

Kúpno predajná zmluva

Predávajúci: Obec Obručné
065 42 Obručné č.12
IČO: 00330094
DIČ:
zastúpená: Dankou Uhrinkovou – starostka obce

Kupujúci: Michaela Hanuščaková rodená Legnavská Občan SR
Lenartov 36, 086 06 Malcov
rod. Číslo:
narodená:

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto **kupnú zmluvu**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov na KNE par. č. 281/1 vo výmere 458m² vedených na LV. č. 139 pre obec a k.ú. Obručné 1/1.

II.

Geometrickým plánom číslo 20/2022 vyhotovením p. Michalom Kerbčárom, Čirč 120, 065 42 Čirč dňa 23.5.2022 a autorizačne overil Ing. Pavol Basarik 24.5.2022 bol z parcely KNE p.č. 281/1 vo výmere 458m² – / orná pôda / oddelený diel č.1 o výmere 196m² a pričlenený k novoutvorenej parcele č.KN-C 84/2.

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje diel uvedený v bode II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 196m² x 5,00€ = 980,00€ a táto bude uhradená na účet obce pred podaním návrhu na vklad do katastra.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecne bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo v zmysle § 133 ods. 2 občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

VI.

Súhlas s odkúpením predmetnej nehnuteľnosti dalo Obecné zastupiteľstvo v Obručnom na svojom zasadnutí konanom dňa: 1.7.2022.

VII.

Predmetný pozemok sa predáva v súlade s ustanovením § 9a odst.8 písmena e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci v znení neskorších predpisov, za účelom vysporiadania pozemku úžívaného kupujúcim.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VIII.

Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Poplatky spojené s vkladovou povinnosťou uhradia kupujúci.

IX.

Dolupodpísaný účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2x pre okresný úrad katastrálny odbor Stará Ľubovňa, a po 1x pre každého účastníka zmluvy.

XI.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

V Obručnom dňa:

.....
Obec Obručné
Danka Uhrinková – starostka obce
Predávajúci

.....
Michaela Hanuščaková
Kupujúci

