

K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi :

1. Obec Nová Ves, 991 05 Nová Ves č. 200, IČO 00650 200, zast. Štefanom Paholíkom, starostom obce, predávajúca právnická osoba,

2. FURNI FINISH spol. s r.o. Priemyselný park 261, Tupá- Chorvatice , PSČ 935 84, IČO 36 545 431, zast. konateľom Jacques Deny, nar. 12.2.1947, kupujúca právnická osoba,

uzavreli vo Veľkom Krtíši dňa 11.5.2011 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka za týchto zmluvných podmienok :

I. článok

Predávajúca Obec Nová Ves je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v kat. území **Nová Ves** , vedených v katastri nehnuteľností Správa katastra Veľký Krtíš na **LV č. 528** parcely registra C ako p.č. 515/2 záhrada 768 m2 v celosti.

II. článok

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v obci a kat.úz. Nová Ves pozemku označené v bode I/ kúpnej zmluvy.

III. článok

Predávajúca obec Nová Ves týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v kat. úz. Nová Ves, označené v článku I/ kúpnej zmluvy do vlastníctva spoločnosti FURNI FINISH spol. s r.o. v celosti , ktorá predmetné nehnuteľnosti kupuje v celosti za dohodnutú kúpnu cenu /2,- Euro za 1m2 /v úhrnnej čiastke 1 536 ,- Eur / slovom Jedentisícpäťstotridsaťšesť Eur/.

Dohodnutá kúpna cena bola schválená na Obecnom zastupiteľstve v Novej Vsi .

IV. článok

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcou právnickou osobou v plnej výške na účet predávajúcej právnickej osobe č.ú. 13122402/0200 do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami . Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcou právnickou osobou najneskôr do 2 dní od uhradenia kúpnej ceny. Tieto skutočnosti zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V. článok

Predávajúca obec vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, tarchy , vecné bremená, či iné obmedzenia, na ktoré by mali kupujúcu právnickú osobu zvlášť upozorniť.

Kupujúca právnická osoba vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností bola oboznámená a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI. článok

Prevádzané nehnuteľnosti budú odovzdané uhradením kúpnej ceny .

VII.článok

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Obč. zák. kúpna zmluva ako zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VIII. článok

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúca právnická osoba v plnom rozsahu .

Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z toho 2x s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností , po 1x pre účastníkov zmluvy.

IX. článok

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môže odstúpiť najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

X. článok

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Správu katastra vo Veľkom Krtíši na základe kúpnej zmluvy založiť vklad do listu vlastníctva podľa článku I. a III. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:



predávajúca práv


á osoba :

ISH spol. s r.o
ÚPÁ 261
DPH: SK2020155599
a. odd. Sro. vč. 12998/N
any Jacques