

# Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

## Darujúci:

**Názov:** Ing. Marek Škvarko  
**Rodený:** Škvarko  
**Rodné číslo :** 790910/8746  
**Dátum narodenia:** 10.09.1979  
**Trvalé bytom:** Palárikova 1500/10, 04001 Košice - Juh  
**Štátna príslušnosť :** Slovenská republika

/ ďalej len darujúci /

a

## Obdarovaný:

**Názov:** Obec Opiná  
**IČO:** 00690333  
**Sídlo:** 044 47 Opiná 54  
**Zastúpená:** Imrich Taiš, starosta

/ ďalej len obdarovaný /

/V tejto zmluve darujúci a obdarovaný sa budú označovať spoločne ako **zmluvné strany**./

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Darujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opiná, okres Košice - okolie, obec Opiná, zapísanej na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor na liste vlastníctve číslo 92, parcela reg. „C“ číslo 525/5, vo výmere 1398 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Za účelom darovania časti pozemku uvedeného v bode 1 dal obdarovaný vyhotoviť geometrický plán číslo 24/2019, ktorý vypracoval Adoreal s.r.o., Pod vinohradmi 1231/1, 951 15 Mojmírovce, IČO : 46946055, Ing. Jozef Ivan, geodet, úradne overený dňa 20.01.2020 Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor pod číslom 1675/2019, na základe ktorého od parcely reg. „C“ číslo 525/5 bola odčlenená časť označená ako pozemok parcela reg. „C“ k parcele č. 525/2 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastávané plochy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Darujúci daruje nehnuteľnosť v katastrálnom území Opiná opísanú v Článku I. bod 2 tejto zmluvy podľa geometrického plánu do výlučného vlastníctva obdarovaného, ktorý od darujúceho nehnuteľnosť – dar s vďakou prijíma.
2. Obdarovaný prehlasuje a sa zaväzuje, že dar použije v prospech obce pre veci verejne a v záujme obyvateľov obce.

## **Článok III. Ostatné dojednania a vyhlásenia**

1. Táto zmluva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a zverejneniu Centrálnej registrácii zmlúv.
2. Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Darujúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom daru neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb alebo iné povinnosti, ktoré by bránili dar obdarovanému riadne užívať.
4. Obdarovaný pozná stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a nehnuteľnosť prijíma v stave v akom sa nachádza.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s touto zmluvou, najmä správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva a poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša obdarovaný.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre darcu, jeden rovnopis je pre obdarovaného a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
3. Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva bezodkladne odstránené.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, zrozumiteľná a určitá, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a spôsobilosť zmluvných strán na takéto právny úkon nie je ničím obmedzená.

Opiná dňa 26. 3. 2020

Opiná dňa 26. 3. 2020

Darujúci:



Ing. Marek Škvarko, darujúci

Obdarovaný:



Obec Opiná  
zastúpená  
Imrich Taiš  
starosta

Podľa osvedčovacej knihy č. 18. podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu  
Ing. MAREK ŠKVARKO  
rodné číslo 49091018746  
bytom PALÁRKOVA 1508/19, KOSICE - Juh  
pred obcou OPINÁ  
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti  
č. 44 920 350  
Dňa 26. 3. 2020 o 14.30 hod.

podpis

*Taiš*

