisu tejto dohody všetkými účastníkmi dohody podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr, pričom sa dohodli na vysporiadaní svojich finančných záväzkov podľa ods. 4 tohto bodu dohody.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú a prehlasujú, že ku dňu účinnosti skončenia platnosti zmluvy sú vysporiadané všetky vzájomné vzťahy a záväzky, týkajúce sa vecného aj finančného plnenia vyplývajúceho z predmetnej zmluvy.
5. Po skončení nájmu sa účastníci v 2. a 3. rade zaväzujú odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesli do predmetu nájmu, pričom účastníci v 2. a 3. rade sú povinní vypratať predmet nájmu najneskôr do 14 pracovných dní od zániku nájomného vzťahu.
6. Po ukončení nájmu sú účastníci v 2. a 3. rade povinní vrátiť predmet nájmu účastníkovi v 1. rade v stave v akom ho prevzali s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom účastníka v 1. rade na základe Zmluvy alebo zákona vykonali. Účastník v 1. rade potvrdí vrátenie predmetu nájmu účastníkom v 2. a 3. rade po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu podpísaním písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

II. Záverečné ustanovenia

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi dohody.
2. Účastníci v 2. a 3. rade berú na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci v 2. a 3. rade súhlasia so zverejnením tejto dohody účastníkom v 1. rade počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase účastníka v 1. rade.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať len so súhlasom všetkých účastníkov dohody formou písomného dodatku k tejto dohode.
7. Dohoda bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdržia účastníci dohody.
8. Účastníci prehlasujú, že táto dohoda obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Účastník v 1. rade:

Účastníci v 2. a 3. rade:

Vo Veľkom Mederi dňa 30.12.2025

Vo Veľkom Mederi dňa 30.12.2025

.....
za účastníka v 1. rade
Peter Uhrovič - konateľ

.....
za účastníka v 2. rade
András Écsi

.....
za účastníka v 3. rade
Gábor Virágh