

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Nová Ves
Sídlo OÚ: Nová Ves 200, 991 05 Sklabiná, SR
IČO: 00 650 200
Zastúpený: Štefan Paholík, starosta
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Veľký Krtíš
Číslo účtu: 13122402/0200
IBAN: SK86 0200 0000 0000 1312 2402

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Lukáš Krištof
Rodné priezvisko: Krištof
Dátum narodenia: 25.08.1988
Rodné číslo: 880825/8547
Trvalý pobyt: Nová Ves 38, 991 05 Sklabiná, SR
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: Miroslav Krištof
Rodné priezvisko: Krištof
Dátum narodenia: 10.12.1989
Rodné číslo: 891210/8480
Trvalý pobyt: Belehradská 4/4, 831 04 Bratislava, SR
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej spolu len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina pozemkových nehnuteľností v celosti, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom na LV č. 185 pre okres Veľký Krtíš, obec NOVÁ VES, **katastrálne územie Nová Ves** a tam označených ako:
 - **pozemok s parcelným číslom 509/4**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

- **pozemok s parcelným číslom 328/6**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok s parcelným číslom 328/7**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 380 m², druh pozemku: záhrady,
- **pozemok s parcelným číslom 328/8**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 5 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej spolu len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“)

2. **Geometrickým plánom** č. 47582839-169/2015 zo dňa 14.12.2015, vyhotoveným geodetickou kanceláriou G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47 582 839, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 23.12.2015 pod č.: 375/2015 **došlo k zmene pozemku parc. „E“ KN č. 606/2**, ostatné plochy s výmerou 9998 m², zapísanej na LV č. 185 pre obec a k. ú. Nová Ves a to **tak, že bol od nej oddelený diel č. 1** vo výmere 20 m², z ktorého bola vytvorená nová parcela registra „C“ KN č. 509/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m², **došlo k zmene pozemku parc. „C“ KN č. 328/1**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 312 m², zapísanej na LV č. 185 pre obec a k. ú. Nová Ves a to **tak, že bol od nej oddelený diel č. 2** vo výmere 69 m², z ktorého bola vytvorená nová parcela registra „C“ KN č. 328/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 69 m², **došlo k zmene pozemku parc. „C“ KN č. 328/4**, záhrady s výmerou 669 m², zapísanej na LV č. 185 pre obec a k. ú. Nová Ves a to **tak, že boli od nej oddelené diel č. 3** vo výmere 380 m², z ktorého bola vytvorená nová parcela registra „C“ KN č. 328/7, záhrady s výmerou 380 m² a **diel č. 4** vo výmere 5 m², z ktorého bola vytvorená nová parcela registra „C“ KN č. 328/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
3. **Predmetom** tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) v celosti pozemkové nehnuteľnosti vzniknuté spôsobom, uvedeným v článku II., bod 2 tejto zmluvy, označené ako:
 - **pozemok s parcelným číslom 509/4**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - **pozemok s parcelným číslom 328/6**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - **pozemok s parcelným číslom 328/7**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 380 m², druh pozemku: záhrady,
 - **pozemok s parcelným číslom 328/8**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 5 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 za kúpnu cenu, uvedenú v článku IV. tejto zmluvy na kupujúcich a súčasne prejav vôle kupujúcich túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) v celosti od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½-ica.

Článok III. Špecifikácia nehnuteľnosti

1. Pozemky tvoriace predmet kúpy:
 - **pozemok s parcelným číslom 509/4**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - **pozemok s parcelným číslom 328/6**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 69 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- **pozemok s parcelným číslom 328/7**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 380 m², druh pozemku: záhrady.
 - **pozemok s parcelným číslom 328/8**, vedený ako parcela registra „C“ o výmere 5 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
- sú pozemkami príslušnými k stavbe rodinného domu so súpisným číslom 38, postavenom na pozemku s parcelným číslom 329/2, vedeným ako parcela registra „C“ o výmere 214 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísaným v katastri nehnuteľností na LV č. 179 pre okres Veľký Krtíš, obec a k. ú. Nová Ves, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, pre každého v podiele 1/2-ica a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach nebola uzatvorená žiadna iná kúpna zmluva alebo zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zároveň vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nemá žiadne právo nezlučiteľné s touto zmluvou tretia osoba. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom exekučného, súdneho alebo správneho konania, nie sú predmetom uspokojenia záložného práva predajom zálohu na dražbe podľa zákona o dobrovoľných dražbách, nie sú mu známe žiadne iné konania alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa nehnuteľností, ktoré by mohli mať v budúcnosti za následok obmedzenie výkonu vlastníckeho práva pre kupujúcich z nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje a podpisom kúpnej zmluvy potvrdzuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy si splnil všetky zákonné povinnosti viažuce sa k vlastníctvu nehnuteľností a boli dodržané všetky zákonné povinnosti a postupy požadované príslušnými právnymi predpismi vo veci predaja nehnuteľností. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že pred kupujúcimi žiadne podstatné skutočnosti, týkajúce sa nehnuteľností, nezamlčal.
 3. Kupujúci vyhlasujú, že ako dlhodobí užívatelia dobre poznajú skutkový a právny stav nehnuteľností, a že v tomto stave tak ako stoja a ležia ku dňu podpisu tejto zmluvy ich kupujú v celosti bez výhrad na súkromné účely.
 4. Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nová Ves, a to Uznesením č. 11/2016 zo dňa 09.06.2016. Prílohu tejto zmluvy tvorí výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva.
 5. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. II bodu 1. tejto zmluvy v celosti.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľností je v sume 1 497,84 EUR (Slovom: tisícštyristodeväťdesiatšedem EUR osemdesiatštyri centov). Kúpna cena nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 71/2016. Znalecký posudok č. 71/2016 tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v celosti bezhotovostným prevodom na bankový účet č. 13122402/0200, IBAN: SK86 0200 0000 0000 1312 2402, vedený vo VÚB, a.s. a to v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a) ods.1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci, a to najneskôr do 7 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, a to do 3 dní po uhradení kúpnej ceny, uvedenej v článku IV., bod 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, uvedeného v článku II., bod 2 tejto zmluvy, znášajú kupujúci.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko čo podľa nej dostal.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenia pre kupujúcich a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí:
 - a) Geometrický plán č. 47582839-169/2015 zo dňa 14.12.2015, vyhotoveným geodetickou kanceláriou G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47 582 839, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 23.12.2015 pod č.: 375/2015
 - b) Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nová Ves č. 11/2016 zo dňa 09.06.2016
 - c) Znalecký posudok č. 71/2016
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu

vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad vlastnoručne podpísali.

V Novej Vsi dňa 13.06.2016

Za predávajúceho:

Obec Nová Ves
Štefan Páholík, starosta



Za kupujúcich:

Lukáš Krištof

Miroslav Krištof