

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
a podľa zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Objednávateľom architektonických služieb:

Obchodné meno: **Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.**

so sídlom: **M. Corvina 1232/20**

932 01 Veľký Meder

zastúpený: **Peter UHROVIČ** – konateľ spoločnosti

IČO: 34 112 502

IČ DPH: SK 2020365512

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu TRNAVA, v Oddieli: Sro, vo vložke č.: 821/T

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK57 0200 0000 0036 2682 7951

(ďalej len „Klient“)

a

Poskytovateľom architektonických služieb:

Obchodné meno: **Ravasz & Partners, s.r.o.**

so sídlom: **Korzo Bélu Bartóka 343/18**

929 01 Dunajská Streda

zastúpený: **Ing.arch. Marián Ravasz** – konateľ spoločnosti

IČO: 46 859 012

IČ DPH SK 2023615627

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu TRNAVA, v Oddieli:Sro, vo vložke č.: 30220/T

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

číslo účtu: SK13 1100 0000 0029 2388 2522

(ďalej len „Architekt“)

Klient a Architekt spolu len „zmluvné strany“

v nasledovnom znení:

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Architekta poskytnúť Klientovi architektonické služby pri zhotovení stavby uvedenej a špecifikovanej v bode 2. tohto článku zmluvy v rozsahu a v lehotách dohodnutých touto zmluvou a záväzok Klienta prevziať výsledok architektonických služieb a zaplatiť riadne a včas architektovi dohodnutý honorár za poskytnuté architektonické služby.

2. Predmet tejto zmluvy sa vzťahuje na nasledovnú stavbu:

- a) Názov stavby: Prestavba bývalej kotolne na bytovú budovu so službami
- b) Umiestnenie stavby: Cintorínska ulica 2136, 932 01 Veľký Meder
- c) Vymedzenie stavby: Katastrálne územie Veľký Meder, najmä parcely č. CKN 3696/252; -/253; -/254; -/255 všetko okres Dunajská Streda.

II.

ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Architektonickými službami sa rozumejú základné, koordinačné a projektové výkony, ktoré sa v rozsahu objednávky Klienta v článku III. ods. 1. tejto zmluvy Architekt zaväzuje poskytnúť v dohodnutej časovej a vecnej nadväznosti (ďalej len „výkonová fáza“).

2. Zmluvnými stranami dohodnutými výkonovými fázami sú:

- a) Prípravná fáza - zadanie,
- b) Návrhová fáza - koncept,
- c) Návrhová fáza - návrh.

3. Architektonické služby podľa tejto zmluvy Architekt poskytuje na vlastnú zodpovednosť osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb, pričom Architekt pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedá Klientovi za správnu koordináciu ich činnosti.

4. Architekt sa zaväzuje poskytnúť Klientovi architektonické služby podľa tejto zmluvy spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy, právne predpisy o verejnom zdraví, o požiarnej ochrane, o civilnej ochrane, o doprave, o pamiatkovej ochrane a slovenské technické normy.

III.

ROZSAH POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Klient si objednáva tieto výkonové fázy architektonických služieb:

a) Prípravná fáza - zadanie:

V rámci prípravnej fázy sa Architekt zaväzuje Klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vstupné rokovanie s Klientom o type a rozsahu objednávaných služieb
- spresnenie vzájomných požiadaviek a oboznámenie sa so zámerom Klienta
- obhliadka projektovej parcely, existujúcej stavby a jeho okolia

b) Prípravná fáza - koncept:

V rámci prípravnej fázy sa Architekt zaväzuje Klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vyhodnotenie podkladov Klienta s parametrami staveniska resp. stavby
- digitalizácia papierových podkladov existujúcej stavby a dodanie vo formáte .dwg s obsahom pôdorysy, rezy a osadenie stavieb do informatívneho mapového podkladu
- stanovenie základného prevádzkového, dispozičného, konštrukčného a materiálového riešenia v podrobnosti konceptu stavby
- vypracovanie a dodanie konceptu stavby ako podklad pre ďalšiu (návrhovú) fázu

c) Návrhová fáza – návrh:

V rámci návrhovej fázy sa Architekt zaväzuje Klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- predbežná špecifikácia projektových podkladov pre ďalšie (povoľovacie) fázy
- stanovenie základného prevádzkového, dispozičného, konštrukčného a materiálového riešenia v podrobnosti návrhu stavby
- vypracovanie a dodanie architektonického návrhu stavby pozostávajúceho z textovej a výkresovej dokumentácie o urbanistickom, architektonicko-výtvarnom, dispozično-prevádzkovom, konštrukčnom a materiálovom riešení budúcej stavby, ako aj o jej základných ekonomických parametroch na základe vzájomne odsúhlaseného konceptu

IV.

ČAS POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Architekt sa zaväzuje poskytnúť Klientovi architektonické služby uvedené v článku III. bode 1. tejto zmluvy najneskôr v týchto lehotách:

a) Prípravná fáza - zadanie:

Architekt a Klient sa v zmysle článku III. bodu 1. písm. a) zmluvy zaväzujú vzájomne spolupracovať v rámci prípravnej fázy tak, aby všetky údaje a podklady potrebné na začatie výkonov na nasledujúcej výkonnej fáze boli Architektovi k dispozícii najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

b) Prípravná fáza - koncept:

Architekt sa v zmysle článku III. bodu 1. písm. b) zmluvy zaväzuje vzájomne spolupracovať v rámci prípravnej fázy a zároveň vypracovať a dodať koncept stavby Klientovi v lehote najneskôr do dvoch (2) kalendárnych týždňov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

c) Návrhová fáza - návrh:

Architekt sa v zmysle článku III. bodu 1. písm. c) zmluvy zaväzuje výkony tejto výkonnej fázy uskutočniť a odovzdať vypracovaný návrh stavby Klientovi v lehote najneskôr do šesť (6) kalendárnych týždňov od pokynu udeleného Klientom v preberacom protokole predchádzajúcej fázy. Klient sa zaväzuje vypracovaný návrh stavby bez zbytočného odkladu prevziať.

2. V priebehu jednotlivých výkonových fáz, lehoty uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy možno meniť len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

3. Zmluvnými stranami dohodnuté lehoty neplynú po dobu, v ktorej Klient je v omeškaní s riadnym poskytovaním súčinnosti podľa článku VII. tejto zmluvy, alebo plnenie Architekta je znemožnené prekážkou, ktorú zmluvné strany nezavinili a nemôžu ju odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať.

V.

HONORÁR ZA POSKYTNUTÉ ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Za poskytnuté architektonické služby podľa článku III. tejto zmluvy sa Klient zaväzuje riadne a včas zaplatiť Architektovi dohodnutý honorár.

2. Zmluvné strany sa dohodli na honorári za poskytnuté architektonické služby podľa článku III. bodu 1. tejto zmluvy v sume 24.600,- EUR bez DPH (slovom: dvadsaťštyritisíc šesťsto eur).

3. Klient sa zaväzuje zaplatiť Architektovi dohodnutý honorár postupne, počas alebo po každej riadne ukončenej výkonnej fáze, a to v nasledovných čiastkových úhradách:

a) Prípravná fáza - zadanie: Honorár Architekta za poskytnutie služieb v prípravnej fáze v zmysle článku III. bodu 1. písm. a) zmluvy predstavuje sumu vo výške 1.800,- EUR bez DPH (slovom: tisíc osemsto eur), na ktorú sumu

- je Architekt oprávnený vystaviť faktúru po riadnom ukončení tejto výkonnej fázy v zmysle článku IV. bodu 1. písm. a) zmluvy.
- b) Prípravná fáza - koncept: Honorár Architekta za poskytnutie služieb v prípravnej fáze v zmysle článku III. bodu 1. písm. b) zmluvy predstavuje sumu vo výške 4.600,- EUR bez DPH (slovom: štyritisíc šesťsto eur), na ktorú sumu je Architekt oprávnený vystaviť faktúru po prevzatí vypracovaného konceptu Klientom v zmysle článku IV. bodu 1. písm. b) zmluvy.
- c) Návrhová fáza - návrh: Honorár Architekta za poskytnutie služieb v návrhovej fáze v zmysle článku III. bodu 1. písm. c) zmluvy predstavuje sumu vo výške 18.200,- EUR bez DPH (slovom: osemnásťtisíc dvesto eur), na ktorú sumu je Architekt oprávnený vystaviť faktúru po prevzatí vypracovaného architektonického návrhu Klientom v zmysle článku IV. bodu 1. písm. c) zmluvy.
4. Riadne ukončenie výkonných fáz b) a c) zo strany Architekta sa Klient zaväzuje potvrdiť podpisom na preberacom protokole po každej výkonnej fáze, ktorým tiež potvrdzuje prevzatie všetkých podkladov vypracovaných Architektom v rámci tej ktorej ukončenej výkonnej fázy. Podpis Klienta na preberacom protokole budú zmluvné strany považovať tiež za prejav súhlasu klienta s obsahom podkladov vypracovaných Architektom v rámci jednotlivých výkonných fáz.
5. Klient sa zaväzuje, že prevezme od Architekta aj predčasné plnenie.
6. Klient sa zaväzuje zaplatiť Architektovi dohodnutý honorár pre jednotlivú výkonnú fázu po jej riadnom ukončení a odovzdaní toho ktorého jednotlivého výkonu Klientovi.
7. Zmluvnými stranami dohodnutý honorár Architekta za poskytovanie architektonických služieb podľa tohto článku zmluvy je uvedený bez dane z pridanej hodnoty, preto Architekt je oprávnený navýšiť sumu o daň z pridanej hodnoty.
8. Ak po uzavretí tejto zmluvy dôjde k zmene v rozsahu objednaných architektonických služieb alebo k objednaní ďalších výkonov Architekta podľa článku III. bod 1. zmluvy, zmluvné strany v písomnom dodatku upravujú honorár Architekta dohodnutý v tejto zmluve.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Klient sa zaväzuje zaplatiť Architektovi dohodnutý honorár za architektonické služby podľa tejto zmluvy riadne a včas až na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry Architektom.
2. Klient je oprávnený vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak odporuje záväzkom Architekta podľa tejto zmluvy, alebo ak neobsahuje náležitosti vyžadované daňovými právnymi predpismi. Odo dňa oprávneného vrátenia faktúry Klientom neplynú lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Klientovi.
3. Dohodnutý honorár za architektonické služby je splatný do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Klientovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Architekt je oprávnený vystaviť a doručiť Klientovi faktúru za príslušnú výkonnú fázu až po jej riadnom ukončení a odovzdaní Objednávateľovi v zmysle článku V. tejto zmluvy.
5. Faktúru môže Architekt doručiť Klientovi aj prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom vo formáte .pdf na adresu konatelia@mpbhvm.sk

VII.

SÚČINNOSŤ, DOVERNOSŤ A ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu

informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.

2. Klient je povinný bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy určiť svojich zástupcov, ktorí budú v jeho mene prijímať čiastkové rozhodnutia týkajúce sa poskytovania architektonických služieb podľa tejto zmluvy a pravidelne ho zastupovať na všetkých pracovných rokovaníach, koordinačných poradách a úkonoch s Architektom, alebo nim povereným zástupcom.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
4. Architekt zodpovedá Klientovi za škodu spôsobenú poskytnutím alebo neposkytnutím architektonických služieb dohodnutých touto zmluvou.
5. Architekt je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Klienta na nevhodnosť podkladov prevzatých od Objednávateľa alebo na nevhodnosť pokynov daných mu Klientom na poskytovanie architektonických služieb, ak Architekt mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Architekt nezodpovedá Klientovi za vady v poskytnutých projektových službách, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných podkladov prevzatých od Klienta, alebo v dôsledku nevhodných pokynov Klienta, ak ich nevhodnosť Architekt nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť bez zbytočného odkladu upozornil Klienta a Klient napriek tomu na ich použitie trval.
7. Klient je povinný oznámiť Architektovi vady alebo nedostatky v poskytovaných projektových službách bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Architekt sa zaväzuje odstrániť vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu.

VIII. AUTORSKÉ PRÁVA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované Architektom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
2. Klient berie na vedomie, že použitie architektonického diela vypracovaného Architektom pri plnení tejto zmluvy, resp. ktorejkoľvek jej časti, Klientom alebo treťou osobou (na základe pokynu alebo iného úkonu Klienta na iné než v tejto zmluve uvedené účely bez písomne uzavretej licenčnej zmluvy s Architektom sa považuje v zmysle § 60 a nasl. zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Autorský zákon*“) za neoprávnený zásah do autorských práv Architekta k architektonickému dielu, na základe čoho je Architekt oprávnený domáhať sa nápravy neoprávneného zásahu spôsobmi uvedených v ust. § 58 Autorského zákona.
3. Odmena Architekta za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru Architekta podľa článku V. tejto zmluvy.
4. Architekt je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely.

IX. SANKCIE

1. Ak došlo k omeškaniu Klienta so zaplatením dohodnutého honoráru Architekta alebo niektorej jej časti podľa článku V. tejto zmluvy je Klient povinný zaplatiť Architektovi zmluvnú pokutu v sume 0,1 % z neuhradenej fakturovanej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

2. Ak sa Architekt dostal do omeškania s poskytovaním architektonických služieb podľa tejto zmluvy, je Architekt povinný zaplatiť Klientovi zmluvnú pokutu v sume 0,1 % za každý kalendárny deň omeškania z tej časti honoráru Architekta dohodnutého v tejto zmluve, ktorá sa vzťahuje na služby, s ktorými je Architekt v omeškaní. Architekt nie je v omeškaní, ak omeškanie bolo spôsobené tým, že Klient objednané služby neprevzal riadne a včas, hoci mu Architekt objednané služby riadne a včas poskytol na prevzatie.
3. Ak sa Klient so zaplacením dohodnutého honoráru Architekta alebo jej častí dostane do omeškania o viac ako 30 kalendárnych dní, Architekt má právo prerušiť poskytovanie architektonických služieb podľa článku III. tejto zmluvy, a to až do riadneho splnenia peňažného záväzku Klienta. Počas prerušenia architektonických služieb neplynú lehoty podľa článku IV. tejto zmluvy.
4. Architekt je oprávnený postupovať podľa bodu 3. tohto článku zmluvy aj v prípade, ak sa dozvie o neoprávnenom zásahu do jeho autorských práv k architektonickému dielu vypracovávanému pri plnení z tejto zmluvy podľa článku VIII. bodu 3. tejto zmluvy.

X.

ZÁNİK ZMLUVY

1. Táto Zmluva zaniká splnením predmetu Zmluvy.
2. Pred splnením tejto Zmluvy môže táto Zmluva zaniknúť: písomnou dohodou oboch zmluvných strán, výpoveďou, alebo odstúpením od Zmluvy.
3. Architekt je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (vis major), ktoré Architekt nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať architektonické služby podľa tejto Zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Klient je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou výpovede je úplné zaplatenie honoráru Architektovi podľa tejto Zmluvy v rozsahu podľa uskutočnených výkonov, ktoré Architekt poskytol Klientovi do uplynutia výpovednej lehoty.
5. Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany a je tridsať (30) kalendárnych dní. Výpovedná lehota začne plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej lehoty táto Zmluva zaniká.
6. Klient je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Architekt neposkytuje služby v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite alebo v lehotách dohodnutých v tejto Zmluve, a ak vady v poskytovaných službách Architekt neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.
7. Architekt je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Klient neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa článku VII. tejto Zmluvy dlhšie ako tridsať (30) kalendárnych dní.
8. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

XI.

ZÁKLADY ZMLUVY

1. Podstatnú súčasť tejto Zmluvy a základ pre jej naplnenie a výklad tvoria podklady a pravidlá, hlavne všetky platné právne predpisy, slovenské technické normy.
2. Dodatočné ponuky do termínu odovzdania architektonického diela vypracovaného Architektom pri plnení tejto zmluvy sa vypracujú na rovnakom cenovom základe a za rovnakých podmienok ako predložená cenová ponuka.

3. Výkony vykonané mimo objednávky nebudú uznávané bez písomného schválenia zástupcom Objednávateľa.

XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované Architektom pri plnení tejto Zmluvy sú vlastníctvom Architekta až do ich prevzatia Klientom a zaplataenia honoráru podľa tejto Zmluvy.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka alebo Autorského zákona, riešia sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. Ak ich nemožno riešiť ani podľa Občianskeho zákonníka, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí zachovávaných vo výstavbe.
3. Na rozsah profesijných oprávnení a povinností Architekta sa vzťahujú ustanovenia druhej časti zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien.
4. Na rozsah a obsah architektonických služieb a na výpočet honoráru za architektonické služby sa primerane použije Metodické odporúčanie Slovenskej komory architektov na výpočet honoráru za architektonické služby.
5. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
6. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Mederi dňa 31.08.2026

V Dunajskej Strede dňa 31.08.2026

Za Klienta:

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

Za Architekta:

Ravasz & Partners, s.r.o.

Peter UHROVIČ

konateľ spoločnosti

Ing.arch. Marián RAVASZ

konateľ spoločnosti