

KÚPNA ZMLUVA

30201/01/2011/Nolčovo/760/BEMA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I.

Predávajúci

názov : Obec, Nolčovo
sídlo : Nolčovo
zastúpená : starosta obce Nolčovo
IČO :
DIČ :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

názov : Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
sídlo : Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
štatutárny orgán : Predstavenstvo zastúpené:
Ing. Ján Kotuľa – podpredseda predstavenstva
Ing. Viktória Chomová – členka predstavenstva

IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka číslo 3518/B

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

S ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby diaľnice „D1 Dubná Skala - Turany“ je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území pre uvedenú stavbu, za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území , okres Martin, evidovaných Správou katastra Martin nasledovne:

Podľa podmienok geometrického plánu č. 33-215/2008 zo dňa 29.04.2008, overeného Správou katastra Martin pod číslom 476/08.

LV	KN - E	druh pozemku	Celková výmera v m2	podiel
		zast.plochy a nádvorá	2788	1/1

Čl. III.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu podiely podľa čl. II. na parcelu KN-E uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

Čl. IV.

1. Kúpna cena nehnuteľností je popísaná v znaleckom posudku č. 11/2010 zo dňa 06.03.2010, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie : pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Zdenka Mušku, zapísaný v zozname znalcov vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR, je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

od parcely	KN - C druh pozemk u	záber v m2	cena za m2 EUR	diel číslo	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
KN-E	ost. plocha	58	9,60	3	556,80	1/1	556,80
	ost. plocha	5	9,60	9	48,00	1/1	48,00

Spolu: 604,80€

2. V zmysle § 6 ods.1 zák. č.540/2008, účinného dňom vyhlásenia - 13.12.2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch.

	Spolu po navýšení koeficientom 1,2	725,76€
	Spolu po zaokrúhlení EUR	725,76€
konverzný kurz 30,1260 SKK/EUR	Spolu po zaokrúhlení SKK	21.864,24Sk

dohodnutá kúpna cena slovom: sedemstodvadsaťpäťeur 76/100

3. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia z príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho prípadne poštovou poukážkou na meno a adresu predávajúceho.

Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť BEMA s.r.o., ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre kupujúceho na základe plnej moci a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností označených v čl. II. zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.

4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo na tieto predávané podiely. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam predávajúci zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti kupujúceho.

Čl. VI.

1. Obaja účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že im je známy obsah znaleckého posudku č. 11/2010 znalca Ing. Zdenka Mušku.

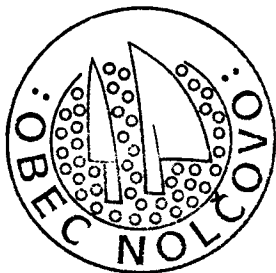
Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 - och vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane predávajúci, a tri vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho dostane kupujúci.
4. Podpis predávajúceho musí byť osvedčený príslušným orgánom.
5. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušnú správu katastra o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností, poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Nolčove : 30.06.2011

V Bratislave

Predávajúci:



Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 132 -

.....
starosta obce Nolčovo
pečiatka a podpis predávajúceho

.....
na základe plnomocenstva
pečiatka a podpis kupujúceho

