

V. Základné podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Stavbyvedúci musí mať príslušnú odbornú spôsobilosť.

2. Objednávateľ je povinný cestou **stavebného dozoru** sledovať priebeh výstavby a jej oprávnenosť kontrolovať a vyjadrovať sa k obsahu stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3-och pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Stavebný dozor bude vyzvaný minimálne 3 dni pred prácami, ktoré v ďalšom postupe prikryjú časť diela, v opačnom prípade znáša náklady dodávateľ na následné odkrytie prikrytých častí diela.

3. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 10 dní vopred, že stavba alebo jej funkčná časť je pripravená na odovzdanie.

4. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaná zápisnica. Odovzdaním a prevzatím diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie:

- a) podpísanie preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a zhotoviteľa,
- b) stavba musí byť v čase preberacieho konania bez vážnych závad brániacich bezpečnej prevádzke a ostatné závady odstrániť do 30-tich dní od začiatku preberacieho konania
- c) odovzdanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby so zakreslenými zmenami počas výstavby.

5.1 Zhotoviteľ pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzve objednávateľa 7 dní vopred zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie a tiež písomnou pozvánkou.

5.2 Zhotoviteľ vykoná všetky predpísané skúšky podľa STN a projektovej dokumentácie.

5.3 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi 10 dní vopred, kedy bude dodávka diela pripravená na odovzdanie a prevzatie, odovzdanie diela sa spíše zápisnica.

5.4 Objednávateľ prevezme stavbu bez väd a nedorobkov.

5.5 Zhotoviteľ predloží na preberacom konaní tieto doklady:

- a) záznam a osvedčenia o vykonaných skúškach, kontrole kvality použitého materiálu, jeho certifikáty a vyhlásenia o zhode, atestovú knihu oceľovej konštrukcie
- b) stavebný denník so záznamami o preberaní prác, ktoré boli v priebehu výstavby zakryté
- c) revíziu elektroinštalácie a bleskozvodu, revízne správy všetkého druhu
- d) všetky dielčie záznamy z preberacích konaní jednotlivých etáp
- e) finančné odúčtovanie stavby.

6. Zhotoviteľ stavby bude rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. - bezpečnosť práce pri stavebných prácach a súvisiace predpisy.

VI. Vadné plnenie, zodpovednosť za vady a záruka

1. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, alebo ak sa nevyhotoví podľa projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom. Zhotoviteľ po upozornení objednávateľom vady odstráni.

2. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté súhlasným zápisom v stavebnom denníku.

3. Záručná doba na prevzaté dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela objednávateľom. Pri záruke a na akosť platia ustanovenia § 429-431 Obchodného zákonníka. Plynutie záručnej zmluvy sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením písomnej reklamácie.

4. Rozoznávajú sa :

- a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, tieto sa riešia v protokole o prevzatí a odovzdaní diela.
- b) skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávatel nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávatel je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s objednávatelom o spôsobe a primeranej lehote na odstránení vady (§ 564 Obchodného zákonníka).

VII. Zmluvné pokuty

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela nadväzujúcej na omeškanie plnenia za každý aj začatý mesiac omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch prípadné vady, ktoré sa môžu pri odovzdaní diela vyskytnúť, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania po dohodnutom termíne na jej odstránenie.
3. Ak je objednávatel v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z neuhradenej čiastky za každý mesiac omeškania a posunúť termín ukončenia minimálne o dobu omeškania.
4. V prípade porušenia zmluvných povinností v tejto zmluve, sa zmluvné strany zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé porušenie. Za škody vzniknuté tretím stranám z tohto dôvodu sú plne zodpovední.
5. Ak zhotoviteľ stavby po preberacom konaní nevypracuje stavenisko pristúpi na zmluvnú pokutu 5 € za každý deň omeškania po termíne vypratania staveniska.
6. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc) sa riadia § 374 Obchodného zákonníka.

VIII Osobitné ustanovenia

1. Ak zhotoviteľ zistí chyby projektu, je povinný na ňu bezodkladne upozorniť objednávatela cestou zápisu v stavebnom denníku. Ak objednávatel i napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvá na vyhotovení prác podľa projektu, nezodpovedá zhotoviteľ za chyby, ktorých pôvod spočíva v takýchto chybách. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše stavebného denníka.
2. Vážne chyby projektu sú jedným z dôvodov na pozastavenie prác, čo má za následok pozastavenie plynutia lehoty plnenia a uplatnenie ďalších práv vyplývajúcich zo situácie.
3. Objednávatel sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávatela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť stavbu proti poškodeniu a živelným pohromám počas výstavby.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávatelom a podmienky tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby stavenisko aj stavba boli vhodne zabezpečené pred poškodením a vstupom neoprávnených osôb.